

EJERCICIO FINANCIERO: 31 de diciembre de 2014

Señores

ACCIONISTAS DE MADERAEXPORT S.A.

De mis consideraciones:

El ejercicio Económico que ha transcurrido puso en evidencia que, lo afirmado en mi informe del año anterior, que de nuevo los buenos tiempos llegaron y, a mi modo de ver, se quedarán algunos años.

De nuevo, la coyuntura mundial, augura buenos y mejores negocios de nuestro producto terminado. De ahí que, aunque no fue posible hacerlo en este periodo, la maquinaria para cortar PANELES sigue en pie y casi seguro que iniciará sus operaciones el segundo semestre de 2015. Seguimos creyendo que el cambio en matriz productiva es el camino a seguir para ser competitivos y ganar en valor agregado.

Como acápite puntual, debo informarles que el MUNICIO DE SANTO DOMINGO le ha notificado a nuestros inquilinos que sólo tienen hasta fin de año del 2015 para dismantelar el proceso productivo de la planta del km 7 de la vía Quevedo, entrada a Puerto Limón, pues la zona es urbanización en toda la línea y por tanto se debe evacuar la zona y dismantelar toda la maquinaria e instalaciones en esa fecha. La empresa inquilina está haciendo gestiones para quedarse hasta julio o agosto de 2017, fecha que finiquita en contrato de arrendamiento. El impase nos atañe directamente, pues la planta e instalaciones sirven de garantía del CONVENIO DE PURGA DE MORA PATRONAL a cinco años plazo, firmado con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La PRELACION de deudas a favor del anotado Instituto, nos da tranquilidad sobre el tiempo de estancia hasta el fin del contrato, pero a partir de ese momento debemos salir de ese predio.

De nuevo mi agradecimiento por seguir confiando en mi gestión y aspiro, sinceramente, que el año 2015 augure mejores utilidades de años anteriores.

Atentamente



ARQ. JULIO ALFREDO DIAZ ANDRADE
GERENTE GENERAL