

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE INMOBILIARIA  
E INVERSIONES LEONARD S. A. DE LAS ACTIVIDADES  
EFECTUADAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO  
CONCLUIDO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.006**

Guayaquil, 22 de Abril del 2.007

Señores

**Accionistas de Inmobiliaria E Inversiones Leonard S. A.**

Ciudad.

De conformidad con el requisito legal que esta determinado en el articulo 305 de la Ley de Compañías vigente y en calidad de Gerente General de **Inmobiliaria E Inversiones Leonard S. A. INRODRISA**, presento a consideración de Ustedes, señores Accionistas, este Informe de Labores, correspondiente al Ejercicio 2.006.

En el convivir de estos primeros meses con el nuevo **gerente** **eficiente** **comprometido** **con** **preocupación** **una** **animosidad** **del** **Ejecutivo** **hacia** **la** **Empresa** **privada** **y** **una** **clara** **complacencia** **frente** **a** **la** **administración** **pública** **de** **los** **recursos** **del** **Estado**. La capacidad de gobernar se demuestra en la **habilidad** **de** **administrar** **eficientemente** **las** **Empresas** **estatales** **tales** **como** **Petroecuador**, **eléctricas**, **Pacifitel**, **Andinatel**, **educación**, **salud** **y** **el** **Seguro** **Social**, **entre** **otras**, **donde** **todos** **los** **ciudadanos** **que** **somos** **socios**, **desearíamos** **ver** **los** **recursos** **mejor**



administrados y con resultados tangibles en beneficio de los menos favorecidos del Ecuador, existe una dilapidación de recursos en estas entidades, más cuantiosas que la propia evasión tributaria, lo cual también se debe combatir.

Es una obstinación el querer ver la paja en los ojos de los empresarios y no percibir la viga que tiene la administración pública en los ojos. Para crear un País libre, independiente y progresista es preciso fomentar la unión y el espíritu de solidaridad de todos los ecuatorianos respetando el marco legal establecido que atraiga nuevas inversiones y promueva fuentes de empleo.

Dentro de nuestra estrategia hacia el futuro somos conscientes de nuestra responsabilidad como empresarios con respecto al País, pero no es menos cierto señalar que las alternativas del comercio están íntimamente ligados con el desarrollo integral de la economía del Ecuador.

Entre los factores que de alguna manera favorecieron la estabilidad y sostenimiento de la dolarización, son los elevados precios del petróleo y las remesas de los emigrantes. La economía ecuatoriana depende en gran medida del precio del petróleo que mantuvo a precios razonables, y más bien las dificultades surgieron por la baja de las exportaciones de los productos tradicionales.

Nuestra actividad principal se centro durante los doce meses del año 2.006, en la apelación ante el Consejo Provincial del Guayas de la segunda expropiación que efectuaron los atrasa pueblo del Municipio de Playas, el 23 de mayo del 2.005; lo que se logro en la sesión realizada el 28 de diciembre del 2.006,

donde se pronuncio, favorablemente anulando la resolución del Concejo Cantonal del Municipio de Playas. Lo anteriormente expuesto, determino que solo se realizara gastos, con un ingreso muy pequeño.

La iliquidez que subsiste en nuestra economía, es predominante por el pago de la deuda externa; las expectativas con el nuevo gobierno son desde el punto de vista colítico, muy optimistas ya que impulsar el cambio de la estructura del Estado, tiene mucha incidencia para el crecimiento y desarrollo de la economía ecuatoriana

De los señores Accionistas,

*R.s. [Signature]*  
ROSA DE LOS ANGELES PEÑAHERRERA OCHOA  
Gerente General  
INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A.

