

# **NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.015**

## **1.- CONSTITUCION Y OBJETIVO.**

Inmobiliaria e Inversiones Leonard S. A. –INRODRISA es una compañía constituida en el Ecuador el 14 de enero del año 2.003, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 19 de febrero del mismo año, bajo el número 5.718, siendo el objeto social principal el realizar actividades de COMPRA , VENTA , ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES, FISCALIZACION,MANTENIMIENTO DE OBRAS CIVILES. LA IMPORTACION Y EXPORTACION DE VCUALQUIER TIPO DE MAQUINARI, EQUIPOS, HERRAMIENTAS PRODUCTOS E INSUMOS RELACINADOS A ESTA ACTIVIDAD.

## **2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.**

Las políticas contables de la Compañía, en sus aspectos importantes, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Según Resolución No08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008, la empresa está obligada a preparar sus estados financieros de conformidad con las NORMAS Internacionales de Información Financiera a partir del 1 de enero del año 2.012. en cumplimiento de esta disposición legal, INMOBILIARIA E INVERSIONES ELONARD S. A.-INRODRISA Implemento las NIIF por primera vez en el ejercicio económico 2.012, conforme se revela en la Notas anteriores.

### **2.1.- BASES DE PRESENTACION**

Los estados financieros a diciembre 31 del 2.014 fueron preparados en US dólares, de conformidad con lo establecido por disposiciones legales vigentes.

### **2.2.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Se registran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada. El costo de propiedad, planta y equipo se deprecia con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, de la siguiente manera:

<b>CUENTA</b>	<b>AÑOS VIDA UTIL</b>	<b>% ACTIVO FJO(Depreciación)</b>
Muebles y Enseres	10	10
Equipo de Oficina	10	10
Adecuaciones e Instalaciones	10	10

### **3.- PATRIMONIO.- CAPITAL SOCIAL**

Según escritura pública otorgada en la Notaria VIGESIMA NOVENA del Cantón Guayaquil, el 14 de enero del 2.003, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, bajo el número 5.718, en febrero 19 del año 2.003, se registró un Capital Social de US \$ 800,00, dividido en 800 acciones sociales de US\$ 1,00 cada una.

#### **3.1.- APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACION**

A diciembre 31 del 2.015 presenta un saldo de US\$ 4.000,00 correspondiente a los accionistas para capitalizar-.

Rosa Peñaherrera Ochoa

**GERENTE GENERAL**

**INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. –INRODRISA-**