



**CONSTRUCCIONES, VIAS  
Y HORMIGONES  
C.V. HORMIGONES S.A.  
INFORME DE AUDITORIA  
EXTERNA  
AL 31 DE DICIEMBRE  
DEL 2015 Y 2014**



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A la Junta de Accionistas de:**

**CONSTRUCCIONES, VIAS Y HORMIGONES C.V. HORMIGONES S.A.**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CONSTRUCCIONES, VIAS Y HORMIGONES C.V. HORMIGONES S.A.**, que incluyen Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2015 Y 2014, Estado de Resultados Integrales, Estado de Evolución del Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, por los años que terminaron en estas fechas, y un resumen de las políticas contables y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.**

2. La administración de **CONSTRUCCIONES, VIA, Y. HORMIGONES C.V. HORMIGONES S. A.** responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas de contabilidad; y la elaboración de estimaciones contables que son razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad de los Auditores.**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros, basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objeto obtener una seguridad razonable, para determinar si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos por errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también evalúa los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.



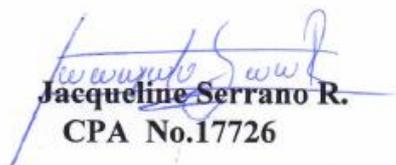
## Opinión

5. En nuestra opinión, los referidos estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES, VIAS Y HORMIGONES C.V. HORMIGONES S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 Y 2014, y los resultados integrales de sus operaciones, la evolución de patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

## Otros Asuntos

6. Cumpliendo disposiciones legales emitidas por el Servicio de Rentas Internas (Resolución No. NAC-DGER 2006-0214), la opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias, se emitirá por separado conjuntamente con los anexos que serán elaborados y conciliados por la Compañía.
7. Por disposición de la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución No. 06.Q.ICI 003 del 21 de agosto del 2006 y No. ADM-08-199 del 3 de julio del 2008, se implementaron las Normas de Auditoria y Aseguramiento "NIAA" y su aplicación a partir de enero 1 de 2009

Guayaquil – Ecuador  
Abril 29 del 2016

  
**Jacqueline Serrano R.**  
CPA No.17726

  
**Registro Nacional de Firmas Auditoras**  
SC – RNAE 571



**C.V. HORMIGONES S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2015 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2014**  
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

<b>ACTIVOS</b>		<b>NOTAS</b>	<b>AÑO 2015</b>	<b>AÑO 2014</b>	<b>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>	
		<b>NOTAS</b>	<b>AÑO 2015</b>	<b>AÑO 2014</b>	<b>NOTAS</b>	<b>AÑO 2015</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo		<b>5</b>	2,570,78	7,731,09	<b>11</b>	3,976,43
<b>Activos financieros</b>					<b>12</b>	515,871,08
Documentos y cuentas por cobrar no relacionadas		<b>6</b>	315,586,62	310,887,33		
Documentos y cuentas por cobrar relacionadas		<b>7</b>	518,500,53	470,736,52	<b>13</b>	8,023,06
Provisión cuentas incobrables			(8,028,26)	(8,028,26)	<b>14</b>	278,33
Otras cuentas por cobrar		<b>8</b>	470,685,83	359,053,95	<b>15</b>	4,245,11
<b>Activos por impuestos corrientes</b>					<b>15</b>	-
Impuesto Renta		<b>9</b>	64,439,29	74,568,48	<b>16</b>	8,000,00
Participación Trabajadores						
Anticipo clientes						
<b>Total corriente</b>			<u>1,363,754,79</u>	<u>1,214,949,11</u>		<u>540,394,01</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>						
<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>10</b>	25,651,40	54,530,96	<b>17</b>	601,801,44
Cuentas por pagar relacionadas						
<b>Total no corriente</b>			<u>25,651,40</u>	<u>54,530,96</u>		<u>601,801,44</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>						
Capital social		<b>18</b>				1,000,00
Reservas		<b>19</b>				38,071,74
Resultados Acumulados		<b>20</b>				206,475,86
Resultado del ejercicio						1,663,14
<b>Total patrimonio</b>			<u>247,210,74</u>	<u>245,547,60</u>		<u>245,547,60</u>
<b>Total</b>			<u>1,389,406,19</u>	<u>1,269,480,07</u>		<u>1,389,406,19</u>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)



**C.V. HORMIGONES S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2014**  
 (EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	NOTAS	AÑO 2015	AÑO 2014
<b>OPERACIONES CONTINUAS</b>			
<b>INGRESOS ORDINARIOS</b>	<b>21</b>	101.308,25	424.509,05
(-) Costo de ventas	<b>22</b>	(1.066,00)	(212.924,24)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>100.242,25</b>	<b>211.584,81</b>
<b>GASTOS DE OPERACIÓN:</b>			
Gastos administrativos		(96.285,24)	(196.385,81)
<b>UTILIDAD/PERDIDA OPERACIONAL</b>		<b>3.957,01</b>	<b>15.199,00</b>
<b>FINANCIEROS Y OTROS:</b>			
Gastos financieros y Otros		-48,76	-1.755,87
Otros ingresos/egresos - neto		2.000,00	25.539,58
<b>Sub-total</b>		<b>1.951,24</b>	<b>23.783,71</b>
<b>UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE DEDUCCIONES LEGALES</b>		<b>5.908,25</b>	<b>38.982,71</b>
Menos:			
Participación a trabajadores	<b>15</b>	-	(5.847,41)
Impuesto a la renta	<b>15</b>	(4.245,11)	(14.549,77)
<b>Sub-total</b>		<b>(4.245,11)</b>	<b>(20.397,18)</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>1.663,14</b>	<b>18.585,53</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)



**C.V. HORMIGONES S.A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2014**  
 (EXPRESADO EN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

	RESERVAS		RESULTADOS ACUMULADOS		RESULTADO DEL EJERCICIO	TOTAL		
CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA	UTILIDADES RETENIDAS	DEFICIT ACUMULADO	ADOPCION NIF POR PRIMERA VEZ			
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2013</b>	1.000,00	25.340,42	12.731,32	117.861,29	-75.169,77	-873,53	146.072,34	226.962,07
Transferencia de Utilidad			146.072,34				(146.072,34)	0,00
Utilidad del ejercicio							38.982,71	38.982,71
15% participacion trabajadores							(5.847,41)	(5.847,41)
Impuesto a la renta 2014							(14.549,77)	(14.549,77)
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2014</b>	<b>1.000,00</b>	<b>25.340,42</b>	<b>12.731,32</b>	<b>263.933,63</b>	<b>(75.169,77)</b>	<b>(873,53)</b>	<b>18.585,53</b>	<b>245.547,60</b>
Transferencia de Utilidad							(18.585,53)	0,00
Utilidad del ejercicio							5.908,25	5.908,25
Impuesto a la renta 2015							(4.245,11)	(4.245,11)
<b>Saldo final al 31 de diciembre del 2015</b>	<b>1.000,00</b>	<b>25.340,42</b>	<b>12.731,32</b>	<b>282.519,16</b>	<b>(75.169,77)</b>	<b>(873,53)</b>	<b>1.663,14</b>	<b>247.210,74</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)



**C.V. HORMIGONES S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL 2014**  
 (EXPRESADO EN CIFRAS COMPLETAS EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

	Año 2015	Año 2014
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL</b>	<b>(5.160,31)</b>	<b>(184.562,24)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(54.971,18)</b>	<b>(12.925,72)</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>48.844,95</b>	<b>619.699,05</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	48.844,95	619.699,05
<b>Clases de pagos</b>	<b>(103.816,13)</b>	<b>(632.624,77)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.066,00)	(264.744,05)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.945,78)	(77.155,78)
Impuestos a las ganancias pagados	(13.409,96)	(178.431,22)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(79.394,39)	(112.293,72)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>0,00</b>	<b>(60.858,77)</b>
Otras entradas (salidas) de efectivo	0,00	(60.858,77)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>49.810,87</b>	<b>(110.777,75)</b>
Otras entradas (salidas) de efectivo	49.810,87	(110.777,75)
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(5.160,31)</b>	<b>(184.562,24)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>7.731,09</b>	<b>192.293,33</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>2.570,78</b>	<b>7.731,09</b>
<b>CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO</b>		
<b>NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES OPERACIÓN</b>		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>5.908,25</b>	<b>38.982,71</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>38.825,34</b>	<b>60.308,38</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	28.879,56	27.157,18
Ajustes por gastos en provisiones	9.945,78	33.151,20
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>(99.704,77)</b>	<b>(112.216,81)</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(4.699,29)	195.190,00
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(159.395,89)	(404.342,23)
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	10.129,19	2.570,67
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	3.182,38	(51.819,81)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	61.024,62	232.030,73
Incremento (disminución) en beneficios empleados	(9.945,78)	(77.155,78)
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	(8.690,39)
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b><u>(54.971,18)</u></b>	<b><u>(12.925,72)</u></b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los estados financieros (1 a 28)



**CONSTRUCCIONES, VIAS Y HORMIGONES C.V. HORMIGONES S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

**1. INFORMACION**

**1.1 Constitución y Operaciones:**

La Compañía se encuentra en la República del Ecuador, fue constituida el 14 de febrero del 2003 y su objeto principal es la comercialización de hormigón en todas sus formas y resistencias, para obras civiles e industriales, y de las materias primas que lo componen, transporte y comercialización de productos elaborados de hormigón y/o prefabricados, podrá dedicarse también a la construcción de edificios.

**1.2 Autorización del reporte de estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 Y 2014 han sido emitidos con la autorización de la Junta de Accionistas.

**2. BASES DE PRESENTACION**

**2.1 Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC).
- Interpretaciones emitidas por el comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información financiera (CINIIF).

Para **CONSTRUCCIONES, VIAS Y HORMIGONES C.V. HORMIGONES S.A** los estados financieros están preparados de conformidad con los nuevos principios de contabilidad de aceptación general en Ecuador (NIIF), siguiendo los procedimientos técnicos establecidos en la NIIF 1, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

Las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones han sido promulgadas conjuntamente con la fecha de cierre de los estados financieros, las cuales no son de aplicación obligatoria, citamos estas normas:



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)**

<b>Norma</b>	<b>Tipo de cambio</b>	<b>fecha de aplicación</b>
NIIF 9	Mejora, reconocimiento y medición de Instrumentos Financieros	1 enero del 2013
NIC 19	Mejora, Reconocimiento y medición De los gastos por planes de beneficios Definidos y beneficios por terminación	1 enero del 2013
NIIF 10	Clarificación y nuevos parámetros para la Definición de control y principios para preparación de estados financieros consolidados	1 enero del 2013
NIIF 11	Eliminación del concepto de activos controlados Conjuntamente y la posibilidad de consolidación Proporcional de entidades bajo control conjunto	1 enero del 2013
NIIF 12	Mejora, revelaciones de participaciones en otras Entidades	1 enero del 2013
NIIF 13	Mejora, medición del valor razonable de activos y pasivos y revelaciones necesarias sobre este	1 enero del 2013

La administración de la Compañía considera que la implementación de las normas citadas en el párrafo precedente, no tendrán un efecto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación en aquellos que puedan ser relevantes para la Compañía, se señalan a continuación:

- a) La NIIF. 9 describe seguimientos técnicos para la clasificación y mediación de activos financieros, los cuales se clasifican en función al modelo de negocio y al flujo de caja contractuales. Esta NIIF será efectiva a partir de enero del 2015.
- b) La NIIF 13, describe seguimientos, técnicas sobre como el valor razonable es medido y reemplaza la guía de medición del valor razonable que actualmente varias NIIF está en su aplicación. Esta NIIF es efectiva para periodos que inician en enero del 2013.
- c) La NIIF 19, cambia el concepto de beneficios a empleados y clarifica los conceptos de beneficios de empleados a corto y a largo plazo. Las ganancias o pérdidas actuariales que siguen de beneficios para empleados se reservan en su totalidad en los resultados, esta NIIF reemplaza y elimina esta opción y requiere que su total ganancia o pérdida se registren en otros resultados. Esta NIIF es de aplicación a partir de enero 1 del 2013.



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)**

### **2.2. Moneda Funcional**

La Compañía, de acuerdo con la NIC 21 (Efecto de las variaciones en las tasas de cambio de la Moneda Extranjera) ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional; consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al dólar, se consideran “moneda extranjera”

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2015 Y 2014, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América

### **2.3. Uso de estimaciones y Juicios en la preparación de los estados financieros**

La preparación de los estados financieros requieren que la Administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tienen incidencia en los montos presentados de activos, pasivos, en las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del período correspondiente. Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes

La revisión de las estimaciones contables es reconocida en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

## **3. POLITICAS CONTABLES.**

Las políticas contables mencionadas en este reporte, han sido aplicadas, a todos los años presentados en estos estados financieros

A continuación se describen las principales políticas adoptadas en la presentación de los estados financieros, que han sido elaboradas de acuerdo con Normas Internacionales de información financiera.

### **3.1. Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)**

### **3.2. Efectivo y equivalente al efectivo**

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos

### **3.3. Préstamos y cuentas por cobrar**

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los vencimientos mayores a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación

La estimación para pérdidas en la cartera de créditos representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas que podrían incurrirse en la cartera de créditos por cobrar. Las adiciones a la provisión son hechas con cargo al estado de resultados integrales.

### **3.4. Propiedad, Planta y Equipo**

#### **❖ Reconocimiento y Medición:**

Propiedad, Planta y Equipo se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable.

Se contabilizan a su costo de adquisición, tomando como base para el cálculo las fechas de adquisición de estos activos.

El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición y cualquier otro desembolso directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para su funcionamiento y uso.

Los costos de mantenimiento, son reconocidos en el estado de resultados cuando ocurren.



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)**

Cuando partes significativas de un elemento de maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario poseen vidas útiles diferentes, son contabilizados de forma separada como un componente importante del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario son determinadas comparando los precios de venta con los valores en libros de los activos en referencia y son reconocidos en el estado de resultados.

### **❖ Depreciación**

La depreciación de maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario se calcula usando el método de línea recta, con base en el costo actualizado y de acuerdo con la vida útil estimado por la administración:

- Equipos de producción	<b>10 y 20%</b>
- Vehículos	<b>20%</b>
- Equipo de cómputo	<b>33,33%</b>
- Muebles y enseres	<b>10%</b>
- Equipos de mantenimiento	<b>10%</b>

El método de depreciación, vida útil y valor residual son revisados en cada fecha de presentación de los estados financieros.

### **3.5. Arrendamiento**

La clasificación del arrendamiento de activos depende si la Compañía asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad, en caso contrario se clasifican como operativos.



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014(Expresado en US\$ dólares)**

### **3.6. Deterioro**

#### **❖ Activos Financieros**

Los activos financieros son evaluados por la Compañía en cada fecha de presentación de estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que un activo financiero presenta deterioro cuando existe evidencia objetiva de la ocurrencia de algún evento con efectos negativos sobre los flujos futuros estimados de efectivo de ese activo.

Los activos financieros significativos son evaluados sobre una base individual, mientras que el resto de los activos financieros son revisados en grupos que posean similares riesgos de crédito. Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en el estado de resultados integrales.

#### **❖ Activos no financieros**

El valor de los activos no financieros de la Compañía, tales como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario y activos intangibles, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar cualquier indicio de deterioro. Cuando algún evento o cambio en las circunstancias indica que el valor en libros de tales activos se ha deteriorado, se estima su valor recuperable.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014, la Administración de la Compañía considera que no existen indicios de deterioro de activos no financieros como maquinaria, equipos, vehículos y mobiliario; así mismo, basado en su plan de negocio, considera que no existen cuentas o cambios en las circunstancias que indiquen que el valor neto de los activos podría no ser recuperable, no existiendo un deterioro en el valor según libros de estos activos.

### **3.7. Documentos y cuentas por pagar**

**CONSTRUCCIONES, VIAS Y HORMIGONES C.V. HORMIGONES S.A.,** realizó el análisis pormenorizado de cada uno de sus deudores basados en el estudio del posible retorno y recuperabilidad de los beneficios económicos de este tipo de activos, llegando a la conclusión que la provisión de incobrabilidad registrada al 31 de diciembre del 2015 refleja razonablemente el no retorno y recuperación del efectivo proveniente de la cartera mantenida a esa misma fecha.



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)**

#### **3.8. Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo. Durante el 2015 y 2014 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 22% sobre las utilidades gravables puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

#### **3.9. Provisiones y Contingencias**

Las obligaciones o pérdidas asociadas con contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el balance general cuando existe una obligación presente (ya sea legal o implícita) resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas de los estados financieros los detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando los flujos estimados de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de los desembolsos correspondientes.

Los compromisos significativos son revelados en las notas de los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)**

### **3.10. Estimaciones contables**

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en las experiencias históricas, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

### **3.11. Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos**

Los ingresos ordinarios corresponden al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a **C.V. HORMIGONES S.A.** y puedan ser confiablemente medidos.

### **3.12. Estado de Flujo de Efectivos**

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

### **3.13. Costos financieros**

Los costos financieros son registrados a medida que se devengan como gastos en el periodo en el cuál se incurren.

## **4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS**

### **4.1. Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros tales como: riesgos de mercado (incluye: riesgo de valor razonable de tasa de interés, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de precio), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en su desempeño financiero; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)

El departamento de crédito y finanzas tienen a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Directorio y/o la Gerencia General. Dichos departamentos identifican, evalúan y administran los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Compañía. El Directorio proporciona guías y principios para la administración general de riesgos así como las políticas para cubrir áreas específicas, tales como el riesgo de tasas de interés, el riesgo de crédito, el riesgo de liquidez y el riesgo de concentración.

### 4.2. Riesgos de mercado

La Compañía analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta: i) cambios y ajustes de tasas bancarias según los movimientos y publicaciones del Banco Central del Ecuador y ii) las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios y del comportamiento estadístico del endeudamiento de la Compañía, se calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. La Compañía ha estimado que el impacto en la utilidad después de impuestos por un movimiento o variación y/o duración de tasas, no es significativo, dado que la mayor parte del endeudamiento es de corto plazo.

### 4.3. Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por el área de crédito y finanzas. El riesgo de crédito se encuentra presente en los depósitos bancarios, inversiones disponibles para la venta y en los préstamos y cuentas por cobrar a clientes y otros, (corto y largo plazo).

### 4.4. Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades operacionales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un periodo de doce meses, los cuales consideran los vencimientos de los activos y pasivos financieros y los planes de financiamiento futuros de la Compañía.

## 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Incluye:

	Al 31 de Diciembre del 2015	Al 31 de Diciembre del 2014
Bancos (i)	2.456,71	6.731,09
Caja	114,07	1.000,00
<b>Total</b>	<b><u>2.570,78</u></b>	<b><u>7.731,09</u></b>

(i) saldos disponibles en cuentas corriente



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)

### 6. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADAS

Incluye:

	Al 31 de Diciembre del 2015	Al 31 de Diciembre del 2014
Industria Metal Mecanica Constructora	67.615,83	67.615,83
Nansur S.A.	3.807,16	3.807,16
Alfadamus Cía. Ltda.	11.097,09	11.097,09
Licitaciones y Contratos S.A.	7.883,46	7.883,46
Varios	225.183,08	220.483,79
<b>Total</b>	<b><u>315.586,62</u></b>	<b><u>310.887,33</u></b>

Ver pagina siguiente: Documentos y cuentas por cobrar relacionadas



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)

### 7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Incluye:

	Al 31 de Diciembre del 2015	Al 31 de Diciembre del 2014
Compañía Verdu S.A.	33.794,36	36.200,12
Qualiclip S.A.	383.618,44	381.618,44
Listoprinser S.A.	8.112,22	4.912,22
Accesaleasing	44.005,74	44.005,74
Caferini S.A.	3.000,00	3.000,00
Midisa	40.000,00	-
Spillinga S.A.	1.000,00	1.000,00
Otros menores	4.969,77	-
<b>Total</b>	<b><u>518.500,53</u></b>	<b><u>470.736,52</u></b>

Las transacciones reveladas en el párrafo precedente han sido negociadas en términos normales y de acuerdo a las políticas internas de la Compañía.

### 8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Incluye:

	Al 31 de Diciembre del 2015	Al 31 de Diciembre del 2014
Empleados	58.535,45	57.895,45
Varias cuentas	407.315,83	297.686,71
Anticipo Proveedores	4.834,55	3.471,79
<b>Total</b>	<b><u>470.685,83</u></b>	<b><u>359.053,95</u></b>

Ver página siguiente: Activos por impuestos corrientes



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)**

**9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Incluye:

	<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>Al 31 de Diciembre del 2014</b>
Impuesto anticipado	2.759,22	4.245,10
Credito tributario IVA	2.789,57	1.471,70
Credito Tributario Renta	58.890,50	68.851,68
<b>Total</b>	<b><u>64.439,29</u></b>	<b><u>74.568,48</u></b>

**10. Ver página siguiente: Propiedad, planta y equipo**



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 CON CIFRAS COMPARATIVAS CON 2014**

**10.a Al 31 de diciembre del 2015 incluye:**

	<b>SALDO INICIAL</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>SALDO FINAL</b>	<b>DEPRECIACION %</b>
Vehiculos	73.928,44	-	<b>73.928,44</b>	<b>20</b>
Construcciones	5.419,42	-	<b>5.419,42</b>	
Muebles y enseres	15.939,37	-	<b>15.939,37</b>	<b>10</b>
Instalaciones y mejoras	11.006,48	-	<b>11.006,48</b>	<b>10</b>
Equipo de producción	332.499,63	-	<b>332.499,63</b>	<b>10 y 20</b>
Equipo de computación	4.751,68	-	<b>4.751,68</b>	<b>33.33</b>
Sub-Total	<b>443.545,02</b>	-	<b>443.545,02</b>	

**DEPRECIACION ACUMULADA**

Vehiculos	<b>73.928,44</b>	-	<b>73.928,44</b>
Construcciones	<b>5.419,42</b>	-	<b>5.419,42</b>
Muebles y enseres	<b>2.655,87</b>	1.584,72	<b>4.240,59</b>
Instalaciones y mejoras	<b>11.006,48</b>	-	<b>11.006,48</b>
Equipo de producción	<b>292.673,17</b>	26.706,84	<b>319.380,01</b>
Equipo de computación	<b>3.330,68</b>	588,00	<b>3.918,68</b>
Sub-Total	<b>389.014,06</b>	<b>28.879,56</b>	<b>417.893,62</b>
<b>TOTAL</b>	<b>54.530,96</b>	<b>(28.879,56)</b>	<b>25.651,40</b>

**10.b Al 31 de diciembre del 2014 incluye:**

	<b>SALDO INICIAL</b>	<b>ADICIONES</b>	<b>SALDO FINAL</b>	<b>DEPRECIACION %</b>
Vehiculos	73.928,44	-	<b>73.928,44</b>	<b>20</b>
Construcciones	5.419,42	-	<b>5.419,42</b>	
Muebles y enseres	1.844,60	14.094,77	<b>15.939,37</b>	<b>10</b>
Instalaciones y mejoras	11.006,48	-	<b>11.006,48</b>	<b>10</b>
Equipo de producción	287.499,63	45.000,00	<b>332.499,63</b>	<b>10 y 20</b>
Equipo de computación	2.987,68	1.764,00	<b>4.751,68</b>	<b>33.33</b>
Sub-Total	<b>382.686,25</b>	<b>60.858,77</b>	<b>443.545,02</b>	

**DEPRECIACION ACUMULADA**

Vehiculos	<b>73.928,44</b>	-	<b>73.928,44</b>
Construcciones	<b>5.419,42</b>	-	<b>5.419,42</b>
Muebles y enseres	<b>1.423,53</b>	1.232,34	<b>2.655,87</b>
Instalaciones y mejoras	<b>11.006,48</b>	-	<b>11.006,48</b>
Equipo de producción	<b>267.091,33</b>	25.581,84	<b>292.673,17</b>
Equipo de computación	<b>2.987,68</b>	343,00	<b>3.330,68</b>
Sub-Total	<b>361.856,88</b>	<b>27.157,18</b>	<b>389.014,06</b>
<b>TOTAL</b>	<b>20.829,37</b>	<b>33.701,59</b>	<b>54.530,96</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)**

**11. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADAS**

Incluye:

	<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>Al 31 de Diciembre del 2014</b>
Proveedores locales	3.976,43	794,05

**12. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS**

Incluye:

	<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>Al 31 de Diciembre del 2014</b>
Cías Relacionadas	515.871,08	427.118,28

**13. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Incluye:

	<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>Al 31 de Diciembre del 2014</b>
IESS	13,80	172,80
Sueldo por pagar	791,07	942,14
Provisiones sociales	710,11	253,09
Otros	6.508,08	576,07
<b>Total</b>	<b>8.023,06</b>	<b>1.944,10</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)**

**14. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Incluye:

	<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>Al 31 de Diciembre del 2014</b>
Cuentas por pagar SRI	278,33	13.688,29



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)

### 15. PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

La conciliación entre la utilidad contable y la utilidad gravable es como sigue:

	Al 31 de Diciembre del 2015	Al 31 de Diciembre del 2014
<b>a. CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL 15% TRABAJADORES</b>		
Utilidad/Pérdida del ejercicio antes de deducciones	5.908,25	38.982,71
<b>15% PARTICIPACION TRABAJADORES</b>	<b>-</b>	<b>5.847,41</b>
<b>b. CONCILIACION PARA EL CALCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA</b>		
Pérdida / utilidad del ejercicio antes de deducciones	5.908,25	38.982,71
(-) Participación trabajadores	-	(5.847,41)
(+) Gastos no deducibles	3.197,54	33.000,00
Base Imponible del Impuesto a la Renta	9.105,79	66.135,30
<b>IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>2.003,27</b>	<b>14.549,77</b>
<b>c. CONCILIACION PARA EL PAGO</b>		
Impuesto a la renta causado	2.003,27	14.549,77
MENOS:		
Anticipo IR	(5.591,23)	(12.338,30)
- Anticipo pendiente de pago	4.245,11	12.338,30
- Retención en la fuente del año	(1.013,08)	(4.245,10)
- Creditos tributarios de años anteriores	(54.959,05)	(68.851,68)
<b>IMPUESTO A LA RENTA A FAVOR DE LA EMPRESA</b>	<b>(55.314,98)</b>	<b>(58.547,01)</b>

#### e. TASA IMPOSITIVA

En el suplemento del R.O. 484 del 31 de diciembre del 2001, en el Art.38, referente a la tasa impositiva de las sociedades, se establece el 12% en que la Junta de Accionistas resuelve la capitalización de las utilidades ó el 22% sobre las utilidades sujetas a distribución de dividendos.

**Ver página siguiente: Otros pasivos corrientes**



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)

### 16. OTROS PASIVOS CORRIENTES

	Al 31 de Diciembre del 2015	Al 31 de Diciembre del 2014
Anticipos de clientes	8.000,00	8.000,00

### 17. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

	Al 31 de Diciembre del 2015	Al 31 de Diciembre del 2014
Empresas relacionadas	601.801,44	551.990,57

### 18. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014, el capital social de **CONSTRUCCIONES, VIAS Y HORMIGONES C.V. HORMIGONES S.A.**, está integrado por 1000 participaciones ordinarias y nominativas, de US\$ 1.00 cada una a valor nominal unitario.

### 19. RESERVAS

	Al 31 de Diciembre del 2015	Al 31 de Diciembre del 2014
Reserva legal	25.340,42	25.340,42
Reserva facultativa	12.731,32	12.731,32
<b>Total</b>	<b>38.071,74</b>	<b>38.071,74</b>



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)

### RESERVA LEGAL

De conformidad con la Ley de Compañías, de la utilidad neta debe transferirse el 10% para formar la reserva legal, hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos, pudiendo utilizarse para ser capitalizada en su totalidad o absorber pérdidas.

### RESERVA FACULTATIVA

Esta a disposición de los Accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

## 20. RESULTADOS ACUMULADOS

	Al 31 de Diciembre del 2015	Al 31 de Diciembre del 2014
Utilidades retenidas	282.519,16	263.933,63
Deficit acumulado	(76.043,30)	(76.043,30)
<b>Total</b>	<b><u>206.475,86</u></b>	<b><u>187.890,33</u></b>

### UTILIDADES RETENIDAS

Esta a disposición de los accionistas y puede ser capitalizada, distribuir dividendos, pago de reliquidación de impuestos y ajustes por errores contables de años anteriores.

### AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

Las sociedades pueden compensar las pérdidas sufridas en el ejercicio impositivo con las utilidades que obtuvieren dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

En caso de liquidación de la sociedad o terminación de sus actividades en el país el saldo de pérdidas acumuladas durante los últimos cinco ejercicios, será deducible en su totalidad en el ejercicio impositivo en que concluya su liquidación o se produzca la terminación de las actividades.



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)

### **RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**

Los ajustes provenientes por la adopción por primera vez de las “NIIF”, y que se registraron en el patrimonio en esta cuenta y generaron un saldo acreedor, solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor esté podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

#### **21. INGRESOS – COMPOSICIÓN**

A continuación se muestra un detalle de la composición de los ingresos de la Compañía:

	<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>Al 31 de Diciembre del 2014</b>
Ventas	101.308,25	424.509,05

#### **22. COSTOS – COMPOSICION**

A continuación se muestra un detalle de la composición de los costos de la Compañía, establecido con base en la naturaleza del costo:

	<b>Al 31 de Diciembre del 2015</b>	<b>Al 31 de Diciembre del 2014</b>
Costo	-1.066,00	212.924,24



## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre del 2015 Y 2014 (Expresado en US\$ dólares)**

### **23. SITUACION FISCAL**

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente los ejercicios económicos 2015, 2014, 2013, se encuentran abiertos a revisión.

### **24. DERECHOS DE AUTOR**

Cumpliendo disposiciones legales descritas en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación utilizados en su procesamiento informático.

### **25. INFORME TRIBUTARIO**

Por disposición establecida en la Circular No. DGEC-001 del 21 de enero del 2004 del servicio de rentas Internas, dispone que todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar los anexos y respaldos en sus declaraciones fiscales: a la emisión de este informe, la compañía se encuentra preparando dicha información.

Será responsabilidad de los Auditores Externos, el dictaminar la razonabilidad de la información y reportes descritos en el párrafo precedente.

### **26. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

La compañía no mantiene y registra transacciones relacionadas con sociedades, tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004.

### **27. OTRAS REVELACIONES**

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmatrimoniales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

### **28. EVENTOS SUBSECUENTES**

Al 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación de este informe (Abril 29 del 2016), se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la Gerencia General deban ser revelados, estos son:

