

EJERCICIO FINANCIERO: 31 de diciembre de 2017

Señores

ACCIONISTAS DE MADERAEXPORT S.A.

De mis consideraciones:

De nuevo, como ha sido característico en el último lustro, los vaivenes del mercado del bloque encolado, es el protagonista, con las consabidas secuelas de falta de liquidez y baja producción. El año transcurrido fue de gran irregularidad, si aceptamos que tal cosa es impredecible y no permite realizar proyecciones sino elucubraciones que, por lo general son discordantes con la realidad, casi inmediata.

Sin embargo, hay buenas nuevas en el horizonte; tal es el caso del convenio de purga de mora patronal suscrito con el IESS que ya transcurre su quinto año en 2017 y del que podemos afirmar que hemos cumplido a raja tabla el compromiso adquirido, hasta hoy.

En un informe anterior, hacía notar que el Municipio de Santo Domingo no permitirá que sigamos con la planta en ese lugar cuando recuperemos el bien hipotecado a dicha Institución, dentro de año y medio.

Si, como parece, hay crecimiento en el negocio de la balsa, asumimos las previsiones correctamente, el terreno parece estar en una zona propicia para urbanizaciones por lo que se puede apostar a implementar un negocio de construcción. Para esa época ya habremos recuperado la capacidad crediticia necesaria.

Atentamente



ARQ. JULIO ALFREDO DIAZ ANDRADE
GERENTE GENERAL