

**C.P.A. PEDRO SIERRA ALVARADO**

**SRNAE -2 No.404**

---

**CEDIMPORTSA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**C.P.A. PEDRO SIERRA ALVARADO**

**SRNAE -2 No.404**

---

**CEDIMPORTSA S.A.**

**ESTADO FINANCIERO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

<b><u>ÍNDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances generales	5
Estados de resultados	6
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 – 9
Proceso de implementación de Normas Internacionales de Información Financiera	10
Notas a los estados financieros	11 - 23

**Abreviaturas usadas:**

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
SRI	- Servicio de Rentas Internas

---

**C.P.A. PEDRO SIERRA ALVARADO****SRNAE -2 No.404****INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Socios de  
**CEDIMPORTSA S.A.**

**Introducción:**

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de **CEDIMPORTSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de Resultados Integrales, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

**Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:**

2. La Administración de **CEDIMPORTSA S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y Normas Internacionales de Información Financiera, aplicadas en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

**Responsabilidad de los Auditores Independientes:**

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorias de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento NIAA. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideraremos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

**C.P.A. PEDRO SIERRA ALVARADO**  
**SRNAE -2 No.404**

---

**INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Socios de  
**CEDIMPORTSA S.A.**  
Pagina # 2

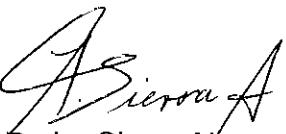
**Opinión:**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CEDIMPORTSA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Contabilidad, Normas Internacionales de Información Financiera, así como las emitidas por Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**Énfasis:**

5. Los Estados Financieros de **CEDIMPORTSA S.A.** año 2013, fueron auditados por nosotros. Con base a Normas Internacionales de Auditoria y de Aseguramiento, así como las emitidas por Superintendencia de Compañías, dicha información financiera se presenta en forma comparativa con cifras del 2014.
6. Este informe se emite únicamente para información y uso por parte de los Accionistas de **CEDIMPORTSA S.A.** y para su presentación ante la Superintendencia de Compañías del Ecuador en cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución No. 03.Q.ICI.002, y no debe ser usado para otro propósito.

Guayaquil, Marzo 31 del 2015

  
CPA/Pedro Sierra Alvarado  
Auditor Independiente  
Reg. Nac. De CPA. No. 30.841

**SC-RENAE-2-No. 404**

**CEDIMPORTSA S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013  
(Expresados en Dólares)**

<b>NOTAS</b>	<b>ACTIVO</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
4	Efectivo y equivalentes al efectivo	408.021	237.074
5	Activos Financieros	1.548.465	1.394.890
6	Inventarios	1.492.680	2.118.168
7	Activos por Impuestos corrientes	111.526	63.665
8	Otros activos corrientes	669.379	-
	<b>Total activo corriente</b>	<b>US\$ 4.230.070</b>	<b>3.813.797</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
9	Propiedad Planta y Equipo	440.165	490.143
	<b>Total activo no corriente</b>	<b>US\$ 440.165</b>	<b>490.143</b>
	<b>Total Activo</b>	<b>US\$ 4.670.235</b>	<b>4.303.940</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
10	Cuentas y documentos por pagar	196.192	224.820
11-13	Obligaciones con Instituciones financieras	54.437	206.784
12	Otras obligaciones corrientes	288.856	210.337
	<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>US\$ 539.484</b>	<b>641.941</b>
13	Pasivo No Corriente	338.083	223.265
<b>PATRIMONIO</b>			
14	Capital social	800	800
	Reserva Legal	400	400
	Resultados acumulados	1.216.650	941.264
	Utilidades por Adopción de las NIIF	2.220.884	2.220.884
	Utilidad del Ejercicio	353.933	275.386
	<b>Total patrimonio</b>	<b>US\$ 3.792.667</b>	<b>3.438.734</b>
	<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>	<b>US\$ 4.670.235</b>	<b>4.303.940</b>

  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**CONTADOR GENERAL**

CEDIMPORTSA S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013  
(Expresados en Dólares)**

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>INGRESOS</b>		US\$      6.118.847	6.081.660
OTROS INGRESOS		72	
<b>COSTOS</b>		US\$      4.283.244	4.087.632
		<u>1.835.676</u>	<u>1.994.027</u>
<b>EGRESOS</b>			
GASTOS DE VENTAS		12.187	-
GASTOS ADMINISTRATIVOS		617.806	614.147
GASTOS DE SERVICIOS GENERALES		121.800	918.941
GASTOS DE OFICINA		68.904	-
MULTAS E INTERESES		429	-
GASTOS DE BODEGA		110.789	-
GASTOS DE IMPURTACIÓN		207.911	-
DÉPRECIACIÓN		54.094	-
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES		12.627	-
PROVISIÓN POR DETERIORO DE INVENTARIO		65.038	-
GASTOS NO OPERACIONALES		30.114	37.901
<b>TOTAL EGRESOS</b>		US\$      1.301.697	1.570.989
<b>RESULTADOS ANTES PART TRAB E IMP</b>		US\$      533.978	423.038
Participación de trabajadores		(80.097)	(63.456)
Impuesto a la renta		<u>(99.948)</u>	<u>(84.196)</u>
<b>Resultados del ejercicio</b>		US\$ <u>353.933</u>	<u>275.386</u>



REPRESENTANTE LEGAL

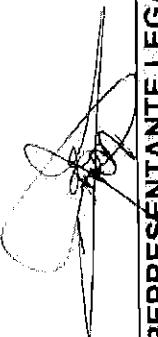


CONTADOR GENERAL

CEDIMPORTSA S.A.

**ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013  
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Otras Reservas</u>	<u>Implementación NIIF</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2012</b>						
	800	400	2.220.884	646.856	294.408	3.163.348
Transferencia a resultados acumulados						
Apropiación a resultados acumulados				294.408	(294.408)	
Ganancia del período					275.386	275.386
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2013</b>						
	800	400	2.220.884	941.264	275.386	3.438.734
Transferencia a resultados acumulados						
Resultados del periodo				275.386	(275.386)	
Participación trabajadores					533.978	533.978
Impuesto a la renta del periodo					(80.097)	(80.097)
					(99.948)	(99.948)
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2014</b>						
	800	400	2.220.884	1.216.650	353.933	3.792.667

<b>REPRESENTANTE LEGAL</b>	<b>CONTADOR GENERAL</b>
----------------------------	-------------------------

CEDIMPORTSA S.A.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**  
**(Expresados en Dólares)**

		2014	2013
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>			
Activos financieros - recibidos de clientes		5.965.273	5.759.918
Otros ingresos		72	0
Inventario		625.488	349.596
Incremento de activos por impuestos corrientes		(47.861)	(16.145)
Servicios y otros pagos anticipados		(669.379)	0
Cuentas por pagar y pagos a proveedores		(5.559.476)	(5.825.915)
Otras obligaciones corrientes		78.519	(60.173)
Participación de trabajadores		(80.097)	(63.456)
Impuesto a la renta del período		(99.948)	(84.196)
<b>TOTAL FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	US\$	<b>212.591</b>	<b>59.629</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>			
Activo fijo		(4.115)	(10.892)
<b>TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	US\$	<b>(4.115)</b>	<b>(10.892)</b>
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>			
Obligaciones bancarias corrientes		(152.347)	87.023
Obligaciones bancarias a largo plazo		114.818	(42.911)
<b>TOTAL FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	US\$	<b>(37.529)</b>	<b>44.113</b>
Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de Efectivo		170.946	92.850
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		237.074	144.225
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	US\$	<b>408.021</b>	<b>237.074</b>



REPRESENTANTE LEGAL



CONTADOR GENERAL

**CEDIMPORTSA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**  
**(Expresados en Dólares)**

<b>CONCILIACIÓN DEL FLUJO DE EFECTIVO:</b>		<b>2.014</b>	<b>2.013</b>
Activos financieros al inicio del período		1.394.890	1.087.513
Ventas del ejercicio		6.118.847	6.081.660
Activos financieros al final del período		(1.548.465)	(1.409.255)
	US\$	<b>5.965.273</b>	<b>5.759.918</b>
 Cuentas y documentos por pagar al inicio del período		224.820	457.768
Pagos del período		5.530.849	5.592.967
Cuentas y documentos por pagar al final del período		(196.192)	(224.820)
	US\$	<b>5.559.476</b>	<b>5.825.915</b>
 <b>Efecto</b>		<b>405.796</b>	<b>(65.997)</b>
 Otros ingresos:		72	0
Inventario		625.488	349.596
Incremento de activos por impuestos corrientes		(47.861)	(16.145)
Servicios y otros pagos anticipados		(669.379)	0
Otras obligaciones corrientes		78.519	(60.173)
Participación de trabajadores		(80.097)	(63.456)
Impuesto a la renta del período		(99.948)	(84.196)
Activo fijo		(2.229)	(10.892)
Obligaciones bancarias corrientes		(152.347)	87.023
Obligaciones bancarias a largo plazo		114.818	(42.911)
Otros		(1.886)	0
<b>Aumento (Disminución) neto del efectivo y equivalentes de Efectivo</b>	US\$	<b>170.946</b>	<b>92.849</b>



**REPRESENTANTE LEGAL**



**CONTADOR GENERAL**

**CEDIMPORTSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

CEDIMPORTSA S. A., Fue constituida con las leyes de la República del Ecuador el 13 de febrero del 2003, en la ciudad de Guayaquil. En cumplimiento de lo ordenado en la resolución No. 03-G-IJ-0001027 dictada por la Superintendencia de Compañías e inscrita el 12 de marzo del 2003 en el Registrador Mercantil número de fojas 28.277 a 28.294, anotada bajo el número 4.001 del Registro Mercantil y 6.400 del Repertorio. Su objetivo principal es realizar todo acto de comercialización venta al por mayor y menor de Productos de Materiales de construcción y Ferretería. Su domicilio y actividad económica principal es realizada en Guayaquil, provincia del Guayas. Su número de RUC es 0992292598001.

**2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Base para la preparación de los estados financieros.-** Los presentes Estados Financieros de la Compañía corresponden al período terminado el 31 de diciembre de 2014 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, Normas Internacionales de Contabilidad NIC, y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías.

**Moneda de circulación nacional y moneda de presentación.-** Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda de circulación nacional es el dólar estadounidense, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

**Pronunciamientos contables y su aplicación.-** A la fecha de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

**Activo disponible.-** La Compañía considera como activo disponible los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. La NIC 39 establece que los activos financieros corresponde al efectivo y sus equivalentes, las cuentas por cobrar, inversiones que cotizan en Bolsa de Valores.

**Activos financieros.-** Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

**CEDIMPORTSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

**Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.**

Corresponden a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta.

**Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.**

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

**Activos financieros disponibles para la venta.**

Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y que no son calificados como inversión al vencimiento

**Cuentas y documentos por cobrar.-** Las partidas por cobrar corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago, por ventas de calzado, de procedencia nacional y del exterior. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. En la medición posterior, no se utiliza el método del interés efectivo, dado que la recuperación de estos saldos es de muy corto plazo.

**Provisión para cuentas incobrables.-** periódicamente la Administración de LENIROCA S.A. realiza las evaluaciones de sus cuentas por cobrar - comerciales, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para Cuentas de Dudosa Recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

La provisión se ajusta anualmente con cargo a resultados, por el efecto del análisis de la cartera. La cartera que se considera irrecuperable o pérdida, se da de baja debitando de la Provisión para Cuentas de Dudosa Recuperación. Para el 2014 no se estableció esta provisión.

**Impuesto a la renta y participaciones.-** El impuesto a las ganancias se determinan usando las tasas de impuesto aprobadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno hasta la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

**CEDIMPORTSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

Los pasivos por impuestos diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a pagar en períodos futuros, relacionados con diferencias temporarias imponibles.

Si la cantidad pagada de impuestos excede del valor a pagar, el exceso se reconoce como un activo, y si el valor de impuestos no se ha liquidado en su totalidad se reconoce como un pasivo.

**Propiedad, planta y equipo.-** Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra (factura emitida por el proveedor).

Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedad, planta y equipo son rebajados por su depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado a la fecha de cierre de cada período contable.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

En el caso que la Compañía enajene alguna propiedad, planta y equipo, la utilidad o pérdida resultante de la enajenación se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

**Reconocimiento de depreciación, amortización y deterioro de propiedad, planta y equipo y activos intangibles.** La depreciación de la propiedad, planta y equipo y amortización acumulada de activos intangibles es calculada bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos su valor residual estimado para los años de vida útil estimada de cada uno de sus elementos, según el siguiente detalle:

Activos	Tasa	Años de vida útil estimada
Edificios	5%	20 años
Muebles y enseres	10%	10 años
Equipos de oficina	10%	10 años
Equipos de computación	33.33%	3,33 años
Vehículos	20%	5 años

Los años de vida útil estimada corresponden al tiempo durante el cual se mantienen los bienes en la Compañía. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

**CEDIMPORTSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

Los activos sujetos a depreciación se someten a test de deterioro y en el caso que algún factor interno o externo muestre una posible pérdida de valor se procede a determinar si existe o no un exceso entre el importe en libros de la unidad generadora de efectivo sobre el importe recuperable, en el caso que exista dicho exceso este valor es registrado en el estado de resultados integrales como un gasto del período en el cual fue determinado.

**Inventarios.**- Los inventarios de productos terminados, son registrados mediante el sistema de inventarios periódicos o cuentas múltiples, y son valorados aplicando el método PROMEDIO. Las importaciones en tránsito son registradas al costo específico según factura, más los gastos incurridos en la nacionalización.

**Gastos pagados por anticipado.**- Los gastos pagados por anticipado corresponden a pólizas de seguros contratadas, las cuales son distribuidas a lo largo del período cubierto por el pago y con cargo a la cuenta correspondiente en el estado de resultados integrales cuando se incurren.

Los gastos pagados por anticipado se esperan realizar durante el período de no más de doce meses después de la fecha de pago.

**Activos intangibles.**- Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

Los activos intangibles con vidas útiles finitas se evalúan para determinar si tuvieron algún deterioro del valor siempre que exista un indicio de que el activo intangible pudiera haber sufrido dicho deterioro.

Las ganancias o pérdidas que surjan del retiro en libros del activo intangible se miden como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo, y se reconocen en el estado de resultados integrales cuando se retira el activo.

**Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo:** Como beneficios a largo plazo se consideran los beneficios post empleo como la jubilación patronal y desahucio, estos beneficios son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado. Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que se incurren.

La provisión para jubilación patronal se calcula para el total de empleados, sin embargo, las normas tributarias aceptan como gastos deducibles para la determinación del impuesto a la renta de cada ejercicio económico únicamente al incremento o decremento de la provisión de empleados con 10 o más años de servicio consecutivo.

**CEDIMPORTSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

**Reconocimiento de ingreso.**- La Compañía reconoce ingresos por venta al por mayor de productos de la Construcción y Ferretería, cuando es efectuada la transferencia al cliente la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de las mercaderías.

**Reconocimiento de gastos de operación.**- Los Gastos de operación son reconocidos por la Compañía sobre la base de acumulación.

**Reserva legal.**- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**Intereses.**- En el año 2014 y 2013, la Compañía tiene la política de registrar los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales mediante el método del devengo.

**Participación de trabajadores en las utilidades.**- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

**Impuesto a la renta.**- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

**Estados de flujos de efectivo.**- Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

**Estimaciones de la administración.**- Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. La estimación más significativa en relación con los estados financieros adjuntos se refiere a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Depreciación de propiedad, propiedad planta y equipo.
- Amortización de activos intangibles.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

**CEDIMPORTSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013****3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

<b>Año terminado</b>	<b>Variación Porcentual</b>
<b>Diciembre 31</b>	
2008	8,83
2009	3,29
2010	3,00
2011	4,00
2012	4,16
2013	3,83
2014	3,67

**4. EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Bancos</b>		
Banco Guayaquil S. A.	341.382	98.049
Banco Internacional S. A.	66.639	127.915
Banco Panamá	-	11.111
<b>Total efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>US\$ 408.021</b>	<b>237.074</b>

El efectivo y equivalentes del efectivo, no se encuentran restringidos.

**5. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Activos Financieros</b>		
Préstamos otorgados a empleados	13.138	-
Cuentas por cobrar anticipo vendedores	7.330	-
Cuentas por cobrar clientes	1'549.252	1'436.518
Cuentas por cobrar accionistas	33.000	-
(-) Provisión para cuentas incobrables	(54.254)	(41.627)
<b>Total Activos Financieros</b>	<b>US\$ 1.548.466</b>	<b>1.394.890</b>

**CEDIMPORTSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

Movimiento de la provisión de cuentas incobrables:

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Provisión cuentas incobrables</b>		
Saldo al inicio	41.627	27.262
Movimiento	<u>12.627</u>	<u>14.365</u>
<b>Total provisión para incobrable</b>	<b>US\$ <u>54.254</u></b>	<b><u>41.627</u></b>

**6. INVENTARIO**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de Inventarios son los siguientes:

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Inventarios</b>		
Inventario de Prod. Term. Y Mercad. En almacén	1.845.893	1.978.239
Mercadería en Transito	428.105	
(-) Provisión deterioro Inventario	<u>(353.214)</u>	<u>(288.176)</u>
<b>Total otros activos corrientes</b>	<b>US\$ <u>1.492.679</u></b>	<b><u>2.118.168</u></b>

**7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Durante el año 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
<b>Activo por Impuesto Corriente</b>		
Crédito Tributario Impuesto Renta años anteriores	52.197	58.552
Crédito Tributario IVA	<u>59.328</u>	<u>5.113</u>
<b>Total activo por impuesto corriente</b>	<b>US\$ <u>111.526</u></b>	<b><u>63.665</u></b>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

**8. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Durante el año 2014 y 2013, los saldos son los siguientes:

<b>Otros activos corrientes</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Proveedores del Exterior		
Anticipo Zuda	5.000	-
Anticipo Huangzho Import	5.000	-
Anticipo Haurai Hardware	34.163	-
Anticipo Pleasuretrade	45.371	-
Anticipo Jianxing-pinghiu	95.694	-
Anticipo Foshan Junjing	12.000	-
Anticipo Gaomingsunrise	67.494	-
Anticipo Wellmax-qmark	20.552	-
Anticipo Gouyao	133.111	-
Anticipo Aisia	100.717	-
Anticipo My Choice	1.840	-
Anticipo Shenzhen Garrini	10.000	-
Anticipo Boson International	17.000	-
Anticipo Zhongshan Silk	49.942	-
Anticipo Startcraft	14.000	-
Anticipo Ressam -hainan Re-cheng Trading	7.400	-
Anticipo Yantai	9.450	-
Proveedores locales		
Otras activas corrientes	19.253	-
Ing. José Mera	21.393	-
<b>Total servicios y otros pagos anticipados</b>	<b>US\$ 669.379</b>	<b>-</b>

**9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Durante el año 2014 y 2013, los movimientos de activos fijos fueron los siguientes:

<b>ACTIVO FIJO</b>	<b>SALDO 31/12/2013</b>	<b>ADQUISICIONES AÑO 2012</b>	<b>RETIROS/ BAJAS</b>	<b>SALDO 31/12/2014</b>
TERRENO	120.000	0		120.000
EDIFICIO E INSTALACIONES	389.500	0		389.500
MUEBLES Y ENSERES	15.007	1.530		16.537
EQUIPO COMPUTACION	21.694	2.585		24.280
VEHICULOS	140.977	0		140.977
<b>COSTO</b>	<b>687.178</b>	<b>4.115</b>	<b>0</b>	<b>691.293</b>
DEPRECIAZION ACUMULADA	(197.035)	(54.094)		(251.129)
<b>ACTIVO FIJO NETO</b>	<b>490.143</b>	<b>(49.978)</b>	<b>0</b>	<b>440.165</b>

Al 31 de diciembre del 2014, el gasto por depreciación, es de US\$52,207.

**CEDIMPORTSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013****10. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Cuentas y doc. Por pagar proveedores</b>		
Cuentas por pagar proveedores locales	-	10.768
Cuentas por pagar proveedores del exterior		
Aisia	51.974	19.473
INDUMA	28.669	-
Fuzhou	-	33.680
Gaoming	-	52.914
ZHANYU	2.939	-
Hanzhou	-	15.820
Taifeng - Qingdao	-	15.526
FAME	7.480	-
Sihui Shi Guoyao	-	28.553
HANGZHOU	25.581	-
Zuda	-	48.086
BOSON	39.292	-
GARRINI	25.255	-
Documentos por pagar	15.000	-
<b>Total de cuentas por pagar</b>	<b>US\$ 196.192</b>	<b>224.820</b>

**Proveedores**.- Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, representan facturas de bienes y servicios con proveedores locales y del exterior que no generan intereses y tienen vencimiento promedio de 30 días.

**11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de cuentas es el siguiente:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Obligaciones con Instituciones Financieras</b>		
Banco Internacional	54.437	206.784
<b>Total de obligaciones financieras</b>	<b>US\$ 54.437</b>	<b>206.784</b>

**CEDIMPORTSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013****12. OTROS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

<b>Otras Obligaciones Corrientes</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Con la Administración Tributaria	84.385	84.196
<b>Obligaciones con el IESS</b>		
Aporte por pagar IESS	1.162	-
Préstamos Hipotecarios	2.43	-
Empleados		-
Décimo tercer sueldo	2.745	-
Décimo cuarto sueldo	10.044	-
Vacaciones	5.441	-
Fondo de Reserva	980	-
Préstamos Quirografarios	1.224	-
Participación Trabajadores	-	63.456
Provisiones	-	2.905
Prestamos a terceros	-	50
Otras cuentas por pagar	400	9.78
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>US\$ 108.411</b>	<b>210.337</b>

**13. PASIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los saldos de la Deuda a Largo Plazo es el siguiente:

<b>Pasivo No Corriente</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Obligaciones con Instituciones Financieras</b>		
Banco Internacional	217.169	102.351
<b>Cuentas por pagar diversas/relationadas</b>		
Prestamos Accionistas	120.914	120.914
<b>US\$ 338.083</b>	<b>223.265</b>	

Detalle de las Obligaciones financieras:

	<b>FECHA/ CONCESION</b>	<b>MONTO INICIAL</b>	<b>TASA</b>	<b>PLAZO</b>	<b>VENCIMIENTO</b>	<b>ABONO CAPITAL</b>	<b>SALDO AL 31/12/2014</b>
PRESTAMO INTERNACIONAL NO. 4	24/10/2014	180.000	9,76%	36 MESES	08/10/2017	8.496	171.504
PRESTAMO INTERNACIONAL NO.3 BODEGA	30/08/2013	120.000	9,76%	36 MESES	30/09/2016	53.333	66.667
PRESTAMO INTERNACIONAL NO.2 BODEGA	14/01/2013	120.000	9,76%	18 MESES	26/07/2014	120.000	-
PRESTAMO INTERNACIONAL NO.1 TERRENO	27/04/2012	224.000	9,76%	36 MESES	26/04/2015	200.111	23.889
PRESTAMO INTERNACIONAL FORD	23/01/2012	27.993	11,23%	17.457	16/01/2015	21.205	6.788
PRESTAMO BG TERRENO	20/08/2011	85.000	11,23%	55.240	19/07/2014	85.000	-
PRESTAMO BG CAMION	30/08/2011	17.044	11,23%	12.510	30/07/2015	14.286	2.757

594.037502.432 271.605**CEDIMPORTSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

**Provisión jubilación patronal y Bonificación por desahucio.**- las reservas para este propósito, debido a que según criterio de la Administración, la antigüedad promedio de los empleados superan los diez años. De acuerdo al Código de Trabajo de la República del Ecuador, en sus artículos 216, 217, 218 y 219 Decreto No. 3402 de Abril de 1.979 que crea la decimo quinta pensión patronal, publicada en el Registro Oficial No.421 del 28 de Enero de 1.983 que ratifica el derecho a los trabajadores o empleados que cumplieren 25 años de servicio en una misma institución tienen derecho a jubilación patronal.

**14. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el capital social está conformado de la siguiente forma:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>NACIONALIDAD</u>	<u>No.</u>	<u>Costo Unitario</u>	<u>US \$ VALOR</u>	<u>%</u>
Cedeño Cedeño Carlos Eduardo	Ecuatoriana	320	1,00	320,00	40%
Cedeño Cedeño Carlos Fernando	Ecuatoriana	320	1,00	320,00	40%
Cedeño Chávez Carlos Alfredo	Ecuatoriana	160	1,00	160,00	20%
<b>Total</b>		<b>800</b>		<b>800,00</b>	<b>100%</b>

**15. IMPUESTO A LA RENTA**

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas – SRI. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos.

La conciliación tributaria preparada por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en el año 2014 y 2013 fue la siguiente:

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b><u>CONCILIACIÓN TRIBUTARIA</u></b>			
RESULTADOS ANTES PART TRAB E IMP	US\$	533.978	423.038
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		(80.097)	(63.456)
Gastos no deducibles		429	23.128
	US\$	<b>454.311</b>	<b>382.710</b>
IMPUESTO A LA RENTA		99.948	84.196
RETENCIONES		-	58.552
POR PAGAR		99.948	25.645
RESULTADOS DEL EJERCICIO	US\$	<b>353.933</b>	<b>275.386</b>

**CEDIMPORTSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

---

**16. INCONSISTENCIAS**

La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

**17. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS**

De acuerdo a Resolución NAC-DGER2008-0464 del Servicio de Rentas Internas publicada en el Registro Oficial #324 de abril 25 del 2008, establece que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a \$3,000,000.00, deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el anexo de precios de transferencia; y, si el monto es superior a los \$5,000,000.00 deberán presentar adicionalmente el informe integral de precios de transferencia.

**18. PARTES RELACIONADAS**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b>Activos Financieros</b>		
Cuentas por cobrar accionistas	33.000	-
<b>Cuentas por pagar diversas/relationadas</b>		
Prestamos Accionistas	120.914	120.914

**19. EVALUACIÓN DE RIESGOS**

<b>Gestión del riesgo</b>	Las actividades de la Compañía están expuestas a diversos riesgos como se describe a continuación:
<b>Riesgo país</b>	El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.
<b>Riesgo de mercado</b>	Es el riesgo de que el valor razonable de los instrumentos financieros fluctúe como resultado de un cambio en las tasas de interés, en las tasas de cambio o en el valor de los instrumentos de capital en el mercado. Todas las inversiones disponibles para la venta son reconocidas a su valor razonable y por ende, todos los cambios en las condiciones del mercado afectan directamente al patrimonio de la Compañía. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

**CEDIMPORTSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

**Riesgo de liquidez** Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

<u>INDICE DE LIQUIDEZ Y SOLVENCIA:</u>		<u>2014</u>	<u>Resultados</u>	<u>2013</u>	<u>Resultados</u>
Razón corriente	Activo corriente	4.028.010	21,80	3.813.797	5,94
	Pasivo corriente	176.632		641.941	
Capital de trabajo			3.851.378		3.171.856
Prueba acida	Activo corriente - Inventario	1.601.122	9,06	1.695.629	2,64
	Pasivo corriente	176.632		641.941	

**Riesgo de crédito** Es el riesgo en el que el deudor, emisor, o contraparte de un activo financiero incumpla en el pago de la obligación o compromiso adquirido. Esta exposición es monitoreada constantemente de acuerdo con el comportamiento de pago de los deudores. Las cuentas por cobrar están sujetas a evaluaciones en las que se considera la capacidad de pago, historial y las referencias del deudor, así como su cumplimiento. Debido a que la Compañía realiza transacciones únicamente con terceros reconocidos, no se solicitan garantías reales en relación con los activos financieros. Moderado. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

<u>INDICADORES DE ACTIVIDAD:</u>		<u>2014</u>	<u>Resultados</u>	<u>2013</u>	<u>Resultados</u>
Número de días cartera a mano	Cuentas por cobrar x 360	317.191.680	52	502.160.400	83
	Ventas netas	6.118.920		6.081.660	
Rotación de cartera	360	360	7	360	4
	N. de días cartera a mano	52		83	
Rotación de activos operacionales	Ventas netas	6.118.920	2	6.081.660	2
	Activos operacionales brutos	4.028.010		3.813.797	
Rotación de activos fijo	Ventas netas	6.118.920	9	6.081.660	9
	Activo fijo bruto	708.660		687.178	
Rotación activo total	Ventas netas	6.118.920	1,36	6.081.660	1,41
	Activo total bruto	4.487.428		4.303.940	
Rotación del capital de trabajo	Ventas netas	6.118.920	1,59	6.081.660	1,92
	Act. Cte. - Pasivo Cte.	3.851.378		3.171.856	

**Riesgo de los activos** Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

**CEDIMPORTSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**

**Riesgo Operativo** De la evaluación se desprende riesgo moderado.

<u>INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO:</u>		<u>2014</u>	<u>Resultados</u>	<u>2013</u>	<u>Resultados</u>
Endeudamiento sobre activos totales	<u>Total pasivo</u> x 100% <u>Total activo</u>	514.715 4.487.428	11%	865.206 4.303.940	20%
Endeudamiento o apalancamiento	<u>Total pasivo</u> x 100% <u>Total patrimonio</u>	514.715 3.972.712	13%	865.206 3.438.734	25%
Concentración de endeudamiento	<u>Pasivo corriente</u> x 100% <u>Total pasivo</u>	176.632 514.715	34%	641.941 865.206	74%
Concentración a largo plazo	<u>Pasivo no corriente</u> x 100% <u>Total pasivo</u>	338.083 514.715	66%	223.265 865.206	26%

**Riesgo Legal** La empresa durante el periodo de análisis no ha tenido demandas de ninguna índole que le represente un riesgo legal. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

**Riesgo Reputacional** De la evaluación efectuada, a empresa ha cumplido con sus obligaciones tanto con entes gubernamentales, como empleados, proveedores, clientes, y accionistas. De la evaluación efectuada se determina un riesgo moderado.

<u>INDICADORES DE RENTABILIDAD:</u>		<u>2014</u>	<u>Resultados</u>	<u>2013</u>	<u>Resultados</u>
Rentabilidad del patrimonio	<u>Utilidad neta</u> <u>Patrimonio</u>	354.028 3.972.712	9%	275.386 3.438.734	8%
Margen operacional de utilidad	<u>Utilidad operacional</u> <u>Ventas netas</u>	1.835.676 6.118.920	0,30	1.994.028 6.081.660	0,33
Gastos de Adm. Y ventas a ventas	<u>Gastos de Adm. Y ventas</u> <u>Ventas netas</u>	629.993 6.118.920	10%	614.147 6.081.660	10%
Margen bruto de utilidad	<u>Utilidad bruta</u> <u>Ventas netas</u>	1.835.676 6.118.920	30%	1.994.028 6.081.660	33%
Margen neto de utilidad	<u>Utilidad neta</u> <u>Ventas netas</u>	354.028 6.118.920	6%	275.386 6.081.660	5%

**20. HECHOS POSTERIORES**

Entre el 1 de enero del 2015 y a la fecha de elaboración del presente informe, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.