

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.016 DE INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A.-INRODRISA-

1.- CONSTITUCION Y OBJETIVO.

INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. –INRODRISA es una COMPAÑIA ANONIMA, constituida en el Ecuador el 14 de enero del año 2.003, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 19 de febrero del mismo año, bajo el número 5.718, siendo el objeto social principal el realizar actividades de COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES, FISCALIZACION, MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES. LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE CUALQUIER TIPO DE MAQUINARIA, EQUIPOS, HERRAMIENTAS PRODUCTOS E INSUMOS RELACIONADOS A ESTA ACTIVIDAD.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Según Resolución No 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008, la empresa está obligada a preparar sus estados financieros de conformidad con las NORMAS Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del año 2.012. en cumplimiento de esta disposición legal, INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A.-INRODRISA-, Implemento las NIIF por primera vez en el ejercicio económico 2.012, conforme se revela en la Notas anteriores.

2.1.- BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros a diciembre 31 del 2.016 fueron preparados en US dólares, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes.

2.2.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Depreciacion de propiedades, planta y equipo. Para aplicación de deducibilidad en conciliacion tributaria se considera las normas contenidas en el Art. # 28 numerales 6 RALRTI. Se ha registrado al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada. El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia como deducible dentro de la conciliacion tributaria, método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

CUENTA	% ANUAL
Inmuebles(excepto terrenos), naves, aeronaves	5%
Instalaciones, maquinarias, equipos y muebles	10%
Vehiculos, equipos de transporte y equipo caminero movil	20%
Euipos de computo y sofware	33%

3.- PATRIMONIO.- CAPITAL SOCIAL

Según escritura pública otorgada en la Notaria VIGESIMA NOVENA del Cantón Guayaquil, el 14 de enero del 2.003, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, bajo el número 5.718, de febrero 19 del año 2.003, se registró un Capital Social de US \$ 800,00(OCHOCIENTOS, 00/100DOLARES), dividido en 800 acciones sociales de US\$ 1,00 cada una.

3.1.- APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACION

A diciembre 31 del 2.016 presenta un saldo de US\$ 8.000,00 correspondiente a los accionistas para capitalizar-.

Rosa Peñaherrera Ochoa
GERENTE GENERAL
INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. –INRODRISA-