

INFORME DE COMISARIO

Señores Accionistas:

De conformidad con el Artículo 422 de la Ley de Compañías y de los Estatutos de la empresa, en cumplimiento de sus mandatos, presento a Uds. mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado la Administración de la Compañía en relación a la actividad que ha tenido la misma durante el Ejercicio Económico del 2004.

CONTABILIDAD Y ESTADOS FINANCIEROS

- a) La contabilidad de la Compañía "NISATOP. S. A.", ha sido llevada de acuerdo con las normas de Contabilidad generalmente aceptadas y con las disposiciones emanadas de la Ley de Régimen Tributario vigente. Las operaciones registradas se hallan debidamente respaldadas en la documentación de soporte que determina la Ley.
- b) Los Estados Financieros presentados (Balance General y de Resultados) son claros y resumen los movimientos registrados en los libros de contabilidad. Sus datos son confiables y reflejan la verdadera situación económica de la Compañía.

GESTIONES FINANCIERAS

Los resultados obtenidos al final del Ejercicio 2004, relacionados con los del 2003, determinan un crecimiento en un 2,75% tal como lo muestra el siguiente cuadro:



| | 2003 | 2004 | |
|------------------------|------------------|------------------|------------------|
| PRODUCCION | 59.098,85 | 43.017,14 | (16.081,71) |
| COSTOS | <u>12.941,56</u> | <u>11.528,34</u> | <u>1.413,22</u> |
| UTILIDAD BRUTA | 46.157,29 | 31.488,80 | (14.668,49) |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | <u>43.910,56</u> | <u>28.621,67</u> | <u>15.288,89</u> |
| UTILIDAD NETA | 2.246,73 | 2.867,13 | 620,40 |

La utilidad del 2004 en relación a la del 2003, comparativamente se incrementa en un 2,75%, debido ha que los gastos administrativos con referencia al 2003, en el 2004, fue menor en 34%.

SITUACIÓN FINANCIERA

Los datos que se obtienen del cuadro precedente nos permite apreciaciones importantes que tienen que ver con la posición financiera de la Compañía, demostrándose que la empresa ha conseguido una recuperación del 0,98% entre los años 2003 y 2004.

| <u>LIQUIDEZ CORRIENTE</u> | 2003 | 2004 | |
|---------------------------|------------------|------------------|-------|
| ACTIVO CORRIENTE | <u>41.201,90</u> | <u>42.126,73</u> | 0,98% |
| PASIVO CORRIENTE | 97.613,60 | 43.203,06 | |

Se recomienda a la Gerencia General la necesidad de actualizar la relación tributaria de la compañía con el servicio de rentas internas. Los nombramientos y los libros sociales se encuentran al día.



GESTION ADMINISTRATIVA

Para el fiel cumplimiento del mandato encomendado, he obtenido de los administradores toda la información que he juzgado pertinente y de ellas e podido deducir que todos sus actos se encuadraron en lo que determinan los Estatutos y dieron cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

El sistema de Control Contable Interno de la Compañía, tomado en conjunto fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo y esto es garantizar los bienes propios y de terceros.

Los libros de actas y expedientes de la empresa han sido llevados al día y con sujeción a expresas disposiciones de la Ley pertinente.

Concluyo el presente informe dejando constancia de mi agradecimiento a los Señores Accionistas, así como mi reconocimiento para los funcionarios que me permitieron dar cabal cumplimiento a vuestro mandato.



Lcdo. Luis Alberto Guzmán S.
COMISARIO

Reg. CA. 0423.

