

**CONSTRUCCIONES, VIAS
Y HORMIGONES
C.V. HORMIGONES S.A.
INFORME DE AUDITORIA
EXTERNA
AL 31 DE DICIEMBRE
DEL 2005**

111368

Quito:
José Arizaga E2-26 y Londres (Mezzanine)
Telefax: 2244 - 845 / 2468 - 268
Email: smartfull-sa@andinanet.net

Guayaquil:
Malecón Simón Bolívar 905
Telf.: (04) 2302 - 625
Email.: asesortiz@telconet.net

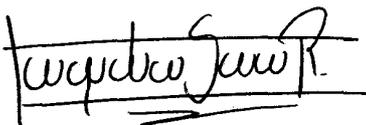
Cuenca:
Calle Larga y Benigno Malo
Telf.: (07) 2842 - 033

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

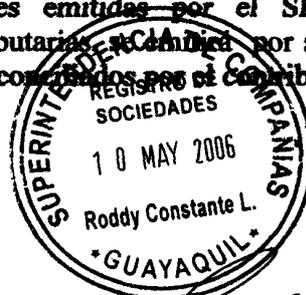
**A la Junta de Accionistas de:
CONSTRUCCIONES, VIAS Y HORMIGONES C.V. HORMIGONES S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **CONSTRUCCIONES, VIAS Y HORMIGONES C.V. HORMIGONES S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.005, y los correspondientes estado de resultado, evolución del patrimonio y flujos de efectivo, que les son relativos por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos sobre la base del proceso de nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo a normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría de tal manera que podamos obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores importantes de revelación. La auditoría incluye el examen sobre la base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones de los estados financieros; incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de **CONSTRUCCIONES, VIAS Y HORMIGONES C.V. HORMIGONES S.A.**, al 31 de Diciembre del 2.005, el resultado de sus operaciones, evolución de patrimonio y flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el SRI. la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, ~~se emite~~ por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y ~~presentados~~ **comunicados** por el Contribuyente.

Guayaquil - Ecuador
Marzo 22 del 2.006



Jacqueline Serrano R.
CPA No.17726



Cedel S.A.
**Registro Nacional de Firmas Auditoras
SC - RNAE 571**

CTDI S.A.

CV HORMIGONES S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

ACTIVOS		PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	
ACTIVOS CORRIENTES:		PASIVOS CORRIENTES:	
Caja y bancos (Nota 3)	40.863,32	Documentos y cuentas por pagar:	
Documentos y cuentas por cobrar:		Proveedores (Nota 9)	1.007.053,14
Clientes (Nota 4)	57.908,90	Accionistas	68.992,50
Compañías relacionadas (Nota 5)	880.825,48	Impuestos y retenciones legales	9.780,60
Accionistas	2.021,36	Otras cuentas por pagar (Nota 10)	19.208,72
Otras cuentas por cobrar (Nota 6)	24.488,44	Gastos acumulados:	
Provisión cuentas incobrables	(579,09)	Beneficios sociales (Nota 12 y 13)	1.835,29
Gastos pagados por anticipado (Nota 7)		Participación trabajadores (Nota 11)	30.162,64
	79.058,52	Impuesto ala renta (Nota 11)	42.730,40
Total corriente	<u>1.084.586,93</u>	Total corriente	<u>1.179.763,29</u>
ACTIVOS FIJOS (Nota 8)		PASIVOS A LARGO PLAZO	
	300.967,28	Anticipo clientes (Nota 14)	57.358,10
		Otras cuentas por pagar	490,49
		Total Pasivo a largo plazo	<u>57.848,59</u>
		PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:	
		Capital social (Nota 15)	1.000,00
		Reserva legal (Nota 18)	40,74
		Reserva facultativa (Nota 16)	81,48
		Utilidades retenidas (Nota 17)	18.628,93
		Utilidad del ejercicio	128.191,18
		Total patrimonio	<u>147.942,33</u>
Total	<u>1.385.554,21</u>	Total	<u>1.385.554,21</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 25)

CIDELSA

CV HORMIGONES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005

(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

INGRESOS Y COSTO DE VENTAS:

Ventas netas	3.002.786,59
(-) Costo de ventas	(2.671.834,69)

UTILIDAD BRUTA 330.951,90

GASTOS DE OPERACIÓN:

Gastos administrativos	<u>126.283,06</u>
------------------------	-------------------

UTILIDAD OPERACIONAL 204.668,84

FINANCIEROS Y OTROS:

Gastos financieros	(3.801,16)
Otros ingresos/egresos - neto	216,54

Sub-total 3.584,62

UTILIDAD ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES 201.084,22

Menos:

Participación a trabajadores (Nota 11)	(30.162,64)
Impuesto a la renta (Nota 11)	(42.730,40)

UTILIDAD DEL EJERCICIO 128.191,18

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 25)



CV HORMIGONES S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos iniciales	1.000,00	40,74	81,48	17.936,40	692,53	19.751,15
Transferencia de utilidades				692,53	(692,53)	
Utilidad del ejercicio					201.084,22	201.084,22
15% Participación trabajadores					(30.162,64)	(30.162,64)
25% Impuesto a la renta					(42.730,40)	(42.730,40)
Saldos finales	<u>1.000,00</u>	<u>40,74</u>	<u>81,48</u>	<u>18.628,93</u>	<u>128.191,18</u>	<u>147.942,33</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 25)



C.V. HORMIGONES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE 2005
(EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

Flujo de efectivo de actividades de operación:

Resultado del ejercicio 201.084,22

Ajustes para conciliar la utilidad neta para los flujos netos provistos por las actividades operativas:

Depreciación	35.045,74
Provisión de dudosa cobrabilidad	579,09
Provisión para Beneficios y otros	3.357,72
Sub-total	<u>38.982,55</u>

Cambios netos en activos y pasivos:

Aumento cuentas por cobrar	(906.760,36)
Disminución gastos pagados por anticipado	44.452,78
Aumento proveedores	783.986,59
Aumento documentos y cuentas por pagar	145.513,76
Disminución gastos acumulados	(1.522,43)
Distribución de utilidades	
Sub-total	<u>65.670,34</u>

Efectivo neto utilizado en actividades de operación **305.737,11**

Recursos utilizados en actividades de inversión:

Adquisición de Activos	(267.037,30)
Disminución de otros activos	

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión **(267.037,30)**

Recursos utilizados en actividades de financiamiento:

Pago de obligaciones	-
----------------------	---

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento **0,00**

Aumento neto del efectivo 38.699,81

Efectivo al principio del año 2.163,51

Efectivo al final del año **40.863,32**

CONSTRUCCIONES, VIAS Y HORMIGONES C.V. HORMIGONES S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES

La Compañía se encuentra en la República del Ecuador, el 14 de febrero del 2006 y su objeto principal es la comercialización de hormigón en todas sus formas y resistencias, para obras civiles e industriales, y de las materias primas que lo componen, transporte y comercialización de productos elaborados de hormigón y/o prefabricados, podrá dedicarse también a la construcción de edificios.

2. PRINCIPIOS Y POLITICAS CONTABLES

2.a. Bases de presentación

La Compañía mantiene sus registros contables en US\$ dólares norteamericanos preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, regulaciones emitidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación y disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Los registros y presentación de estos estados financieros están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos iniciales (hasta marzo 31 del 2000) mediante el ajuste y conversión instrumentada en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17.

La preparación de estados financieros incluye el uso ciertas estimaciones contables para determinar la valuación de activos, pasivos y resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de los montos estimados.

2b. Provisión para cuentas de dudosa cobrabilidad

Se registra una provisión de dudosa cobrabilidad para cubrir futuros riesgos de pérdida que pueden llegar a producirse en la realización de cuentas por cobrar a clientes, exclusivamente.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

2c. Activos fijos

Están registrados al costo o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con la NEC 17. Su depreciación es calculada sobre valores históricos (modificado por los ajustes del sistema de corrección monetaria registrada hasta el ejercicio económico 2000) sobre la base del método de línea recta, considerando la vida útil estimada de los respectivos activos, los mismos que oscilan entre 3 y 10 años.

Las reparaciones y mantenimientos (menores) se registran en los resultados del ejercicio corriente. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas y los activos reemplazados son dados de baja.

Las adiciones del período y su correspondiente depreciación, se ajustaron en base a los porcentajes proporcionales.

2.d. Participación a trabajadores

Según disposiciones legales establecidas por el Código de Trabajo, la Compañía entrega a sus empleados y trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos, estableciendo su provisión correspondiente al 31 de Diciembre del 2005.

2.e. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad está gravada a la tasa del 25% y es política de la Compañía registrar su provisión correspondiente.

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros, no están sujetos a retención adicional alguna.

2.f. Estimaciones contables

Las normas ecuatorianas de contabilidad, requieren que la administración registre estimaciones y supuestos que afectan a saldos reportados de activos y pasivos. Los resultados actuales pueden diferir de aquellas estimaciones.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

2.g. Reconocimiento del ingreso

El ingreso es reconocido, cuando los activos debidamente documentados para su transferencia de dominio, es vendido; por lo tanto, constituye la base de medición del principio contable del devengado.

2.h. Flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujo de efectivo, la Compañía registra todos sus documentos de mayor liquidez adquiridos y con vencimientos de hasta tres meses, como equivalente de efectivo.

3. CAJA Y BANCOS

Incluye:

	VALOR
Bancos (i)	18,978.20
Caja general	20,885.12
Caja chica	<u>1,000.00</u>
Total	<u><u>40,863.32</u></u>

(i) Saldos disponibles en cuentas corrientes

Ver pagina siguiente: Clientes

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

4. CLIENTES

Incluye:

	VALOR
Licitaciones y contratos S.A.	23,620.17
Mavisa S.A.	8,684.86
ICASA	8,581.27
Constructora Internacional S.A.	7,059.99
Consortio Etinar S.A.	4,223.91
Etinar S.A.	3,405.87
Veconsa S.A.	1,250.67
Otros menores	1,082.16
Total	<u><u>57,908.90</u></u>

5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Incluye:

5.a. Activos:	VALOR
Compañía Verdu S.A.	880,825.48
Total	<u><u>880,825.48</u></u>
5.b. Transacciones vinculadas:(Ventas)	
Compañía Verdu S.A.	<u><u>880,825.48</u></u>

Las transacciones reveladas en el párrafo precedente han sido negociadas en términos normales y de acuerdo a las políticas internas de la Compañía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

Anticipo proveedores	10,907.90
Prestamos y anticipos tercerizadora	4,437.37
Empleados	7,590.00
Otras cuentas por cobrar	1,553.17
Total	<u>24,488.44</u>

7. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Incluye:

	VALOR
Impuesto anticipado	42,712.57
IVA sobre compras	28,898.09
IVA compras servicios	7,447.85
Otros menores	0.01
Total	<u>79,058.52</u>

Ver pagina siguiente: Activos fijos



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

8. ACTIVOS FIJOS

	SALDO INICIAL	ADICIONES	AJUSTES	SALDO FINAL	DEPRECIACION %
Vehiculos	68.660,71	5.267,73		73.928,44	20
Construcciones	5.419,42			5.419,42	-
Muebles y Enseres	84,00	1.328,60		1.412,60	10
Instalaciones y Mejoras	11.006,48			11.006,48	10
Equipo de Producción	-	265.610,60	14.089,03	279.699,63	10
Equipo de Computación	-	1.632,32		1.632,32	33,3
Sub-Total	85.170,61	273.839,25	14.089,03	373.098,89	
DEPRECIACION ACUMULADA					
Dep. Acum. Vehículos	15.921,06	14.522,28		30.443,34	
Dep. Acum. Construcciones	90,32	1.329,34	3.999,76	5.419,42	
Dep. Acum. Muebles y Enseres	0,07	63,05		63,12	
Dep. Acum. Instal. y Mejoras	183,44	366,88	10.456,16	11.006,48	
Dep. Acum. Equip. de Produccion		18.615,87	6.435,06	25.050,93	
Dep. Acum. Equip. De Computación		148,32		148,32	
Sub-Total	16.194,89	35.045,74	20.890,98	72.131,61	
TOTAL	68.975,72	238.793,51	(6.801,95)	300.967,28	

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

9. PROVEEDORES

Incluye:

	VALOR
Distriazul Cia. Ltda.	281,980.00
Servicej S.A.	150,000.00
Grupo Emprortega Cia. Ltda.	100,274.00
MB - TEC S.A.	39,150.84
Vanlisud S.A.	39,035.16
Rivera Rivera Gil Absalon	34,414.40
Otros menores	362,198.74
Total	<u>1,007,053.14</u>

10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Incluye:

	VALOR
Caja chica por pagar	10.876,39
IESS	1.536,72
Otras menores	6.795,61
Total	<u>19.208,72</u>

Ver página siguiente: Participación trabajadores
e impuesto a la renta

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

11. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

a. CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES

Utilidad del ejercicio antes de deducciones 201,084.22

15% PARTICIPACION TRABAJADORES 30,162.63

b. CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA

Utilidad del ejercicio antes de deducciones 201,084.22

(-) Participación trabajadores (30,162.63)

Base Imponible del Impuesto a la Renta 170,921.59

25% IMPUESTO A LA RENTA 42,730.40

c. CONCILIACION PARA EL PAGO

Impuesto a la renta causado 42,730.40

MENOS:

- Retención en la fuente del año (42,712.57)

TOTAL IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR 17.83

e. TASA IMPOSITIVA

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno y el Art. 38 de su reglamento establece la tasa del 15% sobre el valor de las utilidades que la Junta de Socios decida reinvertir o el 25% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

Ver página siguiente: Beneficios Sociales

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

12. BENEFICIOS SOCIALES

Incluye:

Décimo tercer sueldo	216,05
Décimo cuarto sueldo	750,00
Vacaciones	869,24
Total	<u>1.835,29</u>

Ver página siguiente: Movimiento de provisiones



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.005**

13. MOVIMIENTO DE PROVISIONES

Al 31 de Diciembre del 2.005, el movimiento de las provisiones para activos y pasivos se presenta así:

	DECIMO TERCER SUELDO	DECIMO CUARTO SUELDO	VACACIONES
SALDOS INICIALES	-	-	-
Débitos:			
Pagos	(1.522,43)	-	-
Créditos			
Provisión	1.738,48	750,00	869,24
SALDOS FINALES	<u>216,05</u>	<u>750,00</u>	<u>869,24</u>

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

14. ANTICIPO CLIENTES

Incluye:

Ing. Leonel Loor	50,197.84
Falot S.A.	2,723.63
Tractoguz S.A.	2,411.79
Fort Lauderdale S.A.	1,938.24
Otros menores	86.60
Total	<u>57,358.10</u>

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2.005, el capital social de **CONSTRUCCIONES, VIAS Y HORMIGONES C.V. HORMIGONES S.A.**, está integrado por 10 participaciones ordinarias y nominativas, de US\$ 100.00 cada una a valor nominal unitario.

16. RESERVA FACULTATIVA

Esta a disposición de los Accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

17. UTILIDADES RETENIDAS

Esta a disposición de los socios y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

18. RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

19. SITUACION FISCAL

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el ejercicio económico.

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al R.O. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó en su legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005 nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con compañías relacionadas.

20. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales descritas en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación que al 31 de diciembre del 2005, utiliza en su procesamiento informático.

21. INFORME TRIBUTARIO

Por disposición establecida en la Circular No. DGEC-001 del 21 de enero del 2004 del servicio de rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales: a la emisión de este informe, la compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

22. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos contingentes con terceros.

23. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía mantiene y registra transacciones relacionadas con personas sociedades, cumpliendo las disposiciones establecidas en la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 (Expresado en US\$ dólares)**

24. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimiales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

25. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2005 y la fecha de preparación de este informe (Marzo 22 del 2006), no se han producido eventos económicos que en opinión de la gerencia, deban ser revelados.