

CONSTRUCTORA LIMONES S.A.

Dirección: Pquia "El Guayacán" Mª A – 14 Villa # 10
Of. Telefax: 05 276 2991 - 05 275 0250 - 09 868 0013 - 09 148 4358
E-mail: construlimsa_ec@yahoo.es



Quevedo, Octubre 22 del 2007

INFORME DEL ARQ. CAMILO EDUARDO LIMONES OLIVO GERENTE DE LA CONSTRUCTORA LIMONES S.A. CONSTRULIMSA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2006.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía y la resolución de la superintendencia de la Compañía No. 92-1-4-3-0013 se septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de Compañía en el Ejercicio Económico del año 2006.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Como es de conocimiento general el año 2006 fue un año de elecciones políticas en el que causo inestabilidad económica; lo que se caracterizo por una falta de liquidez, créditos con altos costos financieros, ausencia de políticas que generen fuentes de trabajo, falta de medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria, y/o Universales de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obreros-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTO RELACIONADOS CON ESTUDIOS, PROYECTOS Y OBRAS EN GENERAL.

Con relación a este punto, la compañía desarrollo la actividad en el marco de una economía en crisis. Fue evidente la falta de contratos que permitan una operación de desarrollo y crecimiento. La rotación es el generador de rentabilidad, sin este motor es difícil obtener una aceptable rentabilidad. Aún así desarrollamos fuentes de trabajo y actividades inmersas a la construcción, como son proyectos a corto, mediano y largo plaza que nos dan una perspectiva de trabajo a gran escala. Cabe mencionar que la Obra: Construcción Plaza Cívica Municipal del Cantón El Empalme nos ha generado cierta estabilidad laboral durante este año.

Quevedo - Los Ríos - Ecuador

CONSTRUCTORA LIMONES S.A.

Dirección: Pqula "El Guayacán" M° A – 14 Villa # 10
Of. Telefax: 05 276 2991 - 05 275 0250 - 09 868 0013 - 09 148 4358
E-mail: construlimsa_ec@yahoo.es



5.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores accionistas, analizar los cambios del período.

Utilidad Bruta	4.097.90
15% Participación Empleados	614.69
Amortización pérdidas tribut. años ant.	696.64
Utilidad Tributable	2.786.57
Impuestos pagados	696.64
Utilidad Líquida	2.089.93
10% Reserva Legal	208.99
Utilidad no repartida	1.880.94

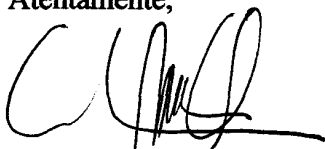
6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2007.

Considerando los cambios provocados por políticas de estancamiento económico creo considerable expandir la empresa con nuevas líneas de trabajo, incluyendo socios capitalistas, los mismos que inyectando capital a la empresa podemos lograr la diversificación de nuestras actividades, que lleven de la mano el área de la construcción, como son:

- **Equipo caminero, maquinaria menor y similar**
- **Cabezales, camiones o similares**
- **Terrenos para Urbanizar**
- **Importación y Distribución de productos de acabados para la construcción.**

Señores Accionistas, considero que el trabajo para el siguiente año deberá ser de mayor producción y crecimiento para nuestra empresa, si cada uno de nosotros con Visión ponemos el hombro del sacrificio para la satisfacción de nuestro futuro, por lo cual agradezco la confianza demostrada durante los meses de inestabilidad.

Atentamente,



Arq. Camilo Limones Olivo
GERENTE



Quevedo - Los Ríos - Ecuador