

Informe de la Gerencia General respecto del ejercicio 2012, para la Junta General Ordinaria de Accionistas de MMG Trust Ecuador S.A.

Señores

Accionistas

MMG TRUST ECUADOR S.A.

Ciudad

De mis consideraciones

Pongo a consideración de ustedes el presente informe consolidado de actividades correspondiente al ejercicio económico 2012.

1. Negocios Fiduciarios

Al 31 de diciembre de 2012, MMG Trust Ecuador S.A., (en adelante, La Fiduciaria) administra 312 fideicomisos mercantiles, de los cuales en forma aproximada y porcentualmente corresponden a las siguientes categorías o tipos de negocios:

- 49% del total son estructuras de administración de activos mobiliarios (carteras de cuentas por cobrar, flujos de ingresos) y tenencia de bienes inmuebles (bienes raíces).
- 7% a vehículos fiduciarios relacionados con negocios inmobiliarios.
- 35% del total de contratos de fideicomiso corresponden a garantías.
- 9% a patrimonios de propósito exclusivo (Titularizaciones).

Tipo	Fideicomisos	
	Número	Patrimonios (USD)
Fideicomisos administrativos	152	167.818.985
Fideicomisos inmobiliarios	22	53.981.461
Fideicomisos de garantía	109	185.860.588
Fideicomisos de titularización	29	46.897.104
	312	454.558.139

Al 31 de diciembre de 2012, los patrimonios bajo administración de la compañía se han mantenido en niveles de alrededor de los 455 millones de dólares, lo cual refleja (para efectos de un cálculo) un promedio patrimonial por fideicomiso de USD 1.46 millones, al mes de diciembre de 2012. Debemos señalar que el movimiento que se observa a nivel de las cuentas patrimoniales de los fideicomisos a lo largo del ejercicio económico, es consecuencia normal de la evolución de las actividades que se desarrollan en función de su objeto e instrucciones.



2. Información Administrativa Financiera

MMG TRUST ECUADOR

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES COMPARATIVOS

(Expresado en US\$)

INGRESOS	DICIEMBRE 2011	DICIEMBRE 2012
Comisiones ganadas	1.334.150,99	1.549.875,16
Ingresos Financieros	7.469,04	7.490,64
Otros ingresos	8.480,86	2.302,58
TOTAL INGRESOS	1.350.100,89	1.559.668,38
EGRESOS		
Gastos de Personal	622.720,38	648.914,17
Servicios de Terceros	539.492,20	569.099,90
Depreciaciones y Amortizaciones	36.219,23	35.907,82
Otros gastos	16.175,00	34.592,23
TOTAL EGRESOS	1.214.606,81	1.288.514,12
UTILIDAD ANTES DE IMP. Y PART. EMP	135.494,08	271.154,26
Provisión por Participación de Trabajadores 15%	20.324,11	40.673,14
Provisión de Impuesto a la Renta	21.259,55	46.972,53
UTILIDAD DEL EJERCICIO	93.910,42	183.508,59

2.1 Ingresos

Los ingresos operacionales totales de ejercicio 2012 ascendieron a USD 1.559.668,38, de los cuales USD 1.549.875,16, corresponden a comisiones u honorarios por negocios fiduciarios y USD 9.793,22, esencialmente por ingresos financieros.

2.2 Egresos

Durante el ejercicio 2012 los gastos operacionales ascendieron a USD 1.376.159,79. De los rubros más importantes USD 689.587,31 corresponden a gastos de personal, y USD 569.099,9, a Servicios de Terceros.

2.3 Resultados

El ejercicio 2012 arroja una utilidad, después de la participación de trabajadores e impuesto a la renta de USD 183.508,59.

2.4 Comentarios a los resultados del 2012

Al finalizar el 2011 los ingresos totales ascendieron a USD 1.350.100,89, mientras que para el año 2012, el total de los ingresos fueron USD 1.559.668,38, lo que representa un crecimiento del 15.52%.

El 2012 ha mostrado una tendencia de incremento mensual promedio de los ingresos por administración de negocios del 5.34%.

En cuanto a la utilidad, el ejercicio 2011 terminó en USD 135.494,08, antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta. El ejercicio 2012 cerró con resultados brutos de USD 271.154,26.

3. Derecho de Autor y Propiedad Intelectual

Dejamos constancia que la compañía ha cumplido con las normas legales sobre propiedad intelectual derechos de autor.

Estamos a la orden de los señores Accionistas para atender cualquier comentario o necesidad adicional de información.

Muy atentamente,



Francisco Nugué Varas

Gerente General

