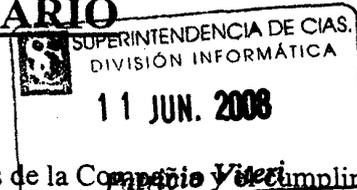


INFORME DE COMISARIO



Señores Accionistas:

Por disposición de la ley y de los estatutos de la ~~Compañía~~ ~~de~~ cumplimiento de vuestro mandato, presento a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado la administración de la empresa "Nisatop S.A." en relación a la actividad que ha tenido la compañía durante el año 2007.

CONTABILIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS.-

- a) La Contabilidad de la empresa ha sido llevada de conformidad con las reglas de contabilidad generalmente aceptadas y con las disposiciones emanadas de la Ley de Régimen Tributario Interno Vigente, las operaciones registradas se hallan debidamente respaldadas por la documentación de soporte que determina la Ley.
- b) Los Estados Financieros presentados, (Balance General y de Resultados) son claros y resumen los movimientos registrados en los libros de contabilidad. Sus datos son confiables y reflejan la situación real de la empresa.

GESTIÓN FINANCIERA.-

Los resultados obtenidos al final del 2007 relacionados con los obtenidos en el 2006, determinan un decrecimiento del 14,63% debido a una disminución considerable de los ingresos en un 74,89% sin embargo cuenta con un superávit de \$ 5010,20.

	2006	2007		Porcentaje
Ingresos Operacionales	203.649,57	51.130,81	(152.518,76)	74,89%
Egresos Operacionales	150.534,55	29.522,10	(121.012,45)	80,32%
Utilidad Bruta	53.115,02	21.608,71	(31.506,31)	50,50%
Gastos Administrativos	47.246,04	16.498,51	(30.747,53)	65,07%
Resultado del Ejercicio	5.868,98	5.110,20	(758,78)	14,63%

Si se analiza el cuadro anterior y se compara resultados de los últimos dos años (2006-2007) dentro del rubro utilidad bruta ya se presenta un decrecimiento del 50,50% entre un año y otro. Además los gastos operacionales disminuyen en un 80,32% y los gastos administrativos en un 65,07 pero no, por un buen control de gastos, sino por la iliquidez que sufre la empresa como lo demostraré en los cuadros posteriores:

SITUACIÓN ECONÓMICA.-

✓

RENTABILIDAD DE CAPITAL PURO

	2006		2007	RENTABILIDAD
Utilidad Neta	5.868,98	0,042%	5.010,20	0,028%
Pasivo y Patrimonio	138.679,14		177.395,06	

RENTABILIDAD DE CAPITAL SOCIAL

	2006		2007	RENTABILIDAD
Utilidad Neta	5.868,98	7,33%	5.010,20	6,26%
Capital Social	800,00		800,00	

RENTABILIDAD DE PATRIMONIO

	2006		2007	RENTABILIDAD
Utilidad Neta	5.868,98	0,13%	5.010,20	0,29%
Patrimonio	44.403,60		17.186,90	

En cuanto se refiere a los índices de rentabilidad del capital puro y del patrimonio sufrieron una disminución con respecto al año anterior, si bien es cierto son índices positivos pero no lo suficientemente fuertes que cubran las necesidades de la empresa, en cambio el índice de rentabilidad del capital social también decayó con referencia al 2006, pero es un índice positivo y que nos indica que por cada dólar de rentabilidad social la Compañía cuenta con \$ 6.26 dólares de rentabilidad.

SITUACIÓN FINANCIERA.-

La información obtenida en el cuadro precedente nos permite determinar valores que tienen que ver con la situación actual de la Compañía.

LIQUIDEZ CORRIENTE

	2006		2007	PORCENTAJE
Activo Corriente	81.114,04	1,53%	114.097,44	0,94%
Pasivo Corriente	52.920,14		121.628,48	

SOLVENCIA

	2006		2007	PORCENTAJE
Activo Total	144.548,12	1,53%	177.395,06	1,11%
Pasivo Total	94.275,54		160.208,16	

LIQUIDEZ INMEDIATA

	2006		2007	PORCENTAJE
Disponible	3.345,42	0,06%	25.082,57	0,21%
Pasivo Corriente	52.920,14		121.628,48	

A

CAPITAL DE TRABAJO

	ACTIVO CORRIENTE	MENOS	PASIVO CORRIENTE		
2006	81.144,04	-	52.920,14	=	28.223,90
2007	114.097,44	-	121.628,48	=	(7.531,04)

Los índices de liquidez corriente e inmediata el uno disminuyó y el otro se incrementó con respecto al período anterior, de tal manera que no llegaron a cubrir la unidad monetaria que es el dólar, demostrando iliquidez en el manejo económico inmediato de la empresa.

En cuanto a la solvencia, disminuyó de 1,53% a 1,11% lo que quiere decir que por cada dólar de solvencia, la compañía cuenta con \$ 1,11 dólares para cubrir obligaciones de terceros, además cuenta la organización con los bienes suficientes para hacer frente a eventuales situaciones que se podrían dar.

En lo referente al capital de trabajo en el año anterior se contó con un valor positivo de \$ 28.223,90 en cambio en el 2007 desaparece el capital de trabajo manteniendo un valor negativo de (\$ 7.531,04).

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

En el análisis realizado de los dos períodos 2006 y 2007, la empresa "NISATOP S.A." sufre una baja considerable en su operatividad. A pesar de contar con un índice positivo de solvencia, esta baja financiera de la compañía, es manejable siempre y cuando se siga de manera inmediata las siguientes recomendaciones:

- Inyección de capital
- Política agresiva de ventas
- Manejo controlado de los gastos

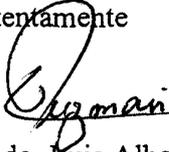
GESTIÓN ADMINISTRATIVA

La gestión administrativa ha sido correcta.

Los libros sociales se encuentran correctamente organizados, en regla y actualizados de conformidad a las leyes pertinentes al igual que los nombramientos de gerente y otros.

Termino mi informe dejando constancia de mi agradecimiento a los funcionarios que colaboraron con la información y que permitieron realizar mi informe.

Atentamente



Lcdo. Luis Alberto Guzmán
REG. CA. 0423

Quito, Marzo 18 / 2008

