

INFORME DE GERENTE

A la Junta General de Accionistas de ACABADOS ACTUALES S.A. ACABASA:

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y a los estatutos de la empresa a continuación pongo a su consideración el Informe de actividades de la compañía por el ejercicio económico 2012.

ENTORNO POLÍTICO

Al finalizar el año 2012, el Ecuador continúa con un proceso de estabilidad política, la vivienda es uno de los aspectos del proyecto político del Presidente Correa, razón por lo cual se están realizando importantes esfuerzos económicos por parte del Gobierno para activar la vivienda en todos los niveles socioeconómicos del país, extendiendo ayudas por medio de bonos de vivienda, generando préstamos hipotecarios principalmente del IESS, lo que ha permitido que la industria de la construcción vaya reactivándose. Por lo tanto algunos constructores están utilizando los materiales comercializados por mi representada, que son la base de nuestro negocio.

ENTORNO EMPRESARIAL

La reactivación creada para los sectores de la construcción ha generado que algunas empresas hayan incrementado sus negocios. Hablamos de la nuestra, en los meses desde que se abrió ACABASA, los resultados han sido positivos, especialmente por la confianza de los proveedores que han entregado suficiente stock disponible y prestamos de los socios, generando una utilidad que supera el capital pagado, en otras circunstancias mi representada como ocurre con la mayoría de empresas habría tenido que experimentar los 2 o 3 primeros años pérdida.

CUMPLIMIENTO DE METAS Y OBJETIVOS

En el año 2013 se continuará con el proceso de importaciones, tratando inclusive de incrementar nuevas líneas para subir las ventas.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE DIRECTORIO Y JUNTAS GENERALES.

La compañía no tiene directorio. Se cumplieron los aspectos importantes, lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones laborales se han mantenido dentro del contexto normal, sin problemas de ningún tipo y las obligaciones han sido satisfechas en forma legal y oportuna.

Quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la confianza y la colaboración brindada para el desempeño de mis funciones.

Atentamente,


Ing. Jorge Ascázubi Peñaherrera
Gerente