

INFORME DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS COMO GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. -INRODRISA- DEL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2.014.

Guayaquil, 9 marzo del 2.015

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con la disposición contenida en los Estatutos de la Compañía y en concordancia de la Resolución # 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien someter a consideración de ustedes el informe de actividades de la ADMINISTRACION de la Compañía, por el ejercicio culminado el 31 de diciembre del 2.014., de manera pormenorizada.

Para el efecto, el presente informe contiene dos aspectos importantes en los resultados obtenidos durante el ejercicio mencionado y pretendo entregar la mayor información posible que permita elementos de juicio para arribar a conclusiones del negocio Inmobiliaria de manera particular en la ciudad de Gral. Villamil Playas.

I.- ENTORNO MACROECONOMICO

Con el ejercicio que se cierra el 31 de diciembre del 2.014, la economía ecuatoriana con una inflación moderada, que nuevamente refleja la ventaja de la dolarización.

No obstante de la importante caída de los precios internacionales del petróleo, de \$ 20,00 a diciembre del 2.014, el Gobierno Nacional se manejó con apego a su programa económico y pudo cumplir sus metas establecidas.

Durante el ejercicio económico que se informa, el Gobierno Nacional ha continuado con la reconstrucción de las carreteras del país, lo que refleja las señales más importantes de un fortalecimiento de la económica nacional.

Recordemos que la gran mayoría de carreteras del país, definitivamente eran de un tercer nivel, propio de un país subdesarrollado.

Las tasas de interés(Activa y Pasiva), se mantuvieron estable con ligera tendencia a la baja.

La deuda pública externa de nuestro país, cierra el año 2.014 en US\$ 15 millones aproximadamente.

II.- ASPECTOS INSTITUCIONALES

El entorno económico que vivió el Ecuador durante el ejercicio, materia del presente informe ha incidido de manera directa en los resultados obtenidos por nuestra empresa. Los objetivos previstos han tenido un bajo cumplimiento en razón de la falta de financiamiento para impulsar la construcción de la primera planta alta.

La falta de confianza en el sistema financiero nacional ha repercutido además para materializar la segunda etapa de construcción que proyectamos construir oficinas en la primera planta alta.

Debemos informar con especial satisfacción que durante el ejercicio, objeto del presente informe, no se ha producido hechos de extraordinaria consideración que merezcan ser destacados como tales, más allá del que se presente a fin de año con un delincuente identificado como José Vega Cedeño. En el ámbito administrativo y legal, en el plano laboral el número de empleados remunerados en la compañía se mantiene en el mismo nivel de años anteriores, esto es, el de un solo empleado.

La situación financiera de la Compañía al cierre del presente ejercicio se mantiene en condiciones estables, pese a lo negativo de los resultados obtenidos. Los ingresos no son significativos pero si sirvieron para cubrir el 90% de los Costos y Gastos Administrativos.

Para ratificar lo expuesto podemos afirmar que el monto de los activos, pasivos y patrimonio de la empresa, crecieron en niveles aceptables en

comparación con el ejercicio inmediato anterior y estos se registran en nuestros libros de la manera siguiente:

ACTIVO **14.536,67**

PASIVO **5.000,00**

PATRIMONIO **9.536,67**

Con la satisfacción del deber cumplido en la responsabilidad a mi encomendada, estoy a la disposición de ustedes para la ampliación de esta información que ustedes tienen derecho a conocerla.

Atentamente,

Rosa Peñaherrera Ochoa
GERENTE GENERAL
Inmobiliaria e Inversiones Leonard S. A.-INRODRISA-