

CORPORACION FUTURA S.A. "CORPOFUT"

INFORME DE GERENTE AÑO 2008

SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías en vigencia y en la resolución No.90-1-5-3-006, expedida por la Superintendencia de Compañías, cumples presentar a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico 2008, el mismo que contiene los siguientes puntos:

1. **ORGANIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA.**- Mi primera gestión en la compañía fue la elaboración de manuales para lograr una organización ordenada y eficiente, como requiere la Empresa Comercial, los mismos que trajeron consigo la necesidad de la contratación de personal para oficina en el área contable, lo que nos ayuda a tener un mejor control de nuestras inversiones y eficiencia en la actividad comercial.
2. **OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA.**- La Empresa inició su actividad operativa en el mes de Enero del año 2003, en la cual se ha invertido en la construcción de un centro comercial Victoria Ventura Plaza ubicado en la ciudad de Quevedo necesario para la concesión de bienes inmuebles.

Los Costos y Gastos se han dado en reparaciones y mantenimiento del centro comercial, además en el año 2008 no se ha incrementado el ingreso por concesión de los locales, lo que si hemos mejorado es el sistema de controles internos, esto nos ha dado como resultado una Utilidad conservadora la misma que nos ha dado año a año.

3. **RESULTADO DEL EJERCICIO ECONÓMICO.**- Adjunto encontrarán los Estados financieros de la Empresa **CORPORACION FUTURA S.A. "CORPOFUT"**, a fin de darles a conocer el manejo de la gestión realizada en ese año, de toda la revisión se desprende en este ejercicio económico, que la empresa ya tuvo operaciones dirigidas a adquirir mejores ingresos, y como ustedes deben haber revisado obtuvimos una ligera mejoría en el ejercicio lo que nos arrojó una utilidad antes participación a los trabajadores e impuesto la renta de US \$143.42, consecuentemente el balance tiene el texto que es de vuestro conocimiento; es todo, cuanto puedo informar a los señores accionistas en particular.

Atentamente,

Lcdo. John R. Salcedo Cantos
GERENTE GENERAL

