

Urbanización y Predios Briz Sánchez S.A.

INFORME DE GERENCIA SOBRE EJERCICIO ECONOMICO DEL 2000

Guayaquil, Noviembre 30 de 2001

Señores,

Accionistas de URBANIZACION Y PREDIOS BRIZ SANCHEZ S.A.

Cumpliendo con las obligaciones estatutarias de la Ley de Compañías, pongo a consideración de ustedes, el Informe de labores realizadas, adjuntando el Balance General, Estado de Resultados y Anexos correspondientes cerrados al 31 de Diciembre de 12000

Cabe indicar que en el transcurso de este año el país en el mes de Marzo experimento el cambio de modelo economico, imponiendose la dolarizacion, situacion que llevo al país a un periodo de adaptacion, durante el cual se restringieron las actividades economicas. El cambio de modelo economico obligo a las empresas a convertir los estados financieros de sucres a dolares con la aplicación de la NEC 17.

Lamentablemente esta situacion redujo totalmente la posibilidad de ingresos en el area de alquiler de bienes inmuebles por lo que la empresa no pudo obtener ingresos operativos durante este año, siendo su resultado negativo en \$. (6,792.18) los intereses generados de la Operacion de \$ 200,000.00 fueron considerados como otros activos para ser Amortizados a cinco años

Esperando haber cumplido con la responsabilidad a mi encomendada, estoy a disposición de ustedes para ampliar mi información.

Atentamente,
URBANIZACION Y PREDIOS
BRIZ SANCHEZ S. A.

Nelson Briz Otero
GERENTE GENERAL

13-11-2001