

Guayaquil, Abril 24 del 2005

A los Señores Miembros del Directorio y Socios de  
**EXICUEN S.A.**  
Ciudad.

Estimados Señores:

De conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías, establecidas en la Resolución # 92.1.4.3.0013 de Septiembre 18 de 1992 y los Estatutos de la Compañía, elevo a consideración de Ustedes, el informe sobre las actividades realizadas por la Compañía EXICUEN S.A., durante el transcurso del año 2004, así como también su Balance General y el Estado de Situación Económico y Financiero al concluir el mencionado periodo.

**1. - Cumplimiento de metas y objetivos.-**

La Compañía durante el ejercicio económico 2004, continuó con la reactivación del alquiler de sus inmuebles y de su operación, con lo cual logró facturar US\$38,541.64 durante el presente año, esperando para el próximo ejercicio económico incrementar sus ingresos y rentabilidad.

**2. -Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.-**

Se cumplieron con todas las disposiciones y puntos del día asentados en el acta de la Junta General de Accionistas realizadas durante el año 2004.

**3. - Principales aspectos ocurridos durante el ejercicio.-**

Durante el año 2004, como aspecto importante ocurrido fue la continuidad del servicio prestado por los arrendamientos de inmuebles a nuestros clientes.

**4. - Situación Financiera de la Compañía al Cierre del Ejercicio Económico.-**

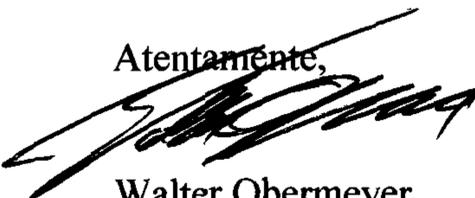
El monto del Total del Activo alcanzado durante el año 2004 fue de US\$51,775.03, el pasivo a largo plazo asciende a US\$49,790.89 y la utilidad del ejercicio a US\$1,519.68.

**5. - Propuestas y recomendaciones a la Junta General.-**

Se recomienda a la Junta General establecer nuevas políticas y estrategias, a fin de conocer el destino futuro de la Compañía.

Esto es todo cuanto puedo manifestar, referente al año 2004 de Exicuen S.A. y aprovecho la oportunidad para agradecerles por la confianza en mi depositada.

Atentamente,

  
Walter Obermeyer  
**GERENTE**