

Informe de la Gerencia General respecto del ejercicio 2013, para la Junta General Ordinaria de Accionistas de MMG TRUST ECUADOR S.A.

Señores

Accionistas

MMG TRUST ECUADOR S.A.

Ciudad

De mis consideraciones

Pongo a consideración de ustedes el presente informe consolidado de actividades correspondiente al ejercicio económico 2013.

1. Negocios Fiduciarios

Al 31 de diciembre de 2013, MMG TRUST ECUADOR S.A., (en adelante, La Fiduciaria) administra 340 fideicomisos mercantiles, de los cuales en forma aproximada y porcentualmente corresponden a las siguientes categorías o tipos de negocios:

- 51% del total son estructuras de administración de activos mobiliarios (carteras de cuentas por cobrar, flujos de ingresos) y tenencia de bienes inmuebles (bienes raíces).
- 7% a vehículos fiduciarios relacionados con negocios inmobiliarios.
- 33% del total de contratos de fideicomiso corresponden a garantías.
- 9% a patrimonios de propósito exclusivo (Titularizaciones).

Tipo	Número	Patrimonios (USD)
Fideicomisos de Administración	176	296.388.576
Fideicomisos Inmobiliarios	22	63.516.042
Fideicomisos de Garantía	113	193.023.851
Fideicomisos de Titularización	29	41.039.715
	340	593.968.184

Al 31 de diciembre de 2013, los patrimonios bajo administración de la compañía se han mantenido en niveles de alrededor de los 594 millones de dólares, lo cual refleja (para efectos de un cálculo) un promedio patrimonial por fideicomiso de USD 1.75 millones, al mes de diciembre de 2013. Debemos señalar que el movimiento que se observa a nivel de las cuentas patrimoniales de los fideicomisos a lo largo del ejercicio económico, es consecuencia normal de la evolución de las actividades que se desarrollan en función de su objeto e instrucciones.



2. Información Administrativa Financiera

MMG TRUST ECUADOR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVOS

(Expresado en US\$)

INGRESOS	DICIEMBRE 2012	DICIEMBRE 2013
Comisiones ganadas	1.549.875,16	1.735.688,63
Ingresos Financieros	7.490,64	7.680,10
Otros ingresos	2.302,58	12.746,06
TOTAL INGRESOS	1.559.668,38	1.756.114,79
EGRESOS		
Gastos de Personal	648.914,17	682.255,73
Servicios de Terceros	569.099,90	668.077,31
Provisiones, depreciaciones y amortizaciones	35.907,82	32.778,96
Otros gastos	34.592,23	45.948,68
TOTAL EGRESOS	1.288.514,12	1.429.060,68
UTILIDAD ANTES DE IMP. Y PART. EMP	271.154,26	327.054,11
Provisión por Participación de Trabajadores 15%	40.673,14	49.058,12
Provisión de Impuesto a la Renta	46.972,53	73.287,30
UTILIDAD DEL EJERCICIO	183.508,59	204.708,69

2.1 Ingresos

Los ingresos operacionales totales de ejercicio 2013 ascendieron a USD 1.756.114,79, de los cuales USD 1.735.688,63, corresponden a comisiones u honorarios por negocios fiduciarios, USD 7.680,10, por ingresos financieros y USD 12.746,06 por otros ingresos.

2.2 Egresos

Durante el ejercicio 2013 los gastos operacionales ascendieron a USD 1.551.406,10. De los rubros más importantes USD 731.313,85 corresponden a gastos de personal, y USD 668.077,31, a Servicios de Terceros.

2.3 Resultados

El ejercicio 2013 arroja una utilidad, después de la participación de trabajadores e impuesto a la renta de USD 204.708,69.

2.4 Comentarios a los resultados del 2013

Al finalizar el 2012 los ingresos totales ascendieron a USD 1.559.668,38, mientras que para el año 2013, el total de los ingresos fueron USD 1.756.114,79, lo que representa un crecimiento del 12.60%.



El 2013 ha mostrado una tendencia de incremento mensual promedio de los ingresos por administración de negocios del 0.74%.

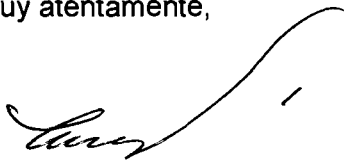
En cuanto a la utilidad bruta, el ejercicio 2012 terminó en USD 271.154,26, antes de la Participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta. El ejercicio 2013 cerró con resultados brutos de USD 327.054,11.

3. Derecho de Autor y Propiedad Intelectual

Dejamos constancia que la compañía ha cumplido con las normas legales sobre propiedad intelectual derechos de autor.

Estamos a la orden de los señores Accionistas para atender cualquier comentario o necesidad adicional de información.

Muy atentamente,



Francisco Nugué Varas

Gerente General

