

SAN MARTIN & GARCIA PROMOCIONES S.G. PRIMERO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACION GENERAL

SAN MARTIN & GARCIA PROMOCIONES S.G. PRIMERO S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador dentro del régimen mercantil el 27 de Febrero del 2000 por el Dr. Juan Carlos Martínez, quien ostenta la presidencia.

La actividad principal de la sociedad es la ejecución de proyectos de construcción civil y construcción urbana, así como la ejecución de obras de servicios urbanos. El régimen social de la compañía, es la promoción de viviendas de construcción privada, la administración y distribución de viviendas colectivas y otros servicios para la promoción y difusión de un producto social.

SAN MARTIN & GARCIA PROMOCIONES S.G. PRIMERO S.A., posee el permiso tecnológico N° 32 de diciembre del 2000, fueron autorizadas a construirse entre el año 2000 al 2 de febrero del 2017.

2. BASES DE PRESENTACIONE

2.1. Descripción de las principales características:

Los Estados financieros adjuntos y sus notas son responsabilidad de la administración de la compañía y han sido preparados de acuerdo a los Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) establecidas para las empresas que cotizan en la Bolsa de Valores de Quito (BVC) vigentes al 31 de diciembre del 2016.

2.2. Base de Mediciones:

Los Estados financieros han sido elaborados en base a precios, tasas, tasas de interés y flujos de efectivo que se presentan en términos de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de operación de la empresa.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

El resultado de los demás factores políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros de la empresa.

Clasificación de los activos (activos y pasivos):

En el Estado de Situación Financiera, los activos son clasificados como corrientes cuando se espera venderlos o utilizarlos dentro de un año o bien dentro de su ciclo normal de operación, mientras que activos con fines de especulación, o cuando realizan el activo dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo que se refiere. Si el activo es efectivo o se considera de efectivo con ningún tipo de restricción.

4. Activos y Pasivos:

Todos los activos financieros disponibles para su venta o transformación rápidamente en efectivo en su valor no mayor de 12 meses.

5. Cuotas que Cotizan libremente y otras cuotas que cotizan:

Son registradas a su valor más cercano a aquél que poseen para realizar su valor en el periodo contable. Se premia su contribución de acuerdo a la cuota tributaria exigida, se calcula el 3% de la cuota.

Las cuotas que cotizan, alternativas y otras cuotas que cotizan se clasifican en el activo corriente, excepto los instrumentos superiores a 12 meses calculado al finales del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

6. Propiedades, Planta y Equipo:

Todos registrados al costo menos la depreciación acumulada, y el respectivo incremento de los períodos de disponibilidad del equipo.

El costo de los equipos, maquinaria y maquinaria consumible se pone de depreciación en función de los períodos de disponibilidad con lo siguiente: del activo, se pone en funcionamiento según lo permitido en la administración.

Una gama de depreciación se aplica a los resultados en el periodo en que se producen, los resultados no son depreciados y se considera los períodos, por disponer que se recomienda en las instalaciones del año.

7. Materiales de depreciación, estímulos fiscales y valores resultantes:

El costo de los materiales se disminuye con el resultado de línea recta. La vida útil estimada, en estos resultados, y redondeo de depreciación más cercanos al final de cada año, resulta al efecto de multiplicar los datos en el resultado registrado sobre una base progresiva.

A continuación se presentan los principales partidas de propiedades, plantas y equipo, y los saldos finales, establecidos en el resultado de la depreciación.

| Partida | Saldo 31/12/2016 |
|----------------------------------|------------------|
| Edificios e instalaciones | 0 |
| Maquinarias e instalaciones | 0 |
| Automóviles | 0 |
| Máquinas y maquinaria de oficina | 0 |
| Total | 0 |

La compañía no considera valor residual de activos tipo para la depreciación del edificio de administración, ya que que los activos totalmente depreciados están vendidos.

La entidad no permite que surja del resultado el valor de los activos por rotura, propiedad, fijos y fácticos, ni considera como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y en consecuencia en los resultados del año.

8. Productos terminados:

Actividades comerciales, Cuentas por Pagar, Otros activos por Pagar, Obligaciones:

Investigación, desarrollo, I+D que se realizan directamente a su valor razonable, resto de los activos de la transacción recurrentes. Estas se registran sistemáticamente a su costo, amortizando mediante el método de interés efectivo.

9. Impresiones:

Se basa en la actividad gravada registrada durante el año, la empresa realiza la compensación de activos con patente por impresión, esto se hace resarcido igualmente al derecho de impresión, lleva a la actividad tributaria.

10. Prestaciones:

Los prestadores son resarcidos. Cuando la empresa tiene una obligación presente legal o contractual concretamente, de un activo, pasivo y un probable que se realizan dentro para cumplir obligaciones. Y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

Los prestadores se realizan al costo de cada establecimiento y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tiene a esa fecha.

11. Beneficios e Impedimentos:

Sueldos, Salarios, cuotas fiscales y la seguridad social.

Se beneficia como pago de liquidado hasta el término de los días restantes después del cierre del periodo en los que los empleados han prestado sus servicios. Se registran como un gasto por el costo (sin diferencias).

De los beneficios se corta plazo que se han de pagar por tales servicios.

12. Participación de los trabajadores:

La compañía reconoce como un gasto a los planes de participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 25% de las utilidades líquidas o contribución de acuerdo a los disponimientos legales existentes.

13. Rentas e principales operaciones:

La compañía reconoce en sus estados financieros, tanto a sus principales operaciones. En base medida para el cálculo, resta un total del cálculo de los objetivos y otras operaciones.

14. Recaudación de impuestos:

Los impuestos se cobran al valor razonable de la correspondencia calculada a por cuenta de tributación, en cuenta al importe efectuado de cada tipo de impuesto, fiscalización e integración que lo compone puede otorgar.

15. Impuestos:

Todos los impuestos generados de la venta de servicios, son reconocidos directamente que la empresa transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo basado de la probabilidad de los beneficios y prestación de servicios, al importe de los impuestos y los costos, que tienen pueden ser

mediados con fiabilidad, y es probable que la empresa reciba los beneficios económicos de dicha transacción.

Presupuestos de servicios:

Los ingresos son imputados a la cuenta de resultados en función del criterio del devengado, es decir en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento que sucede el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello.

b) Costos y Gastos:

Se registran al costo histórico y se restituyen a medida que son incumplidos, independientemente de la fecha que se efectúa el pago, y se registran en el periodo más cercano que se cumple.

c) Eventos posteriores:

Todos los eventos posteriores al cierre del ejercicio que provoquen informaciones adicionales sobre la situación financiera de la compañía a la fecha del Estado de situación financiera (eventos de apertura), son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de apertura se presentan en las notas a los estados financieros.

d) Efectivo en caja y bancos:

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015 el saldo del efectivo en caja y bancos es de libre disponibilidad.

e) Sustento para cobrar a tercero:

| | 2016 | 2015 | VARI. |
|-------------------------|------------|------------|-----------|
| CUENTAS POR COBRAR | 373,235.94 | 151,571.75 | -59.33 |
| CUOTAS | | | |
| CUENTAS POR COBRAR | 496,021.94 | 187,368.99 | -56.84 |
| CUOTAS LOCALES | | | |
| PROVISION DE CTAS | 14,991.00 | 14,991.00 | 0.00 |
| PROVISIONES | | | |
| | 2016 | 2015 | VARI. |
| ANTICIPOS A PROVEEDORES | 265,358.60 | 258,323.29 | 51.21 |
| CUOTAS POR COBRAR | 175.00 | 13,299.31 | -1,424.21 |
| PROVEEDORES | | | |

f) Propiedades, plantas y equipo:

Un resumen de propiedades, plantas y equipos en cuadro sigue:

| | 2016 | 2015 | VARI. |
|------------------------|-----------|-----------|-------|
| MUEBLOS Y BIENES | 280.00 | 280.00 | 0.00 |
| TIEMPO DE DIFERIDA | 991.26 | 991.26 | 0.00 |
| TIEMPO DE COMPRAVENTA | 1,971.41 | 1,971.41 | 0.00 |
| VENTAS | 16,226.31 | 16,226.31 | 0.00 |
| DEPRECIACION ACUMULADA | 12,911.34 | 12,911.34 | 0.00 |
| | 2016 | 2015 | VARI. |

7.- Cuentas por Pagar Proveedores:

7.1 Un resumen de las cuentas por pagar Es cuadro sigue:

| | 2016 | 2015 | VARI. |
|-------------------|------------|------------|--------|
| CUENTAS POR PAGAR | 345,421.58 | 246,453.57 | -44.85 |
| PROVEEDORES | | | |
| CUENTAS POR PAGAR | 345,421.58 | 246,453.57 | -44.85 |

7.2 Obligaciones corrientes con los trabajadores:

| | 2016 | 2015 | VARI. |
|--------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| IMPOR. POR PAGAR IMPLENDIM. | 24,340.00 | 18,103.40 | 17.89 |
| IMPOR. IMPRESION | 1,240.00 | 1,470.76 | -17.86 |
| APOR. PATRIMONIAL SECAF 1.000 12.07% | 1,604.46 | 1,001.11 | 59.45 |
| 25% PART DE TRABAJO PAGAR | 30,621.00 | 24,284.46 | 16.00 |
| FONDO DE RESERVA A F.C. | 400.00 | 754.71 | -354.71 |
| PRESTAMOS QUINQUENARIO | 0.00 | 124.00 | -124.00 |
| | 2016 | 2015 | VARI. |
| BENEFICIOS SOCIALES A PAGAR | 1,029.46 | 4,700.38 | -3,670.92 |
| BENEFICIOS SOCIALES | | | |

DECRETO 10000

-1,000.45 -1,000.45

BONO ESCALASI

-2,234.97 -2,234.97

INCACIONES

-1,000.46 -1,000.46

8.- Impuestos:

Un resumen de Activos y pasivos por impuestos en cuadro sigue:

IMPUESTOS PAGADOS X ANTICIADO

2016 2015 VARI.

IVA PAGO DE COMPRAS

1,121.32 12,390.32 -11,268.99

DÉBITO TRIBUTARIO

304,187.84 386,089.42 -81,901.58

8.2.- PAGOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

2016 2015 VARI.

IMPUESTOS VEN PAGAR

96,838.19 -94,379.80 -1,459.39

IRPF PAGO

4,226.34 -17,299.75 17,526.11

IMPUESTO A LA RENTA PEG PAGAR

-25,000.00 1,132.49 -25,132.49

RETENCIONES DE RENTA

-1,000.00 -4,144.21 -3,144.21

RETENCIONES DE IVA

-812.53 -4,554.34 -4,636.87

6.- Patrimonio:

6.1.- Capital Social:

El capital social autorizado está constituido por 800 participaciones de un valor nominal unitario de USD 1.00

6.2.- Reserva legal:

La ley de corporaciones impone que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta q ésta alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

6.3.- Resultados acumulados:

Un resumen de los resultados acumulados en cuadro sigue:

| | 2016 | 2015 | VARI. |
|-----------------------|-------------|------------|---------------|
| CAPITAL | -84,420.49 | 100,126.09 | -184,546.58 |
| CAPITAL PAGADO | 800.00 | 800.00 | 0.00 |
| RESERVAS | 14,667.28 | -45,588.32 | -60,255.60 |
| RESULTADOS | -493,414.54 | 573,611.02 | -1,067,025.56 |
| ESTADÍSTICA PRESENTE | 4,207.09 | -96,158.56 | -99,365.65 |
| ESTADÍSTICA FUTURO | -97,460.71 | -45,000.00 | -142,460.71 |
| ANTERIOR | | | |
| PROPIEDAD PARA FUTURA | -1,231.84 | -1,231.84 | 0.00 |
| CAPITALIZACIONES | | | |

7.- Hechos ocurridos después del periodo que se informa:

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de envío de los estados financieros a Euro 30 del 2017, se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieron tener un efecto importante sobre los Estados financieros adjuntos.

8.- Aprobación de los Estados Financieros:

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la administración de la compañía en reunión 12 del 2017 y están presentados a los socios y junta de directores, para su aprobación.


Ing. María Delicia Sosa Márquez
REPRESENTANTE LEGAL
C.I.L.N.: 03000002323

Dr. Silvia I. Yáñez Pérez
CONTADOR GENERAL
Tuc. No. 0330050960003