

**A los señores Accionistas y Directores de  
TOCALIT S.A  
Guayaquil**

Dando Cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos de la Compañía y como en la ley de Compañías según Resolución N.- 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de septiembre de 1992, tengo el agrado de presentar y poner a su consideración el Informe Anual de la Administración de las actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el correspondiente al ejercicio Económico del año 2014

**1. ACTIVIDADES Y DESARROLLO DE LA COMPAÑIA**

La compañía fue constituida en febrero del 2003 y la actividad está dedicada Su principalmente al desarrollo y explotación en todas sus fases desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización tanto interna como externa de productos agrícolas tales como banano y otros productos agrícolas. Como negocio, nuestra operación constantemente está enfocada en la gestión de servicio a clientes con el propósito de obtener resultados económicos satisfactorios para bien de negocio y del país ya que con ello lleva al conocimiento del país a nivel internacional y al ingreso de divisas para el mejoramiento de la Economía Ecuatoriana.

**2. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y SOCIETARIOS**

La compañía cuenta con una oficina en Guayaquil, Machala y Naranjal. La oficina cuenta con un (1) Gerente, seis (1) contable-administrativo y uno (1) quienes son las personas que realizan los trabajos en la parte operativa de siembra, cultivo y cosecha de productos agrícolas.

**3. SITUACION FINANCIERA**

**A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL 2014**

La actividades de la compañía durante el año 2014, genero resultados negativos, se mantuvo un buen ambiente de trabajo y las aspiraciones de la dirección es crecer mejorando la producción, buscando nuevos clientes. En diciembre la compañía liquido personal de campo debido a las perdidas del periodo desglosado de la siguiente manera:

**B. RESULTADOS OBTENIDOS**

DESCRIPCION DE CUENTAS	2014
<b>INGRESOS</b>	
Ventas Netas	401.306,11
Costo de Ventas	(596.371,81)
Utilidad Marginal	(195.065,70)
Gastos Administrativos, Financieros y otros gastos	( 234.084,19)
Perdida del Periodo	(429.149,89)

**C. SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de activos, pasivos y Resultados reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dadas las condiciones del sistema operativo y financiero de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros de cuentas tenemos lo siguiente:

▪ **RAZON CORRIENTE**

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{21.803}{246.878} = 0.088$$

▪ **PRUEBA DEL ACIDO**

$$RC = \frac{\text{Act.Cte-Inv-P.Anticip.}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{21.803}{246.878} = 0.088$$

4. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha de presentación de este Informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias y societarias

5. PERSPECTIVA DE LA COMPAÑIA

el 26 de diciembre del 2013 la Compañía TOCALIT S.A., FIRMO UN CONTRATO DE ESCRITURA PUBLICA DE PROMESA DE COMPRAVENTA A FAVOR DE LA COMPANIA HOWWIN COMMERCIAL S.A. El plazo que las partes han creído conveniente para las firmas de la escritura definitiva compraventa es de 42 meses (cuarenta y dos meses) contados a partir de la celebración del presente instrumento, tiempo en el cual las partes se obligan a realizar el desmembramiento de las hectáreas cuyo dominio serán transferidos definitivamente..



NICOLAS ROBERT PATRICK DIDIER SCHLEICHER

C.I. 0926934118

Gerente General