# **CERTIFICADO**

Republica del Ecuador Superintendencia de Compañías Registro Nacional de Auditores Externos No. # SC-RNAE2-N.- 579 Resolución # 05-G-DIC- 005268 El 9 de Agosto del 2005. RUC: 0992398116001



Superintendencia de Compañías

Julio 22, del 2011

Estimados Señores:

Señores

Presente

Adjunto encontraran un (1) ejemplar de los Estados Financieros por los Años Terminados el 31 de Diciembre del 2010 y 2009 e Informe de los Auditores Independientes de TOCALIT S. A., con No. de RUC 0992288779001. Expediente N.- 111-130

Atentamente,

ONSELRRÉS C. LTDA CONSULTORES EMPRESARIALES C

SC-RNAE-2 N.- 579 CPA. WALTER JARA

**REGISTRO N.- 13.533** 

CIUDADELA LA ALBORADA MZ-28 VILLA 13 PRIMER PISO ALTO TELEFONO-FAX 2-243-471 (FRENTE AL HIPERMARKET) CORREO ELECTRONICO: consulpres2009@yhoo.com

**TOCALIT S.A** 

Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2010 y 2009 Junto con el Informe de los Auditores Independientes

**CONTENIDO** 

BALANCES GENERALES
ESTADOS DE RESULTADOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

### A los Accionistas y Junta de Directores De TOCALIT S. A.

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de TOCALIT S. A., que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables significativas y otras notas explicativas.

#### RESPONSABILIDAD DE LA GERENCIA SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2. La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR**

THE STATE OF THE S

- 3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con pormas internacionales de auditoria, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifique y realice una auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
- 4. Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo, del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
- Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión calificada de auditoria.

### **OPINION**

5. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de TOCALIT S.A., al 31 de diciembre de 2010 y 2009, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

CONSULTORES EMPRESARIALES CONSULPRES C. LTDA.
SC-RNAE-2 NO. 579

CPA. WALTER JARA N REGISTRO N.- 13.533

Julio 8 del 2011



TOCALIT S.A.

# BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

	<u>NOTAS</u>	2010	2009	
ACTIVOS		2010 2009 (DOLARES)		
ACTIVOS CORRIENTES:				
Caja y Bancos	4	30.429	1.186	
Cuentas por cobrar	5 .	295.138	282.799	
Total activos corrientes		325.567	283.985	
PROPIEDADES:				
Terrenos		471.150	471.150	
Edificios e Instalaciones		990.812	990.812	
Insfraestructura Agricola		3.455.100	3.455.100	
Plantaciones		21.867	19.032	
Maquinarias y equipos		549.281	367.007	
Muebles y enseres		5.456	0	
Vehiculos		29.815	80.284	
Otros activos		8.024	0	
Construcciones en proceso		11.656	0	
Total		5.543.161	5.383.385	
Menos depreciacion acumulada		(635.165)	(184.799)	
Propiedades, Neto	6	4.907.996	5.198.586	
TOTAL		5.233.563	5.482.571	
Ver notas a los estados financieros				

NOTAS		
	2010	2009
	(DOL	ARES)
4	36.283	-
	-	39.812
7	203.105	247.273
8	196.850	-
9	9.654	1.787
10	80.545	63.622
	526.437	352.494
11	4.442.345	4.600.605
12	800	800
		3.000
13		444.135
	59.181	87,708
	(242.335)	(6.171
	264.781	529.472
	4 7 8 9 10	2010 (DOL  4 36.283  7 203.105 8 196.850 9 9.654 10 80.545 526.437  11 4.442.345  12 800 3.000 13 444.135 59.181 (242.335)

Ver notas a los estados financieros

# TOCALIT S.A.

Ver notas a los estados financieros

# ESTADO DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

	2010 (DOLA	2009 RES)
INGRESOS: Ventas netas Otros ingresos Total Ventas	3.316.292 1.612 3.317.904	3.277.615 0 3.277.615
COSTO Y GASTOS: Costo de Ventas Administrativos y Ventas Depreciación y Amortizacion Financieros, neto Otros egresos Total costos y gastos	2.927.849 163.498 438.497 1.773 28.622 3.560.239	2.885.533 201.330 184.073 12.850 0 3.283.786
UTILIDAD (PERDIDA) DEL PERIODO	(242.335)	(6.171)

TOCALIT S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

	Capital Social	Aporte Fu- turo Aumento <u>de Capital</u>	Reserva de Capital	Utilidad (Perdida) Años <u>Anteriores</u>	(Perdida) del Periodo
Diciembre 31, 2008	800	3.000	0	-3.451	91.159
Perdida del periodo					(6.171)
Transferencias de resultados				91.159	(91.159)
Revaluos de terrenos			444.135		
Diciembre 31, 2009	800	3.000	444.135	87.708	(6.171)
Perdida del periodo					(242.335)
Transferencias de Reservas				(6.171)	6.171
Otros Ajustes				(22.356)	
Diciembre 31, 2010	800	3.000	444.135	59.181	(242.335)

Ver notas a los estados financieros

TOCALIT S.A.

ESTADO DE FLUJO DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

Ver notas a los estados financieros

	2010	2009
	(DOL	ARES)
(PERDIDA) NETA	(242.335)	(6.171
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD Y (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Mas Depreciación	438.497	184.073
Cambios netos en activos y pasivos-		
(Aumento) en cuentas por cobrar	(12.339)	(199.026
Aumento (Disminución) Prestamos Bancarios	(3.529)	34.000
Aumento (Disminución) Companias Relacionadas	196.850	-
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	(45.955)	123.318
Aumento (Disminución) en pasivos acumulados	16.923	40.445
Aumento (Disminución) Impuesto a la Renta	9.654	-
Efectivo neto provisto por actividades de operación	357.766	176.639
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones a propiedad, planta y equipo, neto	(170.263)	(4.673.732
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Aumento (Disminución) en Deuda a Largo Plazo	(158.260)	4.453.405
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	(158.260)	4.453.405
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	29.243	(43.688)
Efectivo en caja y bancos e inversiones temporales:		
	1.186	44.874
Saldo al inicio del año	30,429	1,186

### TOCALIT S. A.

terestian in the second of the

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS ANOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 - 2009

#### 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía está constituida en Ecuador desde 23 de enero de 2003, con número del Registro Único de Contribuyentes 0992288779001. Su actividad principal es el desarrollo y explotación en todas sus fases desde el cultivo y su extracción hasta su comercialización tanto interna como externa, la industrialización y comercialización de productos agrícolas tales como: café, cacao, banano, soya, maracuyá y otros productos agrícolas. La Compañía está ubicada en Ciudadela Urdesa Circunvalación Norte 515 y calle sexta e la matriz en la provincia del Guayas Cantón Guayaquil y las actividades productivas están ubicadas en la zona de Naranjal

#### 2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

En el Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. La Resolución No. 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías publicada el 31 de diciembre de 2008, establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador. En base a este cronograma la Compañía debe adoptar estas normas a partir del 1 de enero de 2011. A la fecha de emisión del presente informe, la Compañía se encuentra en proceso de adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible en caja y saldos en bancos locales

<u>Inventarios</u> – Se registran al costo promedio de adquisición o producción que no excede a los valores de mercado.

<u>Propiedades, Planta y Equipo</u> — Terrenos, Edificios, Instalaciones, Empacadoras y Viviendas están valuados mediante avaluó técnico realizado por perito independiente con registro de Superintendencia de Bancos y Seguros Registro No. PA-2006-797 Resolución N.- N.N. SBS-INJ-2006-0313 Mayo 24 del 2006, Maquinarias, Equipos, Muebles enseres, vehículos, equipo de computación y otros activos están registrados al costo de adquisición El edificio, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificio, empacadoras y viviendas y 10 años para Instalaciones Equipos y Muebles enseres y 3 años para equipos de computación.

<u>Reconocimiento de ingresos</u> – Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferido los derechos y beneficios inherentes (usualmente en la entrega del inventario).

<u>Costos y gastos</u> – Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen

<u>Participación de Trabajadores</u> – La participación de los trabajadores se carga a los resultados del año y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta.

Impuesto a la Renta – Para el año 2010, de conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

Registros Contables y Unidad Monetaria – Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

### 3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Porcentual %
3.80
3.30

Variacion

2009 US Dólares 2010 US Dólares

THE STATE OF THE S

### 4.- CAJA - BANCOS

El movimiento de Caja - Bancos al 31 de diciembre del 2010 consiste de lo siguiente:

Diciembre 31
--------------

	<u>2010</u> (Dólare:	<u>2009</u> s)
Caja General	1,000	1,186
Bancos	29,429	0
Total	30,429	1,186

### 5.- CUENTAS POR COBRAR

El movimiento de Cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 consiste de lo siguiente:

	2010	2009
	(DOR	ares)
Clientes	125,622	172,325
Retenciones en la Fuente	33,234	0
Anticipo Impuesto a la renta	31,328	0
Credito Tributario	66,604	9,833
Empleados	350	0
Otros	38,000	100,621
Total	295,138	282,779

### 6.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El movimiento de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre del 2010 consiste de lo siguiente:

_				
D	CIETT	ibre	31	

	<u>2010</u> (Dóla	<u>2009</u> ares)
Saldo neto al inicio del año	5,198,606	264,792
Adiciones	147,887	5,117,867
Depreciaciones del año	(438,497)	(184,073)
Otros		0
Total	4,907,996	5,198,586

Al 31 de diciembre del 2009, las adiciones de activos fijos representa el registro de edificios e instalaciones, infraestructura agrícola, plantaciones, maquinarias y equipos y vehículos, por transferencias de activos y pasivos. El efecto de este incremento fue registrado con crédito a la cuenta por pagar accionistas, nota 11

Al 31 de diciembre del 2009, ajuste por valuación de terrenos representa el registro de incremento de terrenos mediante avaluó técnico realizado por peritos independientes. El efecto de este incremento fue registrado con crédito a la cuenta Reserva por Valuación en el patrimonio, nota 13.

### 7.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

El movimiento de cuentas por pagar proveedores al 31 de diciembre del 2010 consiste de lo siguiente:

	Diciemb	ore 31
	<u>2010</u> (Dóla	<u>2009</u> res)
Proveedores locales	150,192	244,547
Otros	52,913	2,726
Total	203,105	247,273

Al 31 de diciembre del 2010 Cuentas por pagar representan obligaciones contraídas que no devengan interés alguno ni tiene plazo de vencimiento.

### 8.- CUENTAS POR PAGAR COMPANIAS RELACIONADAS

El movimiento de cuentas por pagar relacionadas al 31 de diciembre del 2010 consiste de lo siguiente:

		Diciembre 31	Diciembre 31	
		2010 2009 (Dólares)		
Quimanservi	S.A.	97,124	0	
Bilen S.A.		99,726	0	
Total		196,850	0	

### 9.- IMPUESTOS POR PAGAR

El movimiento de impuestos al 31 de diciembre del 2010 consiste de lo siguiente:

	Diciembre 31	
	<u>2010</u> (Dóla	<u>2009</u> ares)
Retenciones en la fuente	4,015	1,359
Retenciones IVA por pagar	5,639	428
Total	9,654	1,787

#### 10.- PASIVOS ACUMULADOS

El movimiento de pasivos acumulados al 31 de diciembre del 2010 consiste de lo siguiente:

Dicie	mbre	31	
-------	------	----	--

	<u>2010</u> (Dólare	2009 (s)
Decimo tercero	26,822	21,185
Decimo Cuarto	13,449	10,623
Vacaciones por pagar	40,274	31,814
Total	80,545	63,622

#### 11- CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre de 2010 cuentas por pagar accionistas representa venta de los activos y pasivos recibidos del accionista, no genera interés alguno y no tiene fecha definida de vencimiento.

#### 12.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

<u>Capital Social</u> - El capital social de la Compañía consiste de 800 acciones de US\$ 1.00 de valor nominal unitario

Aporte de Accionistas, está compuesto como sigue:

	%	\$ Dolares
Artuto Quirola	50	400
Lupe Castillo de Quirola	50	400
Total	100	800

<u>Reserva Legal</u> – La ley de compañías establece una apropiación de 10% de la utilidad anual para su constitución, hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir perdidas.

### 13.- RESERVA DE CAPITAL

THE STATE OF THE S

Reserva de Capital - Incluye los valores de la cuenta Reserva por Revalorización de los terrenos efectuados en el año 2009. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

### 14 IMPUESTO A LA RENTA - REFORMAS TRIBUTARIAS

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

## **REFORMAS TRIBUTARIAS**

En el Suplemento al Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre de 2010, se expidió el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual incluye reformas tributarias que establecen incentivos fiscales a las inversiones. El resumen de los principales incentivos son los siguientes:

#### Tasa de impuesto a la renta-

Reducción de la tasa del impuesto a la renta de manera progresiva:

Año 2011	24%
Año 2012	23%
Año 2013 en adelante	22%

Adicionalmente, los contribuyentes administradores u operadores de una Zona Especial de Desarrollo Económico (ZEDE) tendrán una rebaja adicional de 5 puntos porcentuales en la tasa del impuesto a la renta

#### Cálculo del impuesto a la renta-

in the state of th

Para el cálculo del impuesto a la renta, serán deducibles adicionalmente los siguientes rubros:

- Gastos incurridos por empresas medianas en capacitación técnica dirigida a investigación, desarrollo e innovación tecnológica, gastos en la mejora de productividad, gastos de viaje, estadía y promoción comercial para el acceso a mercados internacionales.
- Depreciación y amortización de adquisiciones de maquinarias y equipos y tecnologías destinadas a la implementación de producción más limpia, generación de energías renovables, la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.
- Incremento neto de empleos por un periodo de cinco años, cuando se trate de nuevas inversiones en zonas económicamente deprimidas y de frontera y se contrate a trabajadores residentes en dichas zonas.

#### Pago del impuesto a la renta y su anticipo-

- Exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años, para las sociedades que se constituyan a partir de la vigencia de este Código, así como también las sociedades nuevas que se constituyan por sociedades existentes, siempre y cuando las inversiones nuevas y productivas se realicen fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones Quito o Guayaquil y dentro de ciertos sectores económicos.
- Diferimiento del pago del impuesto a la renta y de su anticipo hasta por cinco años, con el correspondiente pago de intereses, para las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores.
- Se excluirá en el cálculo del anticipo del impuesto a la renta, adicionalmente los gastos incrementales por generación de nuevo empleo o mejora de la masa salarial, así como la adquisición de nuevos

activos destinados a la mejora de la productividad e innovación tecnológica, y en general aquellas inversiones y gastos efectivamente realizados, relacionados con los beneficios tributarios para el pago del impuesto a la renta que reconoce el Código de la Producción para las nuevas inversiones.

#### Retención en la fuente del impuesto a la renta-

- En los pagos al exterior realizados por las sociedades, aplicarán la tasa de impuesto a la renta determinada para la sociedad como porcentaje de retención en la fuente del impuesto a la renta sobre dichos pagos.
- Exoneración de la retención en la fuente del impuesto a la renta para los pagos por intereses de créditos externos y líneas de crédito registrados y que devenguen intereses a las tasas establecidas por el Banco Central del Ecuador, otorgados por instituciones financieras del exterior, debidamente establecidas y que no se encuentren domiciliadas en paraísos fiscales.

#### Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)-

THE STATE OF THE S

Exoneración del impuesto a la salida de divisas para los pagos realizados al exterior, por amortización de capital e intereses generados sobre créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones previstas en el Código de la Producción y que devenguen intereses a las tasas referenciales; y, los pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE

### 15.- OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución N.- 96.141.005 de septiembre 6 de 1997, a más de lo descrito en las notas 1 al 15 efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos, pasivos contingentes y cuentas de orden.- No existen al 31 de diciembre del 2010.