

TECHNOLAND S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2017
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

	2017	2016
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Activo y equivalentes de efectivo	44,932	56,523
Cuentas por cobrar clientes	767	767
Otras cuentas y documentos por cobrar	46,424	57,653
Activos por impuestos corrientes	17,987	22,178
Total activos corrientes	110,110	137,121
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Propiedad, planta y equipo	35,714	55,610
Otros Activos no Corrientes	21,968	21,968
Total activos no corrientes	57,682	77,578
TOTAL ACTIVOS	167,792	214,699

PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10,745	62,252
Pasivos por impuestos corrientes	3,544	15,009
Obligaciones acumuladas	19,203	10,107
Total pasivos corrientes	33,492	87,368
TOTAL PASIVOS	33,492	87,368

PATRIMONIO		
Capital suscrito	105,800	105,800
Reservas	8,110	8,110
Resultados acumulados	20,390	13,421
TOTAL DEL PATRIMONIO	134,300	127,331
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	167,792	214,699

Ing. Rodolfo Drouet Marmol.
 Gerente General

CPA Marco Saico M.
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

TECHNOLAND S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

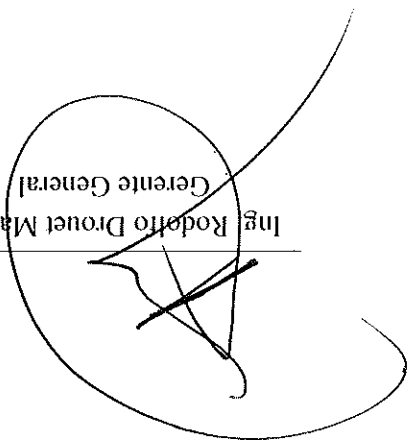
	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>Notas</u>
Ingresos de actividades ordinarias	221,769	73,419	
Costo de ventas	134,605	58,530	
Margen bruto	87,164	14,889	
Otros Ingresos	0	4,572	
Gastos administrativos y ventas	71,956	40,741	
Gastos financieros	4,946	1,143	
Total gastos	76,902	41,884	
Utilidad (perdida) antes de impuestos	10,262	(22,423)	
Impuesto a la renta corriente	3,293	5,177	
Utilidad (perdida) neta del ejercicio	6,969	(27,600)	

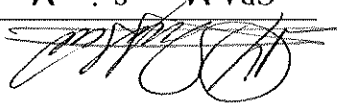
Ing. Rodolfo Drouet Marnol
Gerente General

CPA Marco Saico M.
Contador General

TECHNOLAND S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2017
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

Descripción	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados	Total Patrimonio
Saldo a diciembre 31, 2016	105,800	8,110	13,421	127,331
Utilidad neta del ejercicio	0	0	6,969	6,969
Apropiaciones del año	0	0	0	0
Saldo a diciembre 31, 2017	105,800	8,110	20,390	134,300


 Ing. Rodolfo Drouet Marmol
 Gerente General


 CPA Marco Saico M.
 Contador General

TECHNOLAND S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2017
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE		
OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes y otros	164,809	55,407
Efectivo pagado a proveedores y otros	(176,400)	(65,348)
Otros Ingresos	0	4,572
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	(11,591)	(5,369)
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE		
INVERSIÓN		
Adquisición de activos fijos, neto	0	(11,086)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	0	(11,086)
EFFECTIVO Y BANCOS		
Incremento (disminución) neta durante el año	(11,591)	(16,455)
Saldo del efectivo al inicio del año	56,523	72,978
SALDO DEL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	44,932	56,523

Ing. Rodolfo Drouet Marmol
 Gerente General

CPA Marco Saico M.
 Contador General

TECHNOLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares norteamericanos)

A. ACTIVIDAD DE LA COMPAÑÍA

Technoland S.A., es una Compañía Anónima constituida el 19 de Febrero de 2.003 en la ciudad de Guayaquil –Provincia del Guayas inscrita en el Registro Mercantil el 27 de Febrero del mismo año. Su objeto social es dedicarse a la funciones propias de la informática, esto es las diversas técnicas y actividades relacionadas con el tratamiento de la información, sistemas operativos, la computadora y sus anexos, bases de datos, sistemas de redes interconectadas a fin de acceder a la información y a la interrelación entre distintos sistemas de computación, locales, nacionales y multinacionales, dentro del cual se podrán elaborar programas, planes, anteproyectos, proyectos, diseños cálculos y estudios a la prestación de servicios, asesoramiento técnico y procesamiento de datos, mediante la utilización de los sistemas informáticos y de internet para su aplicación en comercios, industrias, plantas fabricas, en todas sus áreas contables de manejo de personal, de facturación de control estadísticos.

La Compañía no mantiene inversiones en acciones ni ejerce influencia significativa sobre otras entidades por lo que no actúa como una entidad controladora, operando como una sola unidad de negocios. Sus acciones no se cotizan en el Mercado de Valores.

La emisión de los estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2017, ha sido autorizada por la Administración de la Compañía en Marzo 13 del 2018 y serán sometidos a la posterior aprobación de la Junta General de Accionistas.

B. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Declaración de cumplimiento.– Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera– NIIF (Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB), adoptadas por el Gobierno de la República del Ecuador y aplicadas por primera vez en el Ecuador en forma segmentada a partir del año 2009, de conformidad con la Resolución de Superintendencia de Compañías No. 08.G. DSC de Noviembre 20 del 2008, que comprenden (i) NIIF; (ii) Normas Internacionales de Contabilidad (NIC); (iii) Interpretaciones originadas por el Comité de Normas Internacionales (CINIIF) o el anterior Comité Permanente de Interpretaciones (SIC).

Base de preparación.– Los estados financieros fueron preparados sobre la base del costo histórico.

Estimaciones y juicios contables.– Las estimaciones y los supuestos de haberlos serían revisadas en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocerían en el período en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

Activos financieros. - La entidad reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes.

Deterioro del valor de los activos financieros. - Al final de cada periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe evidencia objetiva alguna de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de su valor como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento que haya causado la pérdida.

Causada la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de reorganización financiera, y cuando datos observables indican que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos en mora o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Durante el año 2017, la compañía no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

Pasivos financieros. - Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a doce meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho periodo. Los pasivos financieros de la Compañía incluyen emisión de obligaciones, préstamos, cuentas por pagar comerciales y otras.

Valor razonable de activos y pasivos financieros. - El valor razonable de cualquier activo pasivo financiero que se negocie en los mercados se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado.

Para los activos y pasivos financieros que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

Propiedad, Planta y Equipos. - Equipos de computación, están presentados a su valor razonable, menos la depreciación acumulada.

La política de la entidad respecto al registro de las revalorizaciones es que los incrementos, resultantes de los reavalúos, sean reconocidos en patrimonio como superávit por revalorización (otro resultado integral), excepto cuando se reverse una disminución de la revalorización para el mismo activo previamente reconocido en el resultado, en cuyo caso se le atribuye el aumento a las ganancias o pérdidas en la medida de la

disminución previamente como gasto.

Una disminución en el valor contable derivado de la revalorización se reconoce en utilidad o pérdida, salvo en la medida en que compense un incremento existente por el mismo activo reconocido como superávit por revalorización de activos.

La depreciación de propiedades, se efectúa de acuerdo con la vida útil

Activos	Equipos de Computación
Vida útil en años	3

La depreciación de Equipos de computación, se efectúa en base al tiempo de vida útil estimada indicado anteriormente, mediante el método de línea recta.

Provisiones para contingencia.- La entidad registra tal provisión cuando existe un compromiso o una obligación frente a terceros y es consecuencia de acontecimientos pasados y su liquidación supondrá una salida de recursos, por un importe y/o en un plazo no conocido con certidumbre pero estimables con razonable fiabilidad.

La cuantificación de las provisiones se realiza teniendo en consideración la mejor información disponible sobre el suceso y sus consecuencias y se restima con ocasión de cada cierre contable. Las provisiones constituidas se utilizan para afrontar los riesgos específicos para las cuales fueron originalmente reconocidos, procediéndose a su reversión, total o parcial, cuando dichos riesgos desaparecen o disminuyen.

Cuando existen varias obligaciones similares, la probabilidad de que se requiera de sólidos recursos para su pago se determina considerando la clase de obligación como un todo.

Reconocimiento de ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se imputan a las cuentas de resultados en función del criterio del devengado, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Impuesto a la renta.- Esta conformado por el impuesto a la renta corriente.

Impuesto a la renta corriente.- El impuesto corriente, es calculado según la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la cual establece la tarifa de impuesto a la renta para sociedades del 22% para el año 2016 y 2017. Si la utilidad del año es capitalizada total o parcialmente dentro del año siguiente, la tarifa por el valor capitalizado disminuye al 12%.

En el caso de que el anticipo de Impuesto a la Renta determinado sea mayor al impuesto causado calculado en base a los porcentajes antes indicados, el impuesto se liquidará sobre el valor del anticipo determinado. La ganancia gravable difiere de la ganancia contable, debido a las partidas de ingresos exentos y/o gastos no deducibles.

TECHNOLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares norteamericanos)

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, Technoland S.A. realizará la provisión del gasto de la participación a los trabajadores al cierre del año, que corresponde al 15% de la utilidad.

C. ESTIMADOS CONTABLES CRITICOS:

En la aplicación de las políticas de la Compañía, las cuales se describen en la Nota B, la administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados. Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos posteriores.

A continuación se presentan estimaciones y juicios contables críticos, que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables.

Deterioro de activos.—A la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio, se realiza una estimación del importe recuperable que obtendría de su venta o su valor de uso, el mayor. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Al 31 de diciembre del 2017, Technoland S.A. no ha identificado activos, que deban ser reconocidos como pérdidas por deterioro.

D. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

El pasivo financiero de Technoland S.A. incluye obligaciones con Terceros.

Riesgo de mercado.— es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo; el riesgo de las tasas de interés, el riesgo del tipo de cambio y el riesgo de los precios de los productos básicos.

Riesgo de la tasa de interés.— la Compañía no tiene activos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivos operativos de Technoland S.A. son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado.

Riesgo del tipo de cambio.— la Compañía no mantiene transacciones comerciales, activos y pasivos en moneda extranjera, por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.

Riesgo de precios. - La Compañía no está expuesta al riesgo de precios por haber establecido los precios conforme a Contratos.

Riesgo crediticio. - Es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera.

La Compañía no tiene riesgo crediticio porque no mantiene saldos significativos en cuentas por cobrar clientes.

Riesgo de liquidez. - Es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

Gestión del capital. - El objetivo principal de la gestión del capital es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida e índice de capital saludable para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Compañía controla el capital utilizando un índice de endeudamiento, definido como la deuda neta sobre el patrimonio total más la deuda neta. Dentro de la deuda neta, la Compañía tiene cuentas por pagar con accionistas, como se indica a continuación:

	2017	2016
Cuentas por pagar	33,492	87,368
Menos: Efectivo y bancos	44,932	56,523
Deuda neta	(11,440)	30,845
Patrimonio	133,389	127,331
Total patrimonio y deuda neta	121,949	158,176
Índice de endeudamiento	(A/B)	(A/B)
	-9.38%	19.50%

E. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2017 la cuenta caja mantiene un pequeño saldo para atender gastos menores de caja chica y US\$ 44,932.00 que mantienen en las tres cuentas bancarias de la compañía.

F. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES.

El valor de las cuentas por cobrar clientes están constituidos por valor pendientes de cobro a clientes con vencimientos iguales o menores a 90 días US\$ 767 el año 2017 y US\$ 767.00 en el 2016.

G. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

El valor de otras cuentas por cobrar está constituido por valores entregados a los

año 2017 y 2016 respectivamente.

El valor de esta cuenta corresponde al crédito tributario del Impuesto al Valor Agregado pagado en las compras de bienes y servicios y a las retenciones en la fuente.

... Décembre 31 ...

Los activos fijos de la compañía constituyen equipos de computación que se han ido depreciado en el tiempo y el aporte de un automotor marca Toyota modelo Hi Lux de fabricación 2010.

Esta cuenta está constituida por obligaciones pendientes de pago en el corto plazo a Proveedores, y otras cuentas por pagar.

... Diciembre 31 ...

Esta compuesto por la retención de impuestos a los proveedores y el impuesto a la renta.

... Décembre 31 ...

TECHNOLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresados en dólares norteamericanos)

I. OBLIGACIONES ACUMULADAS.

Esta compuesto por la acumulación de beneficios sociales por pagar y la participación de trabajadores.

	2017	2016
Participacion trabajadores	2,400	589
Sueldos por pagar	6,148	71
Aporte patronal	530	446
Decimo tercer sueldo	1,642	1,113
Decimo cuarto sueldo	2,660	2,347
Vacaciones	3,782	3,500
Fondo de reserva	2,005	2,005
Otros beneficios por pagar	36	36
Total	19,203	10,107

M. PATRIMONIO
a) Capital suscrito

Al 31 de diciembre del 2017 el capital suscrito representa US\$105,800.00 y US\$ 105,800.00 en el 2016), está conformado por 105,800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 por cada acción.

	2017	2016
Drouet Marmol Rodolfo.	50.95%	53,900.00
Zambrano Zambrano Glenia.	49.05%	51,898.00
Zambrano Zambrano Isabel	0.001%	2.00
		105,800.00
		105,800.00

b) Reserva Legal.-La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

c) Resultados acumulados

	2017	2016
Saldos iniciales	13,421	45,854
Apropiacion Reserva Legal	0	(4,833)
Utilidad del ejercicio	6,969	(27,600)
	20,390	13,421

TECHNOLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresados en dólares norteamericanos)

De acuerdo con disposiciones de la Superintendencia de Compañías, este saldo (deudor) podrá ser absorbido por el saldo del resultado de la adopción de las NIIF.