

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A.-INRODRISA-

Señores Accionistas de:

INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. -INRODRISA-

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la Empresa INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A.-INRODRISA-, durante el ejercicio económico del 2.016.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLITICO ECONOMICO

En la economía ecuatoriana, de acuerdo a estimaciones realizadas por el Banco Central del Ecuador y el Ministerio Coordinador de la Política Económica, se espera para este año un crecimiento real entre 2,5% y 3%, lo que significa un crecimiento moderado en relación con años anteriores. Para el 2.017, el crecimiento se estima entre 1,5% y 3%. Las perspectivas de crecimiento económico del país para los próximos años son críticas, en tanto persiste una estimulación económica producto del gasto y de las Inversiones y políticas programadas para, entre otros, impulsar el denominado cambio de la matriz productiva acorde con la agenda política de Alianza País.

Desde el 2.012 se mantiene el ritmo de crecimiento pero a un nivel menos acelerado aunque más sostenido con una tasa de 3,1%. Este mismo comportamiento se espera para los años 2.017 y 2018: de acuerdo a las previsiones macroeconómicas presentadas por el Presidente durante el enlace ciudadano 441, se estima que el crecimiento del PIB real alcance entre 3,7% y 4% para el 2016, y se ubique entre 3,5% y 4,1% para el 2.017.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2.016

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2.016, ha sido un año poco favorable para nuestro negocio y con la nueva Ley de PLUSVALÍA en el sector INMOBILIARIO, refleja un decrecimiento considerable en los estados financieros.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades.

Durante este año de operaciones que termino el 3 de diciembre del 2.016, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la Gerencia General y varios profesionales se consiguieron importantes metas y logros como son

- *: Cumplimiento de Presupuesto, Metas y Objetivos.

- *: Mantener e incrementar alianzas estrategicas con diferentes actores empresariales

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la Junta General de Accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administracion.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2.016 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

Durante el año 2.016, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ambito normal logrando LEGALMENTE, retirar un local alquilado propiamente a un DELINCUENTE(JOSE PALEMON VEGA), el 4 de febrero del 2.016, quien no pago un solo centavo durante los 22 meses que ocupa el local ubicado en la esquina de las Asisclo Garay y 9 de marzo del Canton Playas.

5.- COMPARACION DE LA SITUACION FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Durante este ejercicio economico que ha concluido el 31 de diciembre del 2.016, la situacion de la empresa ha sido noderamente favorablemente, lo que se refleja en los Estados Financieros de la misma.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2.017

La administracion recomienda que se mantega la situacion patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, asi como fortalecer la imagen ante sus clientes aun mas de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2.017, se recomienda implementar la construccion de nuevos locales, de manera particular por la calle 9 de marzo e incrementar el segundo y tercer piso por la calle 24 de septiembre.

Sin mas por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,

Rosa de los Angeles Peñaherrera Ochoa

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A.-INRODRISA-