

CPA. María Amalia Unda

CEDIMPORTSA S.A.

**Estados Financieros bajo Normas
Internacionales de Información Financiera**

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2017 y 2016

CON EL INFORME DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

CEDIMPORTSA S.A.

ESTADO FINANCIERO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Estado de Situación Financiera	5
Estados de Resultados Integrales	6
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8-9
Notas a los estados financieros	10-30

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
RUC	- Registro Único de Contribuyente
SRI	- Servicio de Rentas Internas
IESS	- Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

CPA. María Amalia Unda

RUC: 0910809169001; S-RNAE No. : 1015

INFORME DE AUDITORIA DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
CEDIMPORTSA S.A.:

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **CEDIMPORTSA S. A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de Diciembre del 2017, estado de resultados integrales, estado de cambio en el patrimonio y el estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativa y otras notas explicativas. Los estados financieros de la compañía cortados al 31 de diciembre del 2016, fueron auditados por otros profesionales; cuyo informe de fecha 5 de Abril 2017 fue emitido sin salvedades.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos descrito en la sección "**Fundamentos de la Opinión**", presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía **CEDIMPORTSA S. A.**, al 31 de diciembre del 2017; así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas internacionales de información financiera, así como con disposiciones establecidas por entes de control.

2. Fundamento de la opinión

Hemos realizado nuestra auditoria de conformidad con las normas internacionales de auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoria de los Estados Financieros. Somos independientes de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoria de los estados financieros en concordancia con el Código de Ética emitido por el "IASB", y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con estos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como "Negocio en Marcha", revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. El Directorio o gobierno corporativo de la entidad es la responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

4. Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

La Administración de CEDIMPORTSA S.A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionadas con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista alguna otra alternativa realista.

CPA. María Amalia Unda

RUC: 0910809169001; S-RNAE No. : 1015

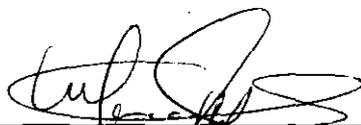
5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detectara una incorrección material cuando existiere. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros se encuentra en la página web de la Superintendencia de compañías, valores y seguros del Ecuador; así como en la Federación Nacional de Contadores del Ecuador.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

Nuestro informe sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de **CEDIMPORTSA S.A.**, por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017 se emite por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria.



CPA MARÍA AMALIA UNDA
RUC: 0910809169001
S-RNAE No. : 1015

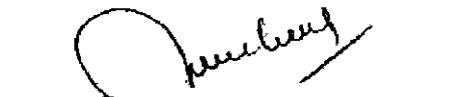
Fecha: Guayaquil 27 de Marzo 2017

CEDIMPORTSA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
(Expresados en Dólares)

<u>NOTAS</u>	<u>ACTIVO</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	ACTIVO CORRIENTE		
6	Efectivo y equivalentes al efectivo	886.677	410.912
7	Activos Financieros	2.050.220	2.014.036
8	Inventarios	1.487.784	1.219.990
9	Activos por Impuestos corrientes	560	154.468
10	Otros activos corrientes	609.905	645.780
	Total activo corriente	US\$ 5.035.146	4.445.186
	ACTIVO NO CORRIENTE		
11	Propiedad Planta y Equipo	1.580.493	421.154
	Total activo no corriente	US\$ 1.580.493	421.154
	Total Activo	US\$ 6.615.639	4.866.341
	PASIVO Y PATRIMONIO		
	PASIVO CORRIENTE		
12	Cuentas y documentos por pagar	71.721	42.135
13	Obligaciones con instituciones financieras	183.471	72.075
14	Otras obligaciones corrientes	229.283	294.615
15	Anticipo de Clientes	3.761	0
	Total Pasivo Corriente	US\$ 488.236	408.825
16	Pasivo No Corriente	418.422	87.914
		US\$ 906.658	496.739
	PATRIMONIO		
17	Capital social	800	800
	Reserva Legal	400	400
	Reserva Facultativa	1.300.000	1.300.000
	Aporte Socio o Accionista	87.914	-
	Resultados acumulados	942.072	584.932
	Superavipor Revalorizacion	831.868	-
	Utilidades por Adopcion de las NIIF	2.220.884	2.220.884
	Utilidad del Ejercicio	325.042	262.586
	Total patrimonio	US\$ 5.708.981	4.369.602
	Total Pasivo + Patrimonio	US\$ 6.615.639	4.866.341


CARLOS EDUARDO CEDEÑO CEDEÑO
PRESIDENTE


IRMA ZAMBRANO MAYORGA
CONTADOR GENERAL

CEDIMPORTSA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016
(Expresados en Dólares)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS	7.041.702	5.742.521
OTROS INGRESOS	212	77
INGRESOS NO OPERACIONALES	91.304	
COSTOS	(4.874.930)	(3.994.231)
	2.258.288	1.748.367
EGRESOS		
GASTOS DE VENTAS		-
GASTOS ADMINISTRATIVOS	749.792	564.904
GASTOS DE SERVICIOS GENERALES	223.170	240.294
IMPUESTOS CONTRIBUCIONES Y OTROS	37.817	67.627
GASTOS DE OFICINA	122.524	74.222
MULTAS E INTERESES	426	1.022
GASTOS DE BODEGA	59.095	23.282
GASTOS DE IMPORTACIÓN	394.123	254.454
DEPRECIACIÓN	34.982	39.774
GASTOS INTERESES	9.014	13.643
GASTOS BANCARIOS	12.296	8.720
GASTOS IMPREVISTOS EN EL EXTERIOR	90.000	45.071
GASTOS NO OPERACIONALES	427	1.629
TOTAL EGRESOS	1.733.666	1.334.642
RESULTADOS ANTES PART TRAB E IMP	524.622	413.725
Participación de trabajadores	(78.693)	(62.059)
Impuesto a la renta	-120.887	(89.080)
Resultados del ejercicio	325.042	262.586



CARLOS EDUARDO CEDEÑO CEDEÑO
PRESIDENTE

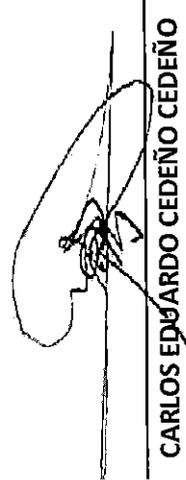


IRMA ZAMBRANO MAYORGA
CONTADOR GENERAL

CEDIMPORTSA S.A.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en Dólares)**

	Capital		Reserva		Reservas		Implementación		Superávit		Resultados		Utilidad del	
	Social	Aporte futura capital	Legal	Facultativa	NIIF	Revalorización	Acumulados	Ejercicio	Total					
Saldos al 31 de diciembre del 2015	800	0	400	1,300,000	2,220,884	0	322,781	262,151	4,107,016					
Transferencia a resultados acumulados						262,151		-262,151	-					
Resultados del periodo								413,725	413,725					
Participación trabajadores								-62,059	-62,059					
Impuesto a la renta del periodo								-89,080	-89,080					
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	0	400	1,300,000	2,220,884	0	584,932	262,586	4,369,602					
Transferencia a resultados acumulados						262,586		-262,586	-					
Aporte para futuras capitalizack		87,914							87,914					
Superávit por Reevaluó						1,202,854			1,202,854					
Pasivo diferido						-277,289			-277,289					
Ajuste depreciación							859		859					
Reclasificación superávit						-93,696			0					
Resultados del periodo								524,622	524,622					
Participación trabajadores								-78,693	-78,693					
Impuesto a la renta del periodo								-120,887	-120,887					
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	87,914	400	1,300,000	2,220,884	831,868	942,072	325,042	5,708,981					


CARLOS EDUARDO CEDEÑO CEDEÑO
PRESIDENTE

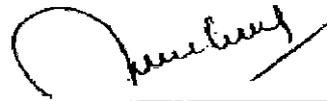

IRMA ZAMBRANO MAYORGA
CONTADOR GENERAL

CEDIMPORTSA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016 (Expresados en Dólares)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Activos financieros - recibidos de clientes	7.005.518	5.356.086
Otros ingresos	91.516	77
Inventario	-267.794	680.241
Incremento de activos por impuestos corrientes	153.908	-52.641
Servicios y otros pagos anticipados	35.875	-480.969
Cuentas por pagar y pagos a proveedores	-6.544.028	-5.338.667
Otras obligaciones corrientes	-65.332	42.423
Anticipo de Clientes	3.761	-
Participación de trabajadores	-78.693	-62.059
Impuesto a la renta del periodo	-120.887	-89.080
Pasivo por Impuestos Diferidos	189.376	-
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	US\$ 403.220	55.411
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Activo fijo	-145.935	-151
Ajuste por Depreciación	772	-
Ajuste por Reevaluó	-60.000	-
Venta de activo	213.696	-
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	US\$ 8.533	-151
<u>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obligaciones bancarias corrientes	111.396	-72.497
Pasivo no corriente	141.133	-26.028
Ajuste depreciación	859	-
Aporte para Futuras Capitalizaciones	87.914	-
Pasivo diferido por Reevaluó	-277.289	-
TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	US\$ 64.013	-98.525
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de Efectivo	475.765	-43.265
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	410.912	454.177
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	US\$ 886.677	410.912


CARLOS EDUARDO CEDEÑO CEDEÑO
PRESIDENTE


IRMA ZAMBRANO MAYORGA
CONTADOR GENERAL

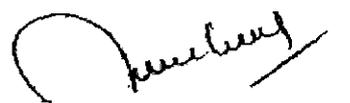
CEDIMPORTSA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016 (Expresados en Dólares)

<u>CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO:</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Activos financieros al inicio del periodo	2.014.036	1.627.601
Ventas del ejercicio	7.041.702	5.742.521
Activos financieros al final del periodo	-2.050.220	-2.014.036
US\$	7.005.518	5.356.086
Cuentas y documentos por pagar al inicio del periodo	42.135	91.711
Pagos del periodo	6.573.614	5.289.091
Cuentas y documentos por pagar al final del periodo	-71.721	-42.135
US\$	6.544.028	5.338.667
Efecto	US\$ 461.490	17.419
Otros ingresos	91.516	77
Inventario	(267.794)	680.241
Incremento de activos por impuestos corrientes	153.908	(52.641)
Servicios y otros pagos anticipados	35.875	(480.969)
Otras obligaciones corrientes	(65.332)	42.423
Anticipo de Clientes	3.761	-
Participación de trabajadores	(78.693)	(62.059)
Impuesto a la renta del período	(120.887)	(89.080)
Pasivo por Impuestos Diferidos	189.376	-
Activo fijo	(145.935)	(151)
Ajuste por Depreciación	772	-
Ajuste por Revaluó	(60.000)	-
Venta de activo	213.696	-
Obligaciones bancarias corrientes	111.396	(72.497)
Pasivo no corriente	141.133	(26.028)
Ajuste depreciación	859	-
Aporte para Futuras Capitalizaciones	87.914	-
Pasivo diferido por Revaluó	(277.289)	-
	<u>475.765</u>	<u>(43.265)</u>



CARLOS EDUARDO CEDEÑO CEDEÑO
PRESIDENTE



IRMA ZAMBRANO MAYORGA
CONTADOR GENERAL

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

CEDIMPORTSA S.A. Fue constituida con las leyes de la República del Ecuador el 13 de Febrero del 2003, en la ciudad de Guayaquil. En cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. 03-G-IJ-0001027, dictada por la Superintendencia de Compañías e inscrita el 12 de marzo del 2003 en el Registro Mercantil número de fojas 28.277 a 28.294, anotada bajo el número 4.001 del Registro Mercantil y 6.400 del Repertorio. Su objetivo principal es realizar todo acto de comercialización venta al por mayor y menor de Productos de Materiales de Construcción y Ferretería.

2. SITUACIÓN ECONÓMICA DEL ECUADOR PERIODO 2017

La economía ecuatoriana (PIB) en el año 2017 registró un crecimiento en términos reales de 3.0%. Este dinamismo se explica principalmente por el aumento del Gasto del Consumo Final de los Hogares, el Gasto de Consumo Final del Gobierno General y las Exportaciones. En términos corrientes, el PIB alcanzó USD 103,057 millones.

En términos anuales, se destaca la variación positiva del Gasto de Consumo Final de los Hogares, 4.9%; el Gasto de Consumo Final del Gobierno General, 3.8%; las Exportaciones, 0.6%; mientras que la inversión (FBKF) registró una reducción de -0.5%. Por su parte, las Importaciones se incrementaron en 9.5%. (Gráfico No.2).

El Gasto de Consumo Final de los Hogares presentó una tasa de variación positiva de 4.9%, con una contribución al crecimiento del PIB de 2.96 puntos porcentuales a la variación anual del PIB. Este desempeño está asociado al incremento del crédito de consumo ordinario en 59%, el de consumo prioritario en 20% y el productivo en 66%, así como a un mayor dinamismo de las diferentes actividades económicas.

El Gasto de Consumo Final del Gobierno General, en el año 2017, registró un crecimiento de 3.8% con relación al año anterior, contribuyendo positivamente a la variación del PIB en 0.56 puntos porcentuales. En este resultado refleja el incremento en la adquisición de bienes y servicios para el área de salud en 20.3% con respecto al año 2016.

Las Exportaciones presentaron un incremento de 0.6% con respecto al 2016, contribuyendo positivamente a la variación del PIB en 0.18 puntos porcentuales, en donde se destaca el crecimiento de banano, café y cacao, 6.3%; camarón elaborado, 10.0%; pescado y otros productos acuáticos elaborados, 2.6%; aceites refinados de petróleo, 20.9%; flores 7.0%; entre otros.

La Inversión (FBKF) registró una reducción de 0.5% en relación al año 2016, desempeño que está directamente vinculado a la disminución de la actividad económica de la construcción que representa alrededor del 70% de la estructura de esta variable.

Por otra parte, se destaca que el Valor Agregado Bruto (VAB) No Petrolero, en el año 2017, registró un crecimiento de 3.5%, debido a la recuperación de la mayoría de actividades económicas; mientras que el VAB Petrolero muestra una caída de 2.8%, explicado principalmente por una reducción de la extracción de petróleo crudo (Gráfico No.3), así durante 2017, la producción de petróleo fue de 193.9 millones de barriles, 3.4% inferior a la de 2016. La menor producción diaria durante 2017, se debe al cumplimiento de las cuotas establecidas en el acuerdo firmado con la OPEP.

Las actividades económicas (industrias) que presentaron un mayor crecimiento anual fueron:

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

- El VAB del suministro de **Electricidad y Agua**, en términos anuales presentó una tasa de variación de 12.9%, debido a que la central hidroeléctrica Coca Codo Sinclair entró en pleno funcionamiento e incrementó su generación al 99%, pasando de 2,972 a 5,914 millones de kWh entre el año 2016 al 2017. Así mismo se observó una disminución de la producción térmica anual en un 49%, lo que implica una reducción del consumo de derivados de petróleo.
- Las actividades de **Servicios Financieros** registraron un crecimiento anual de 10.9% en relación a 2016. El monto de operaciones activas (crédito) del sector financiero privado y de la economía popular y solidaria pasó de USD 22,979 millones en el año 2016 a USD 27,385 millones en el 2017, es decir USD 4,407 millones más que el año previo. Por otro lado, el número de operaciones en este mismo período fue de 7.3 millones de registros, mismos que se incrementaron en 1'080,491 operaciones con relación al año 2016.
- El Valor Agregado Bruto de la **Acuicultura** registró un crecimiento anual de 7.5% explicado principalmente por un incremento de la exportación de camarón (18% en términos brutos), debido al impulso de las inversiones, la creciente demanda del mercado asiático y la tecnificación en toda la cadena productiva, desde las maduradoras, laboratorios, piscinas y fábricas de alimentos hasta plantas procesadoras y exportadoras.
- En el año 2017, el VAB de **Correo y Comunicaciones** presentó un crecimiento anual de 6.7%. Dentro de este sector se destacan las remesas recibidas que registraron una tasa de variación positiva de 9%. Así mismo, de acuerdo a la información de Arcotel, las líneas activas de servicio móvil en el 2017 se incrementaron en 3.4% y el número de cuentas pasó de 9.4 millones en diciembre de 2016 a 10.6 millones en diciembre de 2017, presentando un crecimiento de 12.8%, en donde el internet fijo registró un aumento de 10.3% y el internet móvil de 13.3%.
- El VAB de la actividad económica de **Enseñanza y Servicios Sociales y de Salud**, mostró un crecimiento anual de 6.2%. Cabe señalar que esta actividad económica, incluye los servicios de enseñanza y salud tanto de la parte pública como la parte privada. Es así que la Enseñanza Pública en el año 2017, presentó un incremento de 4.3%. Así mismo, en lo referente a la Salud Pública, se registró un crecimiento anual de 12.5%. Por su parte, la educación y salud privadas registraron un crecimiento de 8.4% y 1.0%, respectivamente.
- El VAB anual de **Alojamiento** presentó una tasa de variación positiva del 5.7% respecto al año 2016, crecimiento que se confirma con las estadísticas del Ministerio de Turismo que registró un incremento de la llegada de extranjeros al país en 5% aproximadamente.

Resultados interanuales del cuarto trimestre 2017

La economía presentó un incremento de 3.0% en su tasa interanual (t/t-4) y de 1.2% en relación al trimestre anterior (t/t-1).

En el cuarto trimestre de 2017, el Gasto de Consumo Final de los Hogares registró un crecimiento interanual (t/t-4) de 5.6%; el Gasto de Consumo Final del Gobierno General, 4.3%; la Formación Bruta de Capital Fijo, 1.4%; y, las Exportaciones de bienes y servicios, 0.4%. En cuanto a las importaciones, se incrementaron en 6.9% (aportan con signo negativo a la variación del PIB) (Gráfico No. 5).

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

Es importante señalar que la actividad de la Construcción, en el cuarto trimestre de 2017, registró un crecimiento de 0.1% con respecto al trimestre anterior, después de experimentar 12 trimestres consecutivos de contracción, de acuerdo a los registros de la Encuesta Mensual de Opinión Empresarial.

En 2017 las exportaciones no petroleras muestran una recuperación respecto al año anterior

La Cuenta Corriente presentó un déficit de USD 255.3 millones en 2017. Este resultado obedece a un mayor crecimiento anual de las importaciones (21.7%), frente al de las exportaciones (12.6%), lo cual determinó una balanza de bienes [1] superavitaria en 2017 de apenas USD 322.4 millones, mientras que en 2016 fue de USD 1,567.3 millones.

El ingreso por las exportaciones petroleras que aumentó en 26.6% (USD 1,454.4 millones) y que responde principalmente a un mayor precio del crudo ecuatoriano, al pasar en promedio de USD 35.0 en el año 2016 a USD 45.7 por barril, en el año 2017.

Por su parte, se resalta que las exportaciones no petroleras aumentaron en 7.7% (USD 872.7 millones), destacándose el crecimiento en los siguientes productos: banano y plátano (11.0%); camarón (17.7%); y las no tradicionales (4.2%).

En cuanto a las importaciones, los rubros que presentaron un mayor dinamismo fueron los bienes de consumo, con un crecimiento en 2017 de 30.7%, seguidas por combustibles y lubricantes (27.8%); bienes de capital (18.8%) y materias primas (18.0%). De otro lado, las remesas recibidas constituyen una fuente importante de ingresos, en 2017 este rubro se incrementó en USD 238.2 millones (9.2%), al pasar de USD 2,602.0 millones en el año 2016 a USD 2,840.2 millones a fines de 2017.

La Cuenta de Capital y Financiera alcanzó un valor deficitario de USD 1,588.4 millones mostrando un mayor nivel con respecto al saldo negativo registrado en 2016 (USD 134.7 millones). Dentro de esta cuenta se encuentra la inversión extranjera directa que totalizó USD 606.4 millones, monto inferior en 19.7% al valor observado en 2016 (USD 755.4 millones). Los mayores recursos por este concepto se canalizaron a la industria manufacturera (USD 143.1 millones) así como a la agricultura, silvicultura, caza y pesca (USD 124.4 millones).

En 2017, **la Balanza de Pagos** registró un saldo anual negativo de USD 1,858.5 millones. Este registro se explica principalmente por el saldo deficitario de la Cuenta de Capital y Financiera que pasó de un valor de USD 134.7 millones en 2016 a un saldo negativo de USD 1,588.4 millones en 2017.

Cuarto Trimestre de 2017: La **Cuenta Corriente** presentó un déficit de USD 225.0 millones menor en USD 166.0 millones al registrado en el tercer trimestre de 2017 (USD 391.0 millones).

La **Balanza de Bienes** tuvo un resultado negativo de USD 107.9 millones inferior al del trimestre anterior (USD 302.5 millones) debido a un mayor dinamismo de las exportaciones que crecieron en USD 452.3 millones (9.5%), respecto al tercer trimestre de 2017, pasando de USD 4,743.5 millones a USD 5,195.8 millones.

Las exportaciones de petróleo crudo en dicho trimestre subieron, de USD 1,480.9 millones a USD 1,711.1 millones (15.5%); y, las exportaciones de derivados de USD 212.9 millones a USD 223.9 millones (5.2%), explicado principalmente por la recuperación del precio del crudo ecuatoriano en

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

el mercado internacional, el que pasó de USD 43.5 en el tercer trimestre de 2017 a USD 53.8 al cuarto trimestre de 2017

Para el cuarto trimestre de 2017, las exportaciones no petroleras subieron en 7.3% (USD 212.9 millones), respecto al trimestre anterior. Los productos de mayor dinamismo fueron: banano y plátano (4.1%); café y elaborados (2.8%); camarón (6.2%); cacao y elaborados (30.9%); y, atún y pescado (34.6%).

El flujo de remesas recibidas totalizó USD 763.4 millones, provenientes de los siguientes países: Estados Unidos de América (USD 421.5 millones), España (USD 208.1 millones), Italia (USD 42.7 millones) y otros países (USD 91.1 millones).

En cuanto a la Inversión Extranjera Directa, el flujo neto para el cuarto trimestre de 2017, fue de USD 82.6 millones, destacándose la agricultura, silvicultura, caza y pesca (USD 26.5 millones) y la industria manufacturera (USD 25.1 millones)

En relación a la **Cuenta de Capital y Financiera**, durante el cuarto trimestre de 2017, su saldo fue positivo en USD 221.5 millones, el principal rubro que contribuyó a este superávit fue el de Inversión de Cartera.

En este periodo, la **Balanza de Pagos** registró un saldo superavitario de USD 65.6 millones, que contrasta con el resultado registrado en el trimestre previo (USD -2,115.5 millones). Esta evolución se explica principalmente en un incremento del saldo de la Cuenta de Capital y Financiera que pasó de un valor deficitario de USD 1,669.4 millones en el tercer trimestre de 2017 a un saldo positivo de USD 221.5 millones.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación. - Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2017 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB). Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

En el artículo 2 de la Resolución No. 06.Q.ICI-004 de agosto 21 del 2006 publicada en el Registro Oficial No. 348 de septiembre del 2006, se resuelve disponer que las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2009.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo. - Incluye dinero efectivo y depósito en bancos disponibles.

Activos financieros. - Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

• **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**

Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

• **Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.**

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

• **Activos financieros disponibles para la venta.**

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento.

Cuentas y documentos por cobrar. - Las partidas por cobrar corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de pago, por ventas de servicios financieros. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

Provisión para cuentas incobrables. - La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

Las provisiones para créditos incobrables originados en operaciones del giro ordinario del negocio, efectuadas en cada ejercicio impositivo a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en dicho ejercicio y que se encuentren pendientes de recaudación al cierre del mismo, sin que la provisión acumulada pueda exceder del 10% de la cartera total.

Los auditores externos en los dictámenes que emitan y como parte de las responsabilidades atribuidas a ellos en la Ley de Régimen Tributario Interno, deberán indicar expresamente la razonabilidad del deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables y de los valores sobre los cuales se realizaron los cálculos correspondientes por deterioro.

Los impuestos diferidos.- se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

Los pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias imponibles.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como un activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

Gastos pagados por anticipado. - Los gastos pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguros contratadas, las cuales son distribuidas a lo largo del período cubierto por el pago y con cargo a la cuenta correspondiente en el estado de resultados integrales cuando se incurren. Los gastos pagados por anticipado se esperan realizar durante el período de no más de doce meses después de la fecha de pago.

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

Activos intangibles.- Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro. Las ganancias o pérdidas que surjan del retiro en libros del activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se retira el activo.

Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo: Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que se incurren. La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicio consecutivo.

Reconocimiento de gastos de operación. - Los Gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base de acumulación.

Reserva legal. - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Propiedad Planta y Equipo. - Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de computación	33,33%
Instalaciones	10%
Vehículos	20%

Reconocimiento de ingreso. - La Compañía reconoce ingresos por negociaciones de Factoring, Compra de Cartera, e Inversiones en Instituciones Financieras del País, cuando es efectuada la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos y beneficios de la intermediación financiera.

Intereses. - Durante los años 2017 y 2016, la Compañía tuvo la política de registrar los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales mediante el método del devengo.

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

Impuesto a la renta y participaciones. - El impuesto a las ganancias se determinan usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno hasta la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 12% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Así como aplicar la tarifa del 25% para los casos de accionistas extranjeros.

Estados de flujos de efectivo. - Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

Estimaciones de la administración. - Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. La estimación más significativa en relación con los estados financieros adjuntos se refiere a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales.
- La necesidad de constituir provisiones.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Depreciación de propiedad, propiedad planta y equipo.
- Amortización de activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

4. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<u>Año terminado</u> <u>Diciembre 31</u>	<u>Variación</u> <u>Porcentual</u>
2012	4,16
2013	2,70
2014	3,67
2015	3,38
2016	1,12
2017	-0,20

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

5. Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas internacionalmente

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia. Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 28	Mejora. Medición de las participadas al valor razonable: ¿una opción de inversión por inversión o una opción de política coherente?	1 de enero del 2018
NIC 40	Enmienda. Transferencias de propiedades de inversión.	1 de enero del 2018
NIIF 1	Mejora. Supresión de exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez.	1 de enero del 2018
NIIF 2	Enmienda: Clasificación y medición de las operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero del 2018
NIIF 4	Enmiendas relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos Financieros).	1 de enero del 2018
NIIF 9	Mejora. Reconocimiento y medición de activos financieros.	1 de enero del 2018
NIIF 9	Enmienda. Se ha revisado de forma sustancial la contabilidad de coberturas para permitir reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos de los estados financieros; además, permite los cambios de los llamados "créditos propios".	1 de enero del 2018
NIIF 15	Mejora. Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes (excepto por contratos de leasing, contratos de seguros e instrumentos financieros).	1 de enero del 2018
IFRIC 22	Interpretación: Efectos de las variaciones de los tipos de cambio.	1 de enero del 2018
NIIF 16	Publicación de la norma: "Arendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero del 2019
NIIF 3 y NIIF 11	Enmienda. La NIIF 3 clarifica cuando una entidad obtiene control de un negocio que es un joint venture. Vuelve a medir los intereses previamente mantenidos en dicho negocio. La NIIF 11 aclara que cuando una entidad obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta, la entidad no vuelve a medir los intereses previamente conocidos en esa empresa	1 de enero del 2019
NIC 12	Enmienda. Clarifica que todas las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos deben reconocerse en resultados, independientemente de cómo surja el impuesto	1 de enero del 2019
NIC 23	Enmienda. Aclara que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado esté listo para su uso o venta previsto, ese endeudamiento se convierte en parte de los fondos que la entidad toma generalmente en préstamo al calcular la tasa de capitalización de los préstamos generales.	1 de enero del 2019
NIIF 17	Publicación de la norma. "Contratos de seguros" que reemplazará a la NIIF 4	1 de enero del 2021

La Administración considera que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF e interpretaciones antes descritas, no generaran un impacto significativo en los estados financieros de la Compañía en el ejercicio de su aplicación inicial.

En relación a la NIIF 9 y NIIF 15, la Administración efectuó un análisis y concluyó que no hay un impacto significativo, en base a lo siguiente:

- NIIF 15: las transacciones de ventas presentan de manera general una sola obligación de desempeño que es claramente identificable y el precio de la transacción no contiene componentes variables a los previamente pactados;
- Registrando los ingresos en el período en el que corresponden; tampoco existen costos incurridos para obtener y cumplir con la generación de sus ingresos, por lo tanto, no se esperan efectos importantes en la aplicación de esta norma.
- NIIF 9: Su principal instrumento financiero es la cartera compuesta por cuentas por cobrar a clientes los cuales se liquidan hasta 30 días; las pérdidas por deterioro presentan un comportamiento histórico bajo por cuanto si se provisionan las pérdidas esperadas futuras no tendría un impacto importante.

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

6. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

<u>Efectivo y equivalentes al efectivo</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bancos		
Banco Guayaquil Cta. 5061326	714.415	317.136
Banco Internacional Cta. 1250603989	67.965	93.776
Cta. Banisi Panamá 10006025754	102.190	-
Bco. Internacional 125081569 Ahorro Programado	2.107	-
	<hr/>	<hr/>
Total efectivo y equivalentes al efectivo	US\$ <u>886.677</u>	<u>410.912</u>

El efectivo y equivalentes del efectivo, no se encuentran restringidos.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO: Registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalente de efectivo partidas como: caja, depósitos bancarios a la vista y de otras instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.(menores a 3 meses): NIC 7 p.7, p.48.

7. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de los activos financieros es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activos Financieros</u>		
Préstamos otorgados a empleados	6.140	1.998
Cuentas por cobrar anticipo vendedores	4.799	6.352
Cuentas por cobrar clientes	a) 1.896.907	1.896.517
Valores por liquidar Clientes	114.986	-
Ctas por cobrar ex trabajadores	7.903	-
Otras cuentas por cobrar	79.767	169.451
	<hr/>	<hr/>
	2.110.502	2.074.318
(-) Provisión para cuentas incobrables	(60.282)	(60.282)
Total Activos Financieros	US\$ <u>2.050.220</u>	<u>2.014.036</u>

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

a) Sus principales clientes lo conforman las empresas:

CLIENTE	VALOR
AGUDO QUITO ANGEL LEONARDO	5,000
CAIZA COLLAGUAZO ROCIO PILAR	20,098
CANDO TINGO MARIO ENRIQUE	21,275
DECORAHOGAR S.A	25,000
FEIJOO MARIN MAURICIO ENRIQUE	58,817
GALLEGOS ESPINOZA ELOY FILORMO	5,418
IGRM COMERCIALIZADORA CIA. LTDA.	5,039
LEON LEON CARLOS ALFONSO	6,994
LEON RIVAS DARIO FAUSTO	19,606
LEON SANCHEZ MAXIMO FELIX	21,365
LOPEZ MENESES JOSE ELOY	5,688
MERO FERNANDEZ VERSIMO XAVIER	24,706
MOBILTROICORP S.A.	132,982
MORALES JACOME DIEGO PAUL	6,386
OMNIFERR S.A.	5,205
ORTIZ CASTILLO GLORIA MARLENE	16,725
OTORONGO CORNEJO JULIA DORINDA	16,264
PALACIOS MEZA ROSA AMELIA	36,322
PAVIMARSA S.A.	16,396
POZO ZARATE GALO MAURICIO	5,204
RODRIGUEZ CORREA ROSA AYDE	5,019
RODRIGUEZ ESPINOZA BETTY	17,016
SIGCHOS MORA FRANKLIN PORFIRIO	38,369
SOTO CASTILLO AMADA ESTEFANIA	6,918
TIPANTUÑA LEMA JORGE	67,807
VASQUEZ RIVAS GLORIA MARGARITA	27,401
VEJILAM S.A.	5,171
ZURIDIST. CIA. LTDA.	43,545
VARIOS	515,463
TOTAL	1,181,196

- a) La Cuenta por Cobrar Clientes presenta un saldo de US\$ 1'896.907, de los cuales US\$ 1'181.195 corresponden a cheques posfechados detallado en el cuadro que antecede, la diferencia corresponde al saldo de clientes por cobrar.
- b) **ACTIVOS FINANCIEROS:** Es cualquier activo que posea un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero de otra entidad; o a intercambiar activos financieros o pasivos financieros con otra entidad, en condiciones que sean potencialmente favorables para la entidad; o un instrumento de patrimonio neto de otra entidad. Tales como: acciones y bonos de otras entidades, depósitos a plazo, derechos de cobro – saldos comerciales, otras cuentas por cobrar, etc.: NIC 32 p.11 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9.

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

8. INVENTARIO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de los Inventario es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Inventarios</u>		
Inventario de Prod. Term. Y Mercad. En almacén	1.841.538	1.576.149
Mercadería en Transito	2.405	
(-) Provisión deterioro Inventario	<u>(356.159)</u>	<u>(356.159)</u>
Total otros activos corrientes	US\$ <u>1.487.784</u>	<u>1.219.990</u>

INVENTARIOS son activos: (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o (c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor. NIC 2, p. 6

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de los Impuestos Corrientes es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Activo por Impuesto Corriente</u>		
Crédito Tributario Impuesto Renta años anteriores	560	53.184
Crédito Tributario IVA	-	101.284
Total activo por impuesto corriente	US\$ <u>560</u>	<u>154.468</u>

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES: Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara. NIC 12, P.5.

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

10. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de Otros Activos Corrientes es el siguiente:

<u>Otros activos corrientes</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anticipo Proveedores	200	-
Anticipo Zuda		35,000
Anticipo Jianxing-pinghiu	11,000	-
Anticipo Foshan Junjing	314,618	90,969
Anticipo Vera	10,263	-
Anticipo Hebeimachinery	-	17,000
Anticipo Gaomingsunrise	12,000	-
Anticipo Omni Power	-	8,114
Anticipo Wellmax-qmark	20,333	5,500
Anticipo Tekmanachiintl	4,000	-
Anticipo Gouyao	81,018	36,000
Anticipo Asia	90	-
Anticipo Krona	-	11,318
Anticipo Zhongshan Winsing Hardware	36,000	289,053
Anticipo Zhanyu Intl	27,669	6,000
Anticipo Fuzhou Light	3,000	14,000
Anticipo DNW	3,625	19,960
Anticipo Boson International	15,000	59,229
Anticipo Zhongshan Naxing	10,000	6,000
Anticipo Santile Internacional	3,000	-
Anticipo Guangzhou Speedy	14,280	-
Anticipo Sichuanmachinery	32,809	-
Anticipo Uni Lite Stone	11,000	-
Anticipo Startcraft	-	41,317
Ing. José Mera	-	6,320
Total servicios y otros pagos anticipados	US\$ 609,905	645,780

SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS: Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos de acuerdo a la disposición transitoria de la NIC 19.

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

11. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de Propiedades es el siguiente:

ACTIVO FIJO	SALDO 31/12/2016	Adiciones	Movimiento Reevaluó	Reclasif.	Ventas	Ajuste	SALDO 31/12/2017
Terreno	120.000		414.359	60.000	(102.960)		491.399
Edificio e Instalaciones	389.500		788.495	(60.000)	(110.736)		1.007.259
Muebles y Enseres	15.007	1.630					16.637
Maquinaria	0	16.667					16.667
Equipo Computación	24.403						24.403
Vehículos	169.690	127.639					297.329
Costo	718.600	145.935	1.202.854	-	(213.696)	-	1.853.693
Depreciación Acumulada	(297.446)	(34.982)			60.000	(772)	(273.200)
Activo Fijo Neto	421.154	110.954	1.202.854	-	(153.696)	(772)	1.580.493

- a) El gasto por depreciación del periodo fue de \$34.982, y durante el periodo 2017 realizaron reevaluación por el Terreno, Edificio y Bodega de la compañía.
- b) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO: Se incluirán los activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, se esperan utilicen por más de un período y que el costo pueda ser valorado con fiabilidad, se lo utilicen en la producción o suministro de bienes y servicios, o se utilicen para propósitos administrativos. Incluye bienes recibidos en arrendamiento financiero. Al comienzo del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá, en el estado de situación financiera del arrendatario, como un activo y un pasivo por el mismo importe. NIC 16, p.6 - NIC 17, p.20
- c) DEPRECIACIÓN ACUMULADA: Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad; o el número de unidades de producción o similares que se espera obtener del mismo por parte de la entidad. NIC 16, p.6 - NIC 16, p.43.

12. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de Cuentas por Pagar son los siguientes

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Cuentas y doc. Por pagar proveedores</u>		
Cuentas por pagar proveedores locales	45.250	-
Tarjetas de Credito por Pagar	26.471	37.135
Documentos por pagar		5.000
Total de cuentas por pagar	US\$ <u>71.721</u>	<u>42.135</u>

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

a) El saldo de la cuenta se compone por los siguientes tipos de proveedores:

PROVEEDORES	VALOR
VALORES MENORES A 1000	7.284
AMERICAN EXPRESS	11.232
ARRUNATEGUI REBOLLEDO TATIANA HOLANDA	1.513
BLUE CARGO ECUADOR S.A.	13.548
BMI DEL ECUADOR	7.041
CARRO SEGURO CARSEG S.A.	1.440
CUPORT CIA LTDA	1.437
DINERS CLUB DEL ECUADOR S.A.	15.239
LATINA SEGUROS C.A	2.435
MUNDITRANSPORT S.A.	4.488
TRANS - FEBRES CIA. LTDA	1.004
TRANSPORTES MOBACHS CUENCA CIA. LTDA.	1.689
TRANSPORTES PESADOS DEL SUR S.A.	3.371
TOTAL	71.721

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR: Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado. NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9.

13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de Otras Obligaciones corrientes son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Obligaciones con Instituciones Financieras</u>		
Banco de Guayaquil S. A.	19.348	15.905
Banco Internacional S. A.	164.123	56.170
Total de obligaciones financieras	US\$ 183.471	72.075

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS: En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios. NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9.

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

14. OTROS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de Otros Pasivos son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Otras Obligaciones Corrientes</u>		
Con la Administración Tributaria	67.542	116.778
Impuesto a la renta del periodo	57.497	89.080
<u>Obligaciones con el IESS</u>		
Aporte por pagar IESS	3.792	5.710
Préstamos Hipotecarios Empleados	1.937	1.375
Décimo tercer sueldo	3.344	14.976
Décimo cuarto sueldo	10.281	1.158
Vacaciones		-
Fondo de Reserva	1.668	397
Prestamos Quirografarios	2.491	1.841
Participación Trabajadores	78.693	62.059
Otras cuentas por pagar	2.038	1.241
Total Pasivo Corriente	US\$ <u>229.283</u>	<u>294.615</u>

OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES: Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.. NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9.

15. ANTICIPO CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de Anticipo Clientes es el siguiente:

<u>Anticipo Clientes</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Clientes</u>		
Anticipo Recibido de Clientes	1.715,13	-
Depósitos por Identificar clientes	2.046	-
Total pasivo no corriente	US\$ <u>3.761</u>	<u>-</u>

ANTICIPO CLIENTES: Se registrará la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto. NIIF 7 - NIIF 9.

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

16. PASIVO NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos de Pasivos no Corrientes son los siguientes:

<u>Pasivo No Corriente</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Obligaciones con Instituciones Financieras			
Banco Guayaquil	a)	36.643	-
Banco Internacional	a)	104.490	-
Cuentas por pagar diversas/relacionadas			
Prestamos Accionistas		-	87.914
Impuestos diferidos			
Impuestos diferidos revalorización	b)	277.289	-
Total pasivo no corriente	US\$	<u>418.422</u>	<u>87.914</u>

a) Incluye las siguientes Obligaciones a Largo Plazo:

INSTITUCIÓN	CAPITAL	SALDO AL 31/12/2017	TASA NOMINAL	PLAZO	DESDE	HASTA
BANCO GUAYAQUIL S.A.	9.990	36.643	11,23%	36	05/12/2017	05/11/2020
BANCO INTERNACIONAL	300.000	104.490	8,95%	18	24/11/2017	18/04/2019
	349.990	141.133				

OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS: Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9.

b) Los impuestos diferidos, provienen:

	COSTO HISTORICO	DEPRECIACION	VALOR LIBROS	REVALORIZACION AÑO 2017	VALOR AJUSTADO	COSTO REVALORIZADO	PAISVO IMPPTO DIFERIDO	SUPERAVIT	DEPREC.REAVAL
TERRENO	120,000.00	-	120,000.00	545,998.38	491,398.54	371,398.54	92,849.64	278,548.91	
EDIFICIO	69,500.00	24,614.58	44,885.42	149,149.84	134,234.86	89,349.44	22,337.36	67,012.08	1,489.16
BODEGA	200,000.00	53,217.57	146,782.43	883,546.14	795,191.53	648,409.09	162,102.27	486,306.82	10,806.82
TOTAL...	389,500.00	77,832.15	311,667.85	1,578,694.36	1,420,824.92	1,109,157.07	277,289.27	831,867.81	12,295.98

c) **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:** Porción no corriente de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras; llevadas al costo amortizado. NIC 32 - NIC 39 - NIIF 7 - NIIF 9.

d) **PASIVO DIFERIDO:** Incluye Pasivos Diferidos que van hacer reconocidos en el tiempo como ingresos o como derecho de compensación tributaria. NIC12-NIIF para Pymes Sección 29.

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el capital social, está conformado por los siguientes accionistas; a razón de un dólar por acción:

<u>No.</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>%</u>
1	CEDEÑO CEDEÑO CARLOS EDUARDO	ECUADOR	320	40,00%
2	CEDEÑO CEDEÑO CARLOS FERNANDO	ECUADOR	320	40,00%
3	CEDEÑO CHAVEZ CARLOS ALFREDO	ECUADOR	160	20,00%
			<u>800</u>	<u>100,00%</u>

CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO: En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones o participaciones en compañías nacionales, sean estas anónimas, limitadas o de economía mixta, independientemente del tipo de inversión y será el que conste en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil. También registra el capital asignado a sucursales de compañías extranjeras domiciliadas en el Ecuador.

18. IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos. La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en el año 2017 y 2016, fue la siguiente:

<u>CONCILIACIÓN TRIBUTARIA</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
RESULTADOS ANTES PART TRAB E IMP	524.622	413.725
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	-78.693	-62.059
BENEFICIO NETO DE EMPLEO	-8.558	
GASTOS NO DEDUCIBLES	112.116	53.244
	<u>549.486</u>	<u>404.910</u>
IMPUESTO A LA RENTA	120.887	89.080
RETENCIONES DEL EJERCICIO	-63.390	-51.571
RESULTADOS DEL EJERCICIO	<u>325.042</u>	<u>262.586</u>

19. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, CEDIMPORTSA S. A., no mantiene saldos con accionistas o administradores.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Cuentas por pagar diversas/relacionadas</u>		
Prestamos Accionistas	-	87.914
Total Ctas por Pagar Relacionadas	US\$ -	<u>87.914</u>

PARTES RELACIONADAS: El saldo de la cuenta corresponde Porción no corriente de las obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción. NIC 32 – NIIF 7 – NIIF 9 – NIC 24.

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

20. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS	7.041.702	5.742.521
OTROS INGRESOS	212	77
INGRESOS NO OPERACIONALES	91.304	-
COSTOS	<u>(4.874.930)</u>	<u>(3.994.231)</u>
	2.258.288	1.748.367

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS: En esta cuenta se registra los ingresos procedentes de la venta de ferretería al por mayor. NIC 18 – NIIF para PYMES SECCIÓN 23.

21. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas, Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 publicada en el segundo suplemento del RO. 511, del viernes 29 de mayo del 2017 solicitó se prepare y remita por parte de la empresa un Informe Integral de Precios de Transferencia y un Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$15.000.000 (Anexo e Informe) o US\$3.000.000 (Anexo). En la referida Resolución se establece además las operaciones que no deben contemplarse para el análisis del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia y se menciona que no sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

La Compañía no ha efectuado durante los años 2017 y 2016 operaciones que superen dicho monto.

22. Otros Asuntos

“Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)” El 29 de diciembre del 2017 se publicó la referida Ley en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150, donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Incremento de la base imponible para pago de impuesto a la renta de personas naturales e incremento del 22% al 25% para sociedades.. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. Las sociedades exportadoras habituales, así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y aquellas sociedades de turismo receptivo que reinviertan sus utilidades en el

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

país, podrán obtener una reducción de 10% de la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido en activos productivos.

- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Exoneración del pago de impuesto a la renta para micro y pequeña empresa durante tres años contados a partir del primer ejercicio fiscal en el que generen ingresos operacionales. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- Rebaja de 3% de la tarifa impositiva para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio.
- Se establece la devolución Impuesto a la Salida de Divisas para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.
- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5.000 a US\$1.000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.
- De acuerdo con la Gerencia de la Compañía, la principal reforma que tendrá un impacto significativo es el Incremento en la tasa del Impuesto a la Renta del 22% al 25%.

23. Principales Contratos Suscritos

La Compañía no ha efectuado durante el periodo auditado contratos con clientes y proveedores.

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

24. EVALUACIÓN DE RIESGOS RELACIONADOS CON CEDIMPORTSA S. A.

Gestión del riesgo Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:

Riesgo país El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales, de la evaluación efectuada el riesgo es moderado.

Riesgo de mercado Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas a su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente al patrimonio de la Compañía, de la evaluación efectuada el riesgo es moderado.

Riesgo de tasa de interés La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía está sujeta a tasas fijas de interés, de manera que no se encuentren afectados a altos niveles de exposición. Adicionalmente, cualquier exceso en el efectivo y equivalentes en efectivo es invertido en instrumentos de corto plazo, de la evaluación efectuada el riesgo es moderado.

Riesgo de liquidez Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja, de la evaluación efectuada el riesgo es moderado.

<u>INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA:</u>		<u>2017</u>	<u>Resultados</u>	<u>2016</u>	<u>Resultados</u>
Razón corriente	Activo corriente	5.035.146	10,31	4.445.186	10,87
	Pasivo corriente	488.236		408.825	
Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo corriente		4.546.910		4.036.361
Prueba acida	Activo corriente - Inventari	3.547.362	7,27	3.225.196	7,89
	Pasivo corriente	488.236		408.825	

Riesgo de crédito Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. Se determinó que las partidas corresponden al periodo, por lo que el riesgo por deterioro es Bajo.

<u>INDICADORES DE ACTIVIDAD:</u>		<u>2016</u>	<u>Resultados</u>	<u>2016</u>	<u>Resultados</u>
Número de días cartera a mano	Cuentas por cobrar x 360	682.886.646	96,98	682.746.120	119
	Ventas netas	7.041.702		5.742.521	
Rotación de cartera	360	360	3,71	360	3
	N. de días cartera a mano	97		119	
Rotación de activos operacionales	Ventas netas	7.041.702	1,40	5.742.521	1
	ctivos operacionales brutc	5.035.146		4.445.186	
Rotación de activos fijo	Ventas netas	7.041.702	3,80	5.742.521	8
	Activo fijo bruto	1.853.693		718.600	
Rotación activo total	Ventas netas	7.041.702	1,06	5.742.521	1,18
	Activo total bruto	6.615.639		4.866.341	
Rotación del capital de trabajo	Ventas netas	7.041.702	1,55	5.742.521	1,42
	Act. Cte. - Pasivo Cte.	4.546.910		4.036.361	

CEDIMPORTSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016

Riesgo de los activos Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

Riesgo Operativo De la evaluación se desprende riesgo bajo.

<u>INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO:</u>			<u>2016</u>	<u>Resultados</u>	<u>2016</u>	<u>Resulta</u>
Endeudamiento sobre activos total:	$\frac{\text{Total pasivo}}{\text{Total activo}} \times 100\%$		<u>906.658</u>	<u>0,14</u>	<u>496.739</u>	
			6.615.639		4.866.341	
Endeudamiento o apalancamiento	$\frac{\text{Total pasivo}}{\text{Total patrimonio}} \times 100\%$		<u>906.658</u>	<u>0,16</u>	<u>496.739</u>	
			5.708.981		4.369.602	
Concentración de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{total pasivo}} \times 100\%$		<u>488.236</u>	<u>0,54</u>	<u>408.825</u>	
			906.658		496.739	
Concentración a largo plazo	$\frac{\text{Pasivo no corriente}}{\text{Total pasivo}} \times 100\%$		<u>418.422</u>	<u>0,46</u>	<u>87.914</u>	
			906.658		496.739	
 <u>INDICADORES DE RENTABILIDAD:</u>						
Rentabilidad del patrimonio	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Patrimonio}}$		<u>325.042</u>	<u>0,06</u>	<u>262.586</u>	<u>6%</u>
			5.708.981		4.369.602	
Margen operacional de utilidad	$\frac{\text{Utilidad operacional}}{\text{Ventas netas}}$		<u>2.258.288</u>	<u>0,32</u>	<u>1.748.367</u>	<u>0,30</u>
			7.041.702		5.742.521	
Gastos de Adm. Y ventas a ventas	$\frac{\text{Gastos de Adm. Y ventas}}{\text{Ventas netas}}$		<u>749.792</u>	<u>0,11</u>	<u>564.904</u>	<u>10%</u>
			7.041.702		5.742.521	
Margen bruto de utilidad	$\frac{\text{Utilidad bruta}}{\text{Ventas netas}}$		<u>524.622</u>	<u>0,07</u>	<u>413.725</u>	<u>7%</u>
			7.041.702		5.742.521	
Margen neto de utilidad	$\frac{\text{Utilidad neta}}{\text{Ventas netas}}$		<u>325.042</u>	<u>0,05</u>	<u>262.586</u>	<u>5%</u>
			7.041.702		5.742.521	

Riesgo Legal La empresa durante el periodo de análisis no ha tenido demandas de ninguna índole que le represente un riesgo legal. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

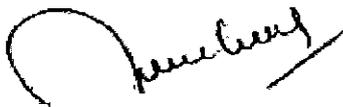
Riesgo Reputacional De la evaluación efectuada, a empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto con entes gubernamentales, como empleados, proveedores, clientes, y accionistas. De la evaluación efectuada se determina un riesgo bajo.

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.



CARLOS EDUARDO CEDEÑO CEDEÑO
PRESIDENTE



IRMA ZAMBRANO MAYORGA
CONTADOR GENERAL