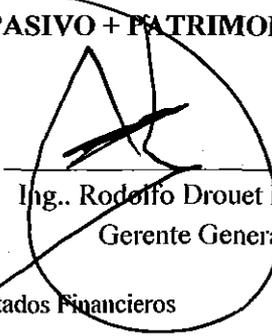


TECHNOLAND S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

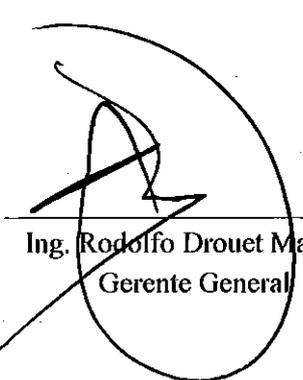
	Notas	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	E	10,863	44,932
Cuentas por cobrar clientes	F	3,281	767
Otras cuentas y documentos por cobrar	G	23,323	46,424
Activos por impuestos corrientes	H	23,309	17,987
Total activos corrientes		60,777	110,110
 ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo	I	48,907	35,714
Otros Activos no Corrientes		21,968	21,968
Total activos no corrientes		70,874	57,682
TOTAL ACTIVOS		131,651	167,792
 PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	J	2,413	10,745
Pasivos por impuestos corrientes	K	5	3,544
Obligaciones acumuladas	L	12,278	19,203
Total pasivos corrientes		14,696	33,492
TOTAL PASIVOS		14,696	33,492
 PATRIMONIO			
Capital suscrito	M	105,800	105,800
Reservas		8,807	8,110
Resultados acumulados		2,348	20,390
TOTAL DEL PATRIMONIO		116,955	134,300
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		131,651	167,792


Ing. Rodolfo Drouet Marmol.
Gerente General


CPA Marco Saico M.
Contador General

TECHNOLAND S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>Notas</u>	
Ingresos de actividades ordinarias	7,295	221,769
Costo de ventas	9,244	134,605
Margen bruto	(1,949)	87,164
Otros Ingresos	3,252	0
Gastos administrativos y ventas	17,949	71,956
Gastos financieros	699	4,946
Total gastos	18,648	76,902
Utilidad (perdida) antes de impuestos	(17,345)	10,262
Impuesto a la renta corriente	0	3,293
Utilidad (perdida) neta del ejercicio	(17,345)	6,969



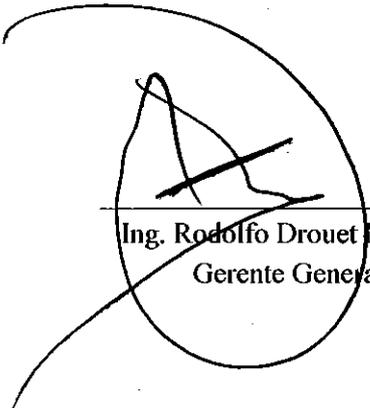
Ing. Rodolfo Drouet Marmol
Gerente General



CPA Marco Saico M.
Contador General

TECHNOLAND S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Descripcion	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldo a diciembre 31, 2017	105,800	8,110	20,390	134,300
Utilidad neta del ejercicio	0	0	(17,345)	(17,345)
Apropiaciones del año	0	697	(697)	0
Saldo a diciembre 31, 2017	105,800	8,807	2,348	116,955



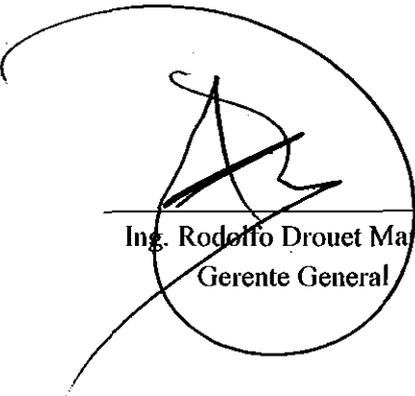
Ing. Rodolfo Drouet Marmol
Gerente General



CPA Marco Saico M.
Contador General

TECHNOLAND S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo recibido de clientes y otros	4,997	164,809
Efectivo pagado a proveedores y otros	(19,296)	(176,400)
Otros Ingresos	0	0
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(14,299)	(11,591)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adquisición de activos fijos, neto	(19,770)	0
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(19,770)	0
<u>EFFECTIVO Y BANCOS</u>		
Incremento (disminución) neta durante el año	(34,069)	(11,591)
Saldo del efectivo al inicio del año	44,932	56,523
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	10,863	44,932



Ing. Rodolfo Drouet Marmol
Gerente General



CPA Marco Saico M.
Contador General

TECHNOLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares norteamericanos)

A. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

Technoland S.A.-, es una Compañía Anónima constituida el 19 de Febrero de 2.003 en la ciudad de Guayaquil –Provincia del Guayas inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Febrero del mismo año. Su objeto social es dedicarse a la funciones propias de la informática, esto es las diversas técnicas y actividades relacionadas con el tratamiento de la información, sistemas operativos, la computadora y sus anexos, bases de datos, sistemas de redes interconectadas a fin de acceder a la información y a la interrelación entre distintos sistemas de computación, locales, nacionales y multinacionales, dentro del cual se podrán elaborar programas, planes, anteproyectos, proyectos, diseños cálculos y estudios a la prestación de servicios, asesoramiento técnico y procesamiento de datos , mediante la utilización de los sistemas informáticos y de internet para su aplicación en comercios, industrias, plantas fabricas , en todas sus áreas contables de manejo de personal, de facturación de control estadísticos.

La Compañía no mantiene inversiones en acciones ni ejerce influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no se cotizan en el Mercado de Valores.

La emisión de los estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2018, ha sido autorizada por la Administración de la Compañía en Marzo 18 del 2019 y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General de Accionistas.

B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Declaración de cumplimiento.- Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera– NIIF (Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas por el Gobierno de la República del Ecuador y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2009, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08.G. DSC de Noviembre 20 del 2008, que comprenden (i) NIIF; (ii) Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); (iii) Interpretaciones originadas por el Comité de Normas Internacionales (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretaciones (SIC).

Base de preparación.- Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico.

Estimaciones y juicios contables.- Las estimaciones y los supuestos de haberlos serían revisados en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocerían en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

TECHNOLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresados en dólares norteamericanos)

Activos financieros.- La entidad reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes.

Deterioro del valor de los activos financieros.- Al final de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de su valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento que haya causado la pérdida.

Causada la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Durante el año 2018, la compañía no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

Pasivos financieros.- Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen emisión de obligaciones, préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras.

Valor razonable de activos y pasivos financieros.- El valor razonable de cualquier activo pasivo financiero que se negocie en los mercados activos se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado.

Para los activos y pasivos financieros que no se negocian en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

Propiedad, Planta y Equipos.-Equipos de computación, están presentados a su valor razonable, menos la depreciación acumulada.

La política de la entidad respecto al registro de las revalorizaciones es que los incrementos, resultantes de los re avalúos, sean reconocidos en patrimonio como superávit por revalorización (otro resultado integral), excepto cuando se reverse una disminución de la revalorización para el mismo activo previamente reconocido en el resultado, en cuyo caso se le atribuye el aumento a las ganancias o pérdidas en la medida de la disminución

TECHNOLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresados en dólares norteamericanos)

previamente como gasto.

Una disminución en el valor contable derivado de la revalorización se reconoce en utilidad o pérdida, salvo en la medida en que compense un incremento existente por el mismo activo reconocido como superávit por revalorización de activos.

La depreciación de propiedades, se efectúa de acuerdo con la vida útil

<u>Activos</u>	<u>Vida útil en años</u>
Equipos de Computación	3

La depreciación de Equipos de computación se efectúa en base al tiempo de vida útil estimada indicado anteriormente, mediante el método de línea recta.

Provisiones para contingencia.- La entidad registra tal provisión cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros y es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un importe y/o en un plazo no conocido con certidumbre pero estimables con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias y se reestima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para las cuales fueron originalmente reconocidos, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de sólidos recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo.

Reconocimiento de ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Impuesto a la renta.- Esta conformado por el impuesto a la renta corriente.

Impuesto a la renta corriente.- El impuesto corriente, es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la cual establece la tarifa de impuesto a la renta para sociedades del 22% y 25% para el año 2017 y 2018. Si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye al 15%.

En el caso de que el anticipo de Impuesto a la Renta determinado sea mayor al impuesto causado calculado en base a los porcentajes antes indicados, el impuesto se liquidará sobre el valor del anticipo determinado. La ganancia gravable difiere de la ganancia contable, debido a las partidas de ingresos exentos y/o gastos no deducibles.

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo,

TECHNOLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresados en dólares norteamericanos)

Technoland S.A.A realizaría la provisión del gasto de la participación a los trabajadores al cierre del año, que corresponde al 15% de la utilidad.

C. ESTIMADOS CONTABLES CRITICOS:

En la aplicación de las políticas de la Compañía, las cuales se describen en la **Nota B**, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a periodos posteriores.

A continuación se presentan estimaciones y juicios contables críticos, que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

Deterioro de activos. –A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del importe recuperable que obtendría de su venta o su valor de uso, el mayor. Si se trata de activos identificables que no generen flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Al 31 de diciembre del 2018, Technoland S.A. no ha identificado activos, que deban ser reconocidos como perdidas por deterioro.

D. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

El pasivo financiero de Technoland S.A. incluye obligaciones con Terceros.

Riesgo de mercado.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo; el riesgo de las tasas de interés, el riesgo del tipo de cambio y el riesgo de los precios de los productos básicos.

Riesgo de la tasa de interés.- la Compañía no tiene activos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivos operativos de Technoland S.A. son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

Riesgo del tipo de cambio.- la Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda extranjera, por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.

Riesgo de precios.- La Compañía no está expuesta al riesgo de precios por haber

TECHNOLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresados en dólares norteamericanos)

establecido los precios conforme a Contratos.

Riesgo crediticio.- Es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera.

La Compañía no tiene riesgo crediticio porque no mantiene saldos significativos en cuentas por cobrar clientes.

Riesgo de liquidez.- Es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

Gestión del capital.- El objetivo principal de la gestión del capital es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida e índice de capital saludable para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Compañía controla el capital utilizando un índice de endeudamiento, definido como la deuda neta sobre el patrimonio total más la deuda neta. Dentro de la deuda neta, la Compañía tiene cuentas por pagar con accionistas, como se indica a continuación:

		... Diciembre 31 ...	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Cuentas por pagar		14.696	33.492
Menos: Efectivo y bancos		10.863	44.932
Deuda neta	(A)	3.833	(11.440)
Patrimonio		116.955	133.389
Total patrimonio y deuda neta	(B)	120.788	121.949
Índice de endeudamiento	(A/B)	3,17%	-9,38%

E. EFECTIVO Y EQUI VALENTES DE EFECTIVO.

Al 31 de diciembre del 2018 la cuenta caja mantiene un pequeño saldo para atender gastos menores de caja chica y US\$ 10,863.10 que mantienen en las tres cuentas bancarias de la compañía.

F. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES. -

El valor de las cuentas por cobrar clientes está constituido por valor pendientes de cobro a clientes con vencimientos iguales o menores a 90 días US\$ 3,281.35 el año 2018 y US\$ 767.00 en el 2017.

TECHNOLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresados en dólares norteamericanos)

G. OTRAS CUENTAS POR COBRAR,

El valor de otras cuentas por cobrar está constituido por valores entregados a los accionistas, empleados y otras cuentas por cobrar por US\$ 23,323.44 y US\$ 46,424.00 para el año 2018 y 2017 respectivamente.

H. ACTIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES,

El valor de esta cuenta corresponde al crédito tributario del Impuesto al Valor Agregado pagado en las compras de bienes y servicios y a las retenciones en la fuente.

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Crédito tributario IVA	21.601	16.425
Retenciones en la fuente	<u>1.708</u>	<u>1.562</u>
Total	<u>23.309</u>	<u>17.987</u>

I. ACTIVOS FIJOS,

Los activos fijos de la compañía constituyen equipos de computación que se han ido depreciado en el tiempo y una camioneta Ford Ranger de fabricación 2017, el monto de estos activos asciende a US\$ 35,714.00 y US\$ 48,907.00 en el 2017 y 2018 respectivamente.

J. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS.-

Esta cuenta está constituida por obligaciones pendientes de pago en el corto plazo a Proveedores, y otras cuentas por pagar.

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Proveedores locales	1,552	9,648
Otras cuentas por pagar	<u>861</u>	<u>1,097</u>
Total	<u>2,413</u>	<u>10,745</u>

K. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

Está compuesto por la retención de impuestos a los proveedores y el impuesto a la renta.

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Retenciones en la fuente	5	54
Impuesto a la renta por pagar	<u>0</u>	<u>3,490</u>
Total	<u>5</u>	<u>3,544</u>

L. OBLIGACIONES ACUMULADAS,

Este está compuesto por la acumulación de beneficios sociales por pagar y la participación

TECHNOLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresados en dólares norteamericanos)

de trabajadores.

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Participación trabajadores	1.161	2.400
Sueldos por pagar	298	6.148
Aporte patronal	108	530
Décimo tercer sueldo	1.642	1.642
Décimo cuarto sueldo	2.803	2.660
Vacaciones	4.225	3.782
Fondo de reserva	2.005	2.005
Otros beneficios por pagar	36	36
Total	<u>12.278</u>	<u>19.203</u>

M. PATRIMONIO

a) Capital suscrito

Al 31 de diciembre del 2018 el capital suscrito representa US\$105,800.00 y US\$ 105,800.00 en el 2017), está conformado por 105,800.00 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 por cada acción.

		Diciembre 31,	
		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Drouet Marmol Rodolfo.	50.95%	53,900.00	53,900.00
Zambrano Zambrano Glenia.	49.05%	51,898.00	51,898.00
Zambrano Zambrano Isabel	0.001%	2.00	2.00
		<u>105,800.00</u>	<u>105,800.00</u>

b) Reserva Legal.-La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

c) Resultados acumulados

	... Diciembre 31 ...	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Saldos iniciales	20,390	13,421
Apropiación de reserva legal	(697)	0
Utilidad (perdida) del ejercicio	<u>(17,345)</u>	<u>6,969</u>
	<u>2,348</u>	<u>20,390</u>

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, este saldo (deudor) podrá ser absorbido por el saldo del resultado de la adopción de las NIIF.