

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. INRODRISA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.013.**

Guayaquil, 12 marzo del 2.014

Señores

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En conocimiento del artículo # 305 de la Ley de compañías que determina efectuar el Informe de actividades del Ejercicio Económico del año 2.013, y también de conformidad con la disposición contenida en los Estatutos de la Compañía, me permito exponer de manera pormenorizada, luego de revisar cifras se exponen las necesarias explicaciones al respecto.

Con dicho propósito, el presente Informe contiene los aspectos más importantes desarrollados en el presente ejercicio económico del 2.013.

Primeramente analizaremos como en años anteriores el entorno Macroeconómico del Ecuador, el que fue alentador al plantearse la inmediata implementación de la base productiva.

El año 2013, fue un año polémico en lo político, ya que las elecciones de los alcaldes de Guayaquil, Playas y de todo el país, se efectuaba el 23 de febrero del 2.014, pero la campaña se realizó durante todo el año 2.013. En lo Económico estamos viviendo una Bonanza extra a consecuencia del elevado precio del Petróleo el que se ha mantenido cerca de los US \$ 100,00 el barril lo que ha permitido dar un fiel cumplimiento de los pagos de la Deuda Externa, en otros termino podemos afirmar que la dolarización se sostiene en los actuales momentos por el hecho antes indicado.

La inflación ecuatoriana, para el año 2.014, se mantendrá por debajo el 5 %, factor muy importante para el desarrollo económico de nuestra economía.

Es importante resaltar que en el mes de mayo se comenzó la construcción, la que se desarrolló de forma irregular hasta el mes de diciembre, lo que se concluyó durante el presente año 2.014, tal es el caso que se dio en

arriendo provisional en el mes de diciembre, de un local. Se pudo observar que existe un interés general en alquilar los demás locales, lo que nos permite visualizar un prominente existe en la, Inversión que se está efectuando y por ende cubrir la deuda adquirida.

La construcción de los locales comerciales se la efectuó amparándose en el permiso de Municipal, que se caducaba en el mes de Septiembre, el que había sido renovado en el año 2.011, por dos años. Así mismo se cancelaron los Impuestos Prediales en el Municipio, correspondiente al año 2.013 y se atendía todo lo referente al Servicio de Rentas Internas de manera particular a las declaraciones del 104 y 103 de forma puntual.

De manera general me permito manifestar que el año terminado ha sido exitoso ya que se materializo, con uno de los proyectos y objetivos de la existencia misma de la Compañía INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. -INRODRISA-.

De los señores Accionistas, con toda consideración me permito manifestar mi agradecimiento por el respaldo y la comprensión que me vienen brindando a mis modestas gestiones.



Rosa de los Angeles Peñaherrera Ochoa  
Gerente General

**INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. INRODRISA**