

INFORME DE COMISARIO

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento a la Ley de Compañías y a vuestro mandato, presento a ustedes mi informe de Comisario en base a la veracidad y claridad de la información, que ha presentado el departamento de contabilidad en relación a la actividad económica del año 2006.

CONTABILIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS

- a) Los registros contables de la Compañía "NISATOP S.A.", ha sido llevada de conformidad a las normas de contabilidad generalmente aceptadas y con las disposiciones emanadas de la Ley de Régimen Tributario vigente.
Las operaciones registradas se hallan debidamente respaldadas en la documentación de soporte que determina la ley.
- b) Los Estados Financieros presentados (Balance de Situación y de Perdidas y Ganancias) son claros y ponen de manifiesto los movimientos registrados en los libros de contabilidad.
Su información es confiable y determina la verdadera situación económica de la Organización.

AREA FINANCIERA

Los resultados obtenidos al final del ejercicio 2006 relacionados con los del 2005, indican que la utilidad existente de US 3.919,83 se incrementa a US 5.868,98 y que corresponde a un crecimiento del 49,7%.

	2005	2006		
INGRESOS OPERACIONALES	159.656,59	203.649,57	43.992,98	27,6%
EGRESOS OPERACIONALES	<u>136.597,42</u>	<u>150.534,55</u>	<u>13.937,13</u>	10,2%
UTILIDAD BRUTA	23.059,17	53.115,02	30.055,85	130,3%
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>19.139,34</u>	<u>47.246,04</u>	<u>28.106,70</u>	146,9%
RESULTADO DEL EJERCICIO	3.919,83	5.868,98	1.949,15	49,7%

Los Ingresos durante el 2006 respecto del 2005 se han incrementado en un 27,6% al igual que los Gastos Administrativos han tenido un incremento del 146,9%, lo que indica que es necesario una revisión y priorización de los gastos.

SITUACION ECONOMICA



RENTABILIDAD DEL CAPITAL PURO

	2005		2006	
UTILIDAD NETA	<u>3.919,83</u>	0,037%	<u>5.868,98</u>	0,042%
PASIVO Y PATRIMONIO	105.451,41		138.679,14	
RENTABILIDAD DEL CAPITAL SOCIAL				
UTILIDAD NETA	<u>3.919,83</u>	4,89%	<u>5.868,98</u>	7,33%
CAPITAL SOCIAL	800		800	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO				
UTILIDAD NETA	<u>3.919,83</u>	0,11%	<u>5.868,98</u>	0,13%
PATRIMONIO	34.331,84		44.403,60	

Los porcentajes de rentabilidad del 2005 fueron positivos, en el 2006 tuvieron un ligero incremento a excepción de la Rentabilidad del Capital Social cuyo índice en el 2005 fue de 4,89% en cambio en el 2006 se incrementa al 7,33% que nos indica que por cada dólar de Capital Social la Empresa cuenta con 7,33 dólares de rentabilidad.

SITUACION FINANCIERA

	2005		2006	
LIQUIDEZ CORRIENTE				
ACTIVO CORRIENTE	<u>37.691,65</u>	1,24%	<u>81.114,04</u>	1,53%
PASIVO CORRIENTE	30.186,39		52.920,14	
LIQUIDEZ INMEDIATA				
ACTIVO DISPONIBLE	<u>9.997,78</u>	0,33%	<u>3.345,42</u>	0,06%
PASIVO CORRIENTE	30.186,39		52.920,14	
SOLVENCIA				
ACTIVO TOTAL	<u>109.371,24</u>	1,54%	<u>144.548,12</u>	1,53%
PASIVO TOTAL	71.119,55		94.275,54	

CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO CORRIENTE (MENOS) PASIVO CORRIENTE

2005	$37.691,65 - 30.186,39 = 7.505,26$
2006	$81.144,04 - 52.920,14 = 28.223,90$

El cuadro anterior nos demuestra que por cada dólar de obligación que tiene la Compañía cuenta en el 2006 con 1,53 dólares de poder cumplir con las obligaciones a terceros; igualmente por cada dólar de obligación cuenta con 1,53 dólares de solvencia. El capital de trabajo de la Compañía en el año 2006 se incrementa en un 276,05% es decir que de US 7.505,26 del año 2005 a US 28.223,90 en el 2006 aumentando su capacidad operacional lo que le permite su calidad de solvente.

La Empresa es sólida pues los Bienes que posee y el Movimiento Económico estable le permite hacer frente a eventuales situaciones que se podrían originar en sus pasivos.

GESTION ADMINISTRATIVA

En cuanto se refiere a la Gestión Administrativa, la Gerencia General ha dado fiel cumplimiento a las recomendaciones emanadas de la Junta General de Accionistas. Los libros sociales se encuentran actualizados de conformidad con las exigencias de la Ley, al igual que los nombramientos del Gerente General y otros.

Concluyo el presente Informe dejando constancia de mi agradecimiento a los Señores Accionistas, así como mi reconocimiento para los Funcionarios que permitieron dar cumplimiento a mi trabajo.

ATENTAMENTE


Lcdo. Luis Alberto Guzmán.
COMISARIO

REG.C.A.0423