

COMPAÑÍA CORPORACION FUTURA S.A. (CORPOFUT)
INFORME DE GERENTE
AÑO 2016

SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías en vigencia, me permito presentar a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico 2016, el mismo que contiene los siguientes puntos:

1. **ORGANIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA** - Durante el transcurso de este año ha sido necesario hacer cambios significativos para poder aplicar nuevas políticas, y procedimiento contable bajo la Norma Internacionales de Información Financiera "NIIF". La compañía tuvo que elaborar manuales de procedimiento bajo la Norma Internacionales de Información Financiera "NIIF", para lograr una organización eficiente y ordenada, como lo requiere la COMPAÑÍA CORPORACION FUTURA S.A. (CORPOFUT). Además, en este año todo el personal eventual se ha afiliado al seguro social, amparado bajo contrato de trabajo de acuerdo al Código de Trabajo que instruye en su aplicación laboral en el Ecuador.
2. **OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA** - La Empresa está en proceso de Inversión nuevas en el Centro Comercial Victoria Ventura Plaza ubicado en la ciudad de Quevedo, necesario para la Concesión de Bienes Inmuebles.

Los Costos y los Gastos se han dado en reparación y mantenimiento lo que han sido muy alto en los locales y áreas comunes del centro comercial, debo de recordar que durante todo el año 2016 no se incrementó el valor de los Ingresos por Concesión de los Locales e Islas, el mismo que ha dado como resultado del Ejercicio Económico NEGATIVO, solo por este año

3. **RESULTADO DEL EJERCICIO ECONÓMICO** - Adjunto encontrarán los Estados financieros de la COMPAÑÍA CORPORACION FUTURA S.A a fin de darles a conocer el manejo de la gestión realizada en el año 2016.

El resultado del ejercicio NO ha sido satisfactorio por la operación del presente año de gestión administrativa El mismo que arrojó una Pérdida neta de US \$ 4.045.77 Originado por costos y gastos de reparaciones altos, esperando que próximo año su resultado será mejor

Atentamente,


ING. CARMEN SANDRA SALCEDO CANTOS
GERENTE GENERAL
C.I. 1201695804