

# **INFORME DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CEDIMPORTSA S.A.**

**Señores Accionistas:** Me es grato presentar a su consideración los resultados y actividades del ejercicio del año 2018. Quiero dejar constancia de mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona, y reitero una vez más mi lealtad para seguir alcanzando los objetivos planteados, los cuales no serían posibles alcanzarlos sin el apoyo de esta empresa que continúa **creyendo, creciendo e Innovando.**

## **I - ASPECTOS EXTERNOS**

El sector de la construcción es un motor dinamizador para el desarrollo socioeconómico de un país, debido a que demanda una significativa cantidad de mano de obra y se relaciona con múltiples sectores de la economía.

En el tercer trimestre del 2018, "la actividad de la Construcción registró un decrecimiento de -2.2%; y de -8.5% con respecto al tercer trimestre de 2017", por lo que este sector se sitúa como la industria con mayor decrecimiento en cuanto a la variación interanual del PIB. De hecho, se evidencia un decrecimiento desde el segundo trimestre del 2019.

Cabe recalcar que se trata de una industria que mantiene un comportamiento cíclico en la economía nacional, por lo que esperamos para el 2019 mejore su situación. Según la CEPAL se prevé que la economía del Ecuador crezca en 1,8%.

## **II - PRODUCCIÓN**

Cedimportsa, durante el año 2018 continuó con las importaciones de productos terminados, lo que han permitido tener un stock adecuado para la venta.

## **III - ASUNTOS PARA DESTACAR**

### **1. RELACIONES LABORALES**

En el campo de gestión del recurso humano, continuamos empeñados en un mejoramiento permanente de nuestros procesos, para que cada día sean mejores nuestros índices de ausentismo, accidentalidad y clima laboral.

Se contrató a la empresa SOASMEDIC, como asesora en temas de seguridad y salud ocupacional, quienes cuentan con objetivos alineados a la legislación ecuatoriana.

### **2. SEGUROS**

Durante el 2018, la Empresa realizó operaciones comerciales con la Compañía de Seguros Chubb. La contratación de pólizas de seguros se hizo en condiciones óptimas de mercado, previa cotización de otras aseguradoras.

## **III – BREVE ANÁLISIS FINANCIERO**

Las ventas alcanzaron la suma de \$7'014.455,13. La utilidad operacional fue de \$2'311.719,37: - La utilidad neta fue de \$218.088,83: -Impuestos: el total del impuesto a la renta para este año es de \$ 77.613,84, y la participación a trabajadores fue de \$ 50.889,65. Patrimonio: El patrimonio de los accionistas pasó de \$5'708.980,22, a \$5'566.111,22, lo que significa un decremento del 2.5% debido a la provisión de la Jubilación Patronal y Desahucio que hubo que realizar.

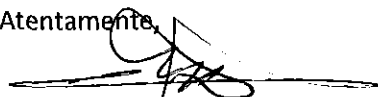
## **V – VARIOS**

El Representante Legal de Cedimportsa S.A., certifica que en el año 2018, la administración verificó la adecuada operación de los sistemas de revelación y control de la información financiera establecidos en la empresa, en cumplimiento con lo dispuesto con los organismos de control correspondientes, esto es Superintendencia de Compañías, SRI.

Este informe contiene como parte del mismo, todos los informes ordenados por la Ley, los cuales se encuentran a disposición de los señores accionistas desde el día de citación a esta Asamblea. La Junta Directiva y la administración, reconocen el esfuerzo y dedicación de nuestros trabajadores para conseguir los resultados que hoy informamos.

Es todo cuanto puedo informar de una manera resumida y general de las actividades realizadas durante el año 2018

Atentamente,



**Econ. Carlos Eduardo Cedeño Cedeño**  
**PRESIDENTE**