Notas a los Estados Financieros para el ejercicio económico 2015 y Políticas Contables

Información General

La empresa INMOBILIARIA ZEREBAN es una sociedad constituida con domicilio legal en la ciudad de Guayaquil, donde se encuentran sus oficinas administrativas.

Bases de presentación y elaboración

Los Estados Financieros por el período terminado el 31 de Diciembre de 2015fueron aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía, en sesión que se llevó a cabo el 31 de marzo del 2015.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicado en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Políticas Contables (Párrafo 8.5 à 8.7)

- El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero
- Los importes de las cuentas por cobrar de clientes no tienen intereses.
- Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.
- Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio y no tienen intereses
- Las prestaciones de servicios se realizan en condiciones de crédito normales.
- Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

La empresa INMOBILIARIA ZEREBAN elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación y devengo.

CPA [redacted] FORJA Q.
CONTADORA
RUC # 0911375723001
REG. # 0.22062