

Informe de la Gerencia General respecto del ejercicio 2014, para la Junta General Ordinaria de Accionistas de MMG TRUST ECUADOR S.A.

Señores

Accionistas

MMG TRUST ECUADOR S.A.

Ciudad

De mis consideraciones

Pongo a consideración de ustedes el presente informe consolidado de actividades correspondiente al ejercicio económico 2014.

1. Negocios Fiduciarios

Al 31 de diciembre de 2014, MMG TRUST ECUADOR S.A., (en adelante, La Fiduciaria) administra 341 fideicomisos mercantiles, de los cuales en forma aproximada y porcentualmente corresponden a las siguientes categorías o tipos de negocios:

- 45% del total son estructuras de administración de activos mobiliarios (carteras de cuentas por cobrar, flujos de ingresos) y tenencia de bienes inmuebles (bienes raíces).
- 15% a vehículos fiduciarios relacionados con negocios inmobiliarios.
- 35% del total de contratos de fideicomiso corresponden a garantías.
- 5% a patrimonios de propósito exclusivo (Titularizaciones).

Tipo	Número	Patrimonios (USD)
Fideicomisos de Administración	190	270.915.540,72
Fideicomisos Inmobiliarios	29	93.657.253,69
Fideicomisos de Garantía	94	215.539.214,07
Fideicomisos de Titularización	28	29.305.649,40
	341	609.417.658

Al 31 de diciembre de 2014, los patrimonios bajo administración de la compañía se han mantenido en niveles de alrededor de los 609 millones de dólares, lo cual refleja (para efectos de un cálculo) un promedio patrimonial por fideicomiso de USD 1.78 millones, al mes de diciembre de 2014. Debemos señalar que el movimiento que se observa a nivel de las cuentas patrimoniales de los fideicomisos a lo largo del ejercicio económico, es consecuencia normal de la evolución de las actividades que se desarrollan en función de su objeto e instrucciones.

2. Información Administrativa Financiera

MMG TRUST ECUADOR S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO
(Expresado en US\$)

INGRESOS	DICIEMBRE 2013	DICIEMBRE 2014
Comisiones ganadas	1.735.688,63	2.120.999,87
Ingresos Financieros	7.680,10	10.765,01
Otros ingresos	12.746,06	13.008,98
TOTAL INGRESOS	1.756.114,79	2.144.773,86
EGRESOS		
Gastos de Personal	682.255,73	843.620,83
Servicios de Terceros	668.077,31	746.977,10
Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	32.778,96	36.792,99
Otros gastos	45.948,68	59.725,68
TOTAL EGRESOS	1.429.060,68	1.687.116,60
UTILIDAD ANTES DE IMP. Y PART. EMP	327.054,11	457.657,26
Provisión por Participación de Trabajadores 15%	49.058,12	68.648,59
Provisión de Impuesto a la Renta	73.287,30	99.182,59
UTILIDAD DEL EJERCICIO	204.708,69	289.826,08

2.1 Ingresos

Los ingresos operacionales totales de ejercicio 2014 ascendieron a USD 2.144.773,86, de los cuales USD 2.120.999,87, corresponden a comisiones u honorarios por negocios fiduciarios, USD 10.765,01, por ingresos financieros y USD 13.008,98 por otros ingresos.

2.2 Egresos

Durante el ejercicio 2014 los gastos operacionales ascendieron a USD 1.854.947,78. De los rubros más importantes USD 912.269,42 corresponden a gastos de personal, y USD 746.977,10, a Servicios de Terceros.

2.3 Resultados

El ejercicio 2014 arroja una utilidad, después de la participación de trabajadores e impuesto a la renta de USD 289.826,08.

2.4 Comentarios a los resultados del 2014

Al finalizar el 2013 los ingresos totales ascendieron a USD 1.756.114.79, mientras que para el año 2014, el total de los ingresos fueron USD 2.144.773,86, lo que representa un crecimiento del 22.13%.

El 2014 ha mostrado una tendencia de incremento mensual promedio de los ingresos por administración de negocios del 1.31%.

En cuanto a la utilidad bruta, el ejercicio 2013 terminó en USD 327.054,11 antes de la Participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta. El ejercicio 2014 cerró con resultados brutos de USD 457.657,26.

3. Derecho de Autor y Propiedad Intelectual

Dejamos constancia que la compañía ha cumplido con las normas legales sobre propiedad intelectual derechos de autor.

Estamos a la orden de los señores Accionistas para atender cualquier comentario o necesidad adicional de información.

Muy atentamente,



Ing. Alejandro Cuadrado Cardenas



Gerente General