FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A0 0065179

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	1790085066001	02 Expediente	11458	03 Razón social	URBANIZACION Y PREDIOS BRIZ SANCHEZ S.A
04 Provincia	GUAYAS	05 Cod. provincia	09	06 Cantón	GUAYAQUIL
07 Cod. cantón	390	08 Ciudad	GUAYAQUIL	09 Calle	AGUIRRE Y PICHINCHA
10 Número	211	11 Teléf.	323330	12 Fax	326454
13 Actividad económica	INMOBILIARIA	14 Cod. actividad econ.	83101	15 Tipo contribuyente	388
16 Nombre del representante legal	NESTOR BRIZ OTERO	17 Céd. de ciudadanía o pasaporte	0902291525		
20 Dirección	2	21 Administración	3	22 Producción	-
23 Otros	-	24 Auditor externo	-	25	-

ACTIVO CORRIENTE		
Caja, bancos	101	-
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	42'746.808
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-
Otras cuentas por cobrar	105	-
Inventario de materia prima	106	-
Inventario de productos en proceso	107	-
Inventario de suministros y materiales	108	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-
Mercaderías en tránsito	110	-
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-
Impuestos anticipados	112	11'575.901
Otros activos corrientes	113	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	54'322.709
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	566'792.172
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
(-) Depreciación acumulada	155	(366'601.631)
TOTAL ACTIVO FIJO	159	200'190.541
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
(-) Amortización acumulada	166	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	254'513.250
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	42'058.901
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	255.707
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	42'314.608
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	11'250.000
Obligaciones emitidas	213	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	11'250.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	53'564.608
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito y/o asignado	301	20'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-
Reservas	304	17'312.055
Reserva por revalorización del patrimonio	305	126'278.243
Reexpresión monetaria	306	56'834.829
Otros superávits	307	-
Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(20'048.038)
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	571.553

C) ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		-
Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	107'100.000
Exportaciones	403	-
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-
Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad.	406	-
Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único	407	-
Ingresos no operacionales: Otras rentas	408	-
TOTAL INGRESOS	499	107'100.000
COSTO DE VENTAS		
Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Compra de productos terminados	502	-
Importaciones de productos terminados	503	-
(-)Inventario final de productos terminados	504	-
Inventario inicial de materia prima	505	-
Compras de materia prima	506	-
Importaciones de materia prima	507	-
(-) Inventario final de materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Inventario inicial de productos en proceso	518	-
(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
Inventario inicial de productos terminados	520	-
(-) Inventario final de productos terminados	521	-
TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	28'444.744
Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Gastos de gestión	553	-
Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	42'919.767
Impuestos, contribuciones y otros	555	4'678.722
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	15'437.450
Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Provisiones deducibles	560	-
Otros gastos de administración y ventas	561	14'722.764
TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	106'203.447
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	571	-
Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Otros gastos no operacionales	573	-
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	896.553
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	896.553

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	688	-
[illegible] netos (1%xCódigo 170-deducciones)		2'545.133	(-) Reinversiones y leyes de fomento		-
7% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-	UTILIDAD GRAVABLE (689-688 o 689)	590	762.070
or anticipo ((701 ó 702) -771)	703	81.133	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	(190.517)
RENTAS CON IMPUESTO UNICO			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	571.553

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	IMPUESTO UNICO	709
-		-		-		-	

DETALLE DE COMPENSACIONES												TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	-
IMP.	730	-	EJER. IMP.	731	-	No. TRAM.	732	-	FECH ING.	733	-		735	-
IMP.	740	-	EJER. IMP.	741	-	No. TRAM.	742	-	FECH ING.	743	-		749	-
TIPO MON.			EJER. IMP.	751	-								750	-

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

URBANIZACION Y PREDIOS
ORIS SANCHEZ S. A.

(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	2'464.000
SALDO A FAVOR	772	1'892.447
IMPUESTO A PAGAR	773	-
Interés por mora	774	-
Multas	775	10.000
TOTAL PAGADO	799	10.000

Firma del representante legal	Firma del contador						
	Nombre	800	ROSA ZAMBRANO				
	Mayr. No.	801	0.13146				
Efectivo	Cheque No.	-	Banco		Notas de Crédito (cantidad)	-	
S/. 10.000	S/.	-	-		S/.	-	

Copia: Superintendencia de Compañías — SELLO Y FECHA DE RECEPCION — Exp. 1998

ki Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

BANCO DEL PACIFICO
30-001-362901-1
Valor : S/.10.000** 01/JUN/1999 CAJA:0261 REF:4576210