

COMPAÑÍA CORPORACION FUTURA S.A. (CORPOFUT)
INFORME DE GERENTE
AÑO 2013

SEÑORES ACCIONISTAS:

Conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías en vigencia, me permito presentar a Ustedes el informe correspondiente al ejercicio económico 2013, el mismo que contiene los siguientes puntos:

1. **ORGANIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA.**- Durante el transcurso de este año ha sido necesario hacer cambios significativos para poder aplicar nuevas políticas, y procedimiento contables bajo la Norma Internacionales de Información Financiera "NIIF". Además, la compañía tuvo que elaborar manuales de procedimiento bajo la Norma Internacionales de Información Financiera "NIIF", para lograr una organización eficiente y ordenada, como lo requiere la COMPAÑÍA CORPORACION FUTURA S.A. (CORPOFUT), los mismos que trajeron consigo la necesidad de la contratación de personal calificado en las área contable y de administración, lo que nos ayudan a tener un mejor control de nuestras inversiones y eficiencia en las actividades. Además este año se ha incorporado al seguro social a todo el personal eventual el mismo que están amparado bajo contrato de trabajo de acuerdo al Código de Trabajo que instruye en su aplicación laboral en el Ecuador.
2. **OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA.**- La Empresa está en la Culminación de la Cuarta Fase del Centro Comercial Victoria Ventura Plaza ubicado en la ciudad de Quevedo, necesario para la Concesión de Bienes Inmuebles.

Los Costos y los Gastos se han dado en reparación y mantenimiento de sus locales y áreas comunes del centro comercial, además en el año 2013 no se incrementó el valor de los Ingresos por Concesión de los Locales e Islas, lo que si hemos mejorado es en el sistema de Controles Internos, esto nos ha dado como resultado una utilidad conservadora.
3. Hasta el momento puede decirse que hemos logrado con éxito los objetivos que nos habíamos trazado, con la ayuda de todo nuestro equipo de trabajadores y la política nacional del gobierno actual.
4. **RESULTADO DEL EJERCICIO ECONÓMICO.**- Adjunto encontrarán los Estados financieros de la COMPAÑÍA CORPORACION FUTURA S.A a fin de darles a conocer el manejo de la gestión realizada en el año 2013.

El resultado del ejercicio ha sido satisfactorio por la operación del presente año de gestión administrativa. El mismo que arrojó una utilidad neta de US \$ 839.47 antes de participación e impuestos. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, corresponden el 15% a utilidades de trabajadores que suman US 125.91 y el 22% para el fisco que suman US \$ 156.97 con el saldo neto para los accionistas US \$ 556.54. Propongo que este saldo del presente ejercicio sea distribuido para los accionistas, con la finalidad que nos continúen brindado su apoyo

Atentamente,


ING. CARMEN SANDRA SALCEDO CANTOS
GERENTE GENERAL
CI. 1201695804