REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía			Número del Expediente
URBANIZACION Y PREDIOS BRIZ SANCHEZ S.A.			1114
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	
05 CALLE		06 Número / 07 Casilla	08 Teléfono
CLEMENTE BALLEN		214 / 869	323330
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo
NESTOR BRIZ OTERO			GERENTE GENERAL

11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
4	-	-	-		

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	438.190
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	3'857.500
nventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
entario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	2'556.139
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		6'851.829
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	175'866.720
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		175'866.720
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	96.000
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		96.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		182'814.549
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	2'679.155
Documentos por pagar	202	40.000
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	86.812
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2'805.967
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	15'300.000
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	11'250.000
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		26'550.000
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	20'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país (ARRIENDOS.)	401	46'200.000
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	4.247
7.- TOTAL INGRESOS		46'204.247
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el pais	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9. - UTILIDAD BRUTA (7-8)		46'204.247
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	4'938.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	5'567.068
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	6'866.228
Impuestos, contribuciones y otros	555	11'499.650
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	12'416.077
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	3'499.683
Otros gastos de administración y ventas	560	9'386.217
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		54'172.923
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(7'968.676)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	

(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	2'446.620
Reserva facultativa	305	14'865.435
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	98'851.713
Reexpresión monetaria	308	32'126.582
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(6'863.092)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(7'968.676)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		153'458.582
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		182'814.549

Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(7'968.676)
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(7'968.676)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 5 de Mayo de 1994

Firma del Representante Legal
o Apoderado
SR. NESTOR BRIZ OVERO DIOS
BRIZ SANCHEZ S, A.
C. I. o Pasaporte

Nombre del Contador:
SR. CARLOS AVILA OSORIO
Firma
Matricula C.C.: 11948

Anexos presentados	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción:

Funcionario Responsable Firma y Sello

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS