PLAZATOWN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

Plazatown S.A.- Fue constituida en la cuidad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública el 01 de Abril del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil el 08 de Abril del 2003, bajo la resolución **No. 03-G-IJ-0002401** y su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

2. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA

La Compañía tiene por objeto dedicarse a las Actividades de Construcción de Viviendas.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas y aprobadas por la Gerencia para el mejor desenvolvimiento de la empresa.

a) Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012.

b) Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un periodo al siguiente, del 01 Enero al 31 de Diciembre.

c) Periodo de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente los periodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales, es decir de un mes calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y hacer una adecuada toma de decisiones.

d) Reconocimiento de los gastos

Los Costos se reconocen cuando la ha sido realizada y facturada, independientemente de su pago.

e) Provisión para Impuesto a la Renta.

La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que la Compañía debe reconocer en los resultados del periodo, para este año, el 23 % de impuesto a la renta calculado sobre la utilidad gravable.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Este rubro incluye valores en Bancos de la siguiente manera:

BANCOS	3.192,55
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**3.192,55**

5. OBLIGACIONES CORTO PLAZO

El detalle de este rubro es como sigue:

IMPUESTO A LA RENTA DEL EJERCICIO	22,57
PARTICIPACION DE TRABAJADORES POR PAGAR	355,50
Total Obligaciones Corto Plazo	**378.07**

Estos valores serán cancelados al Servicio de Rentas Internas en el mes siguiente, de acuerdo al noveno digito del RUC, el 16 de enero del 2013.

6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El capital social de la Compañía asciende a US$800.00 y esta constituido por 800 acciones de US$1.00 cada una, y han sido cancelados de acuerdo a los estatutos de la compañía.

7. INGRESOS POR SERVICIOS

Los ingresos Servicios se reconocen cuando se realiza la venta, independiente de su cobro.

8. IMPUESTO A LA RENTA.

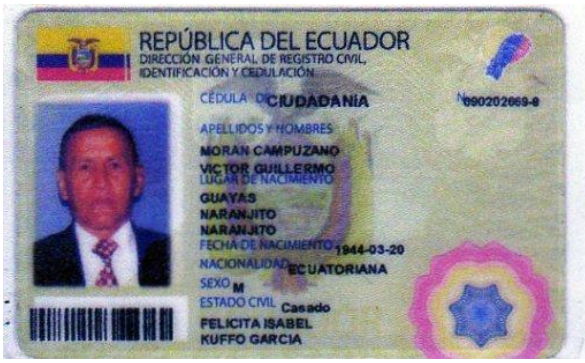
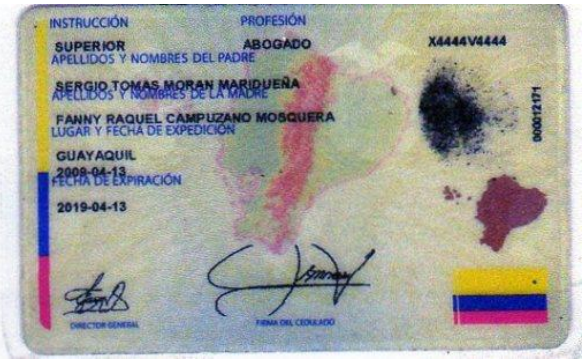
a) Utilidad del Ejercicio

La empresa reporta una utilidad del ejercicio Contable al 31 de Diciembre del 2012 por una suma de **$ 2.014,48**

9. INFORMACIÓN A REVELAR:

Se deja por sentado que se realizará un cambio a las Políticas Contables en su Plan de Cuentas, se adaptará una nueva codificación en un Marco del Plan de Cuentas NIIF.

ATENTAMENTE,

C.P.A VICTOR GUILLERMO MORAN CAMPUZANO

CONTADOR GENERAL