SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. (INRODRISA).

Cúmpleme informar que durante el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre del 2.011, los administradores de la Compañía INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. (INRODRISA), en toda las transacciones registradas en su contabilidad, han observado el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como han sido fiel cumplimiento a las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Según lo dispuesto en el artículo # 305 de Ley de Compañías vigente y en calidad de GERENTE GENERAL de la Compañía, presento las memorias de las actividades por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2.011.

En cuanto a los procedimientos de control interno aplicados por INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. (INRODRISA), en sus operaciones, durante el ejercicio mencionado, primeramente observo que la evaluación efectuada a los mismos, estos son idóneos y permite precautelar los recursos humanos, financieros y materiales de la compañía, los cuales a su vez, coadyuvan a desarrollar una gestión ágil y apegada a los principios de administración.

El Balance General refleja una situación financiera transparente y real de las actividades de la compañía; se han registrado las cuentas: Bancos conciliados; al igual que las cuentas por cobrar, cuentas por pagar y otras; Para ratificar lo expuesto se puede afirmar que el monto de los activos y patrimonio de la compañía, se han reducido en algunos casos y en otros se mantienen en niveles aceptables en comparación con el ejercicio inmediato anterior y estos se registran en nuestros libros de la siguiente forma. Debemos destacar igualmente que se han aplicado las normas contables NIIF y sus resultados son como siguen a continuación:

ACTIVOS		PASIVOS		PATRIMONIO	
Año		Año		Año	
2011	2010	2011	2010	2011	2010

5.444,94 5.034 2.700,00 2.112,00 2.744,94 2.922,00

En cuanto a los resultados al término del ejercicio son:

	Año 2011	Año 2010
Ingresos Operacionales	-- 0 --	-- 0 --
Gastos Operacionales	176,65	182,00

En la elaboración de los Estados Financieros se han aplicado los procedimientos y principios de Contabilidad Generalmente aceptados en el Ecuador, regulados por la Superintendencia de Compañías.

Con la satisfacción del deber cumplido en la responsabilidad a mi encomendada, pongo a vuestra disposición de ustedes para la ampliación de esta información. No esta por demás en insistir con la principal recomendación, de buscar financiamiento para construir los locales comerciales en el terreno de la ciudad de General Villamil Playas o buscar socios financista para fortalecer la Inversión.

Atentamente,

Rosa de los Angeles Peñaherrera Ochoa

GERENTE GENERAL

INMOBILIARIA E INVERSIONES LEONARD S. A. INRODRISA