

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.017 DE INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A.-INRODRISA-

1.- CONSTITUCION Y OBJETIVO.

INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. -INRODRISA es una COMPAÑIA ANONIMA, constituida en el Ecuador el 14 de enero del año 2.003, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 19 de febrero del mismo año, bajo el número 5.718, siendo el objeto social principal el realizar actividades de COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES, FISCALIZACION, MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES. LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE CUALQUIER TIPO DE MAQUINARIA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS PRODUCTOS E INSUMOS RELACIONADOS A ESTA ACTIVIDAD.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera. Según Resolución No 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008, la empresa está obligada a preparar sus Estados Financieros de conformidad con las NORMAS Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del año 2.012, en cumplimiento de esta disposición legal, INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A.-INRODRISA-, Implemento las NIIF por primera vez en el ejercicio económico 2.012, conforme se revela en la Notas anteriores.

2.1.- BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros a diciembre 31 del 2.017 fueron preparados en US dólares, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes.

2.2.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Depreciación de Propiedades, Planta y Equipo.- Para aplicación de deducibilidad en conciliación tributaria se considera las normas contenidas en el Art. # 28 numerales 6 RALRTI. Se ha registrado al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada. El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia como deducible dentro de la conciliación tributaria, método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

CUENTA**% ANUAL**

Inmuebles(excepto terrenos), naves, aeronaves	5%
Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10%
Vehículos, equipos de transporte y equipo caminero móvil	20%
Equipos de cómputo y software	33%

3.- PATRIMONIO.- CAPITAL SOCIAL

Según escritura pública otorgada en la Notaria VIGESIMA NOVENA del Cantón Guayaquil, el 14 de enero del 2.003, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, bajo el número 5.718, de febrero 19 del año 2.003, se registró un Capital Social de US \$ 800,00(OCHOCIENTOS, 00/100DOLARES), dividido en 800 acciones sociales de US\$ 1,00 cada una.

3.1.- APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACION

A diciembre 31 del 2.017 presenta un saldo de SEIS MIL, 00/100DOLARES(US\$ 6.500,00), correspondiente a los accionistas para capitalizar-.

3.2.- RESERVA LEGAL Y RESERVA FACULTATIVA

El saldo al 31 de diciembre del 2.017, en los estados financieros corresponde a CUATRO MIL, 00/100DOLARES(US 4.000,00)


Rosa Peñaherrera Ochoa
GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. -INRODRISA-