

MADERAEXPORT S.A.

INFORME DE GERENCIA

Señores
ACCIONISTA DE MADERAEXPORT S.A.
Guayaquil

De mis consideraciones:

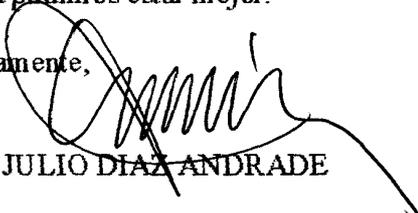
Luego del segundo año de trajar con el contrato exclusivo para ALCAN – BALTEK, la experiencia es muy rica en acontecimientos y me permite afirmar que definitivamente nuestra organización se consolidó e inició el despegue hacia un crecimiento sostenido, aupada, también, en el ciclo de auge sin parangón en que se encuentra la madera de balsa. El ciclo, según los entendidos, durará por lo menos hasta la próxima década y de seguir la tendencia de los pedidos nos encontraremos en el 2010 u 2011 en la cresta de la ola. Lamentablemente no pudimos concretar en el transcurso de este año, es decir en el ejercicio que feneció, la construcción de las nuevas cámaras de secado por el convenio de sembrío firmado con el CADE, pero con seguridad antes del primer trimestre de 2008 contaremos con infraestructura para contar con tres contenedores más de despacho.

Sin embargo, no todo es color de rosa en nuestro camino hacia los objetivos que me encomendaron, pues aunque nadie puede dudar de lo acertado del contrato de exclusividad firmado hace un año, los límites del terreno con que cuenta la planta nos impide ampliar la infraestructura productiva por lo que, después de la construcción anotada en el párrafo anterior, ya no hay posibilidades de seguir creciendo por que no hay más. A esto hay que agregarle que la planta se encuentra ubicada en un perímetro que a todas luces se convertirá en lugar de residencia, a mi modo de ver, no más allá de un lustro, por lo que debemos prepararnos a emigrar. Desde ya mi petición para, en dos años, adquirir un terreno donde construir la nueva planta.

A fines de 2008 o ha inicios del 2009 iniciaremos los cortes de los primeros sembríos de madera de balsa que hemos mantenido durante cuatro años, recuperando lo invertido en plantaciones. Esta forma de obtener materia prima propia debe seguir funcionando todo el tiempo necesario, en tanto no contemos con terrenos propios para preparar viveros y el correspondiente sembrío para auto consumo. Nuestras proyecciones nos indican que, tanto el terreno para la construcción de la nave de producción así como la propiedad para sembrar nuestra propia materia prima, la podemos programar para luego de dos años.

En producción y venta estamos al tope. En realidad la demanda supera nuestra oferta y todo lo que viene con la construcción de las nuevas cámaras de secado están comprometidas e inmersas en el contrato de exclusividad que citamos líneas arriba. Nunca pudimos estar mejor.

Atentamente,


ARQ. JULIO DIAZ ANDRADE

 Superintendencia de
Compañías
VENTANILLA UNICA
Santo Domingo de los Colorados

20 MAR 2009