

ClAVINPRO S.A.

Estados financieros

Correspondientes al período terminado al 31 de diciembre del 2018

CONTENIDO

Estado financiero de situación financiera clasificado

Estado de resultados integrales por función

Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

\$ - Dólares americanos

INFORME GESTION

Guayaquil, 23 de octubre del 2019

Señores Accionistas y Directores
CIAVINPRO S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera adjunto de CIAVINPRO S.A y los estados de resultados integrales por los períodos al 31 de diciembre del 2018.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitida por la Superintendencia de Compañías descritas en Nota 2 a los estados financieros s. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del Contador

Nuestra responsabilidad es elaborar la contabilidad de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras adoptadas en Ecuador aplicables a revisiones de información financiera intermedia. La elaboración de la información financiera consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y seguir las políticas y procedimientos, donde se determinan las personas responsables de los asuntos contables y financieros. El alcance de la contabilidad está dado de manera razonable, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados a nuestro análisis, no existió modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia para que esté de acuerdo con las instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de compañía descritas en Nota 2 a los estados financieros.

Guayaquil, 23 de octubre del 2019

CLAVINPRO S.A.

Base de contabilización

Los estados financieros de CLAVINPRO S.A. han sido preparados por la Administración a base de las disposiciones de preparación y presentación de información financiera descrita en Nota 2, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. En efecto, los estados financieros, cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido por el Compendio de Normas legales del Ecuador y cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Compañías.

Otros asuntos - Estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018

Emitimos los estados financieros de CLAVINPRO S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas.

CPA. Fernando Orellana Intriago
CONTADOR
REG.NACIONAL 36227

CIAVINPRO S.A.
INDICE

Estados de Situación Financiera Clasificado	1
Estados de Resultados Integrales por Función	2
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto	3
Estados de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	7
Nota 1 Información General	7
Nota 2 Principales Criterios Contables	8
(a) Bases de Preparación	8
(b) Bases de Medición	8
(c) Período Cubierto	8
(d) Uso de Estimaciones y Juicios	8
(e) Moneda Funcional y de Presentación	8
(f) Efectivo y Equivalentes de Efectivo	9
(g) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	9
(h) Capital Emitido	10
(i) Gastos de Administración	10
(j) Nuevos Pronunciamientos Contables	10
Nota 3 Administración del Riesgo	12
Nota 4 Efectivo y Equivalentes de Efectivo	12
Nota 5 Impuesto a la Renta por pagar	12
Nota 6 Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales No corrientes	12
Nota 7 Patrimonio	13
Nota 8 Costos Por Ventas	14

CIAVINPRO S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO 2018-2017

CIAVIMPRO S.A.						
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVO						
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017- AL 31 DE DICIEMBRE 2018						
	NOTAS	2018	2017	VARIACIÓN	% DE VARIACION	
ACTIVOS						
ACTIVOS CORRIENTES						
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	
CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES/LOCALES/NO RELACIONADA:		\$ 82.893,32	\$ 67.893,32	\$ 15.000,00	22,09%	
CREDITO TRIBUTARIO IVA	4	\$ 310,10	\$ 310,10	\$ -	0,00%	
CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA		\$ 14951,94	\$ 14.951,94	\$ -	0,00%	
CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTA		\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	
INVENTARIO DE PRODUCCIÓN		\$ 2.391,80	\$ 2.391,80	\$ -	0,00%	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 100.547,16	\$ 85.547,16	\$ 15.000,00	17,53%	
ACTIVOS NO CORRIENTES						
MUEBLES Y ENSERES		\$ 22.738,22	\$ 22.738,22	\$ -	0,00%	
MAQUINARIA , EQUIPO E INSTALACIONES		\$ 8.608,26	\$ 8.608,26	\$ -	0,00%	
EQUIPO DE COMPUTACIÓN		\$ 26.961,27	\$ 26.961,27	\$ -	0,00%	
OTRAS PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	6	\$ 15.780,85	\$ 15.780,85	\$ -	0,00%	
DEPRECIACION ACUMULADAS		\$ -61.534,08	\$ -61.534,08	\$ -	0,00%	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR ACCIONISTAS LOCALES		\$ 54.000,00	\$ 54.000,00	\$ -	0,00%	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		\$ 66.554,52	\$ 66.554,52	\$ -	0,00%	
TOTAL ACTIVOS		\$ 167.101,68	\$ 152.101,68	\$ 15.000,00	9,86%	
PASIVO						
PASIVO CORRIENTE						
LOCALES		\$ 161.383,32	\$ 161.383,32	\$ -	0,00%	
OBLIGACIONES A PAGAR IESS		\$ 1.573,50	\$ 1.573,50	\$ -	0,00%	
OTROS PASIVOS CORRIENTES		\$ 115,23	\$ 115,23	\$ -	0,00%	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		\$ 163.072,05	\$ 163.072,05	\$ -	0,00%	
PASIVO NO CORRIENTE		\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	
TOTAL PASIVO		\$ 163.072,05	\$ 163.072,05	\$ -	0,00%	
PATRIMONIO						
CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	10	\$ 30.800,00	\$ 30.800,00	\$ -	0,00%	
APORTES DE SOCIOS, ACCIONISTAS, PARTICIPES, FUNI	10	\$ 101.000,00	\$ 101.000,00	\$ -	0,00%	
RESERVA LEGAL	10	\$ -	\$ 400,00	\$ -400,00	-100,00%	
UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 135.333,08	\$ 135.333,08	\$ -	0,00%	
(-)PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ -263.128,56	\$ -263.128,56	\$ -	0,00%	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		\$ 25,11	\$ -15.374,89	\$ 15.400,00	-100,16%	
TOTAL PATRIMONIO		\$ 4.029,63	\$ -10.970,37	\$ 15.000,00	0,00%	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 167.101,68	\$ 152.101,68	\$ 15.000,00	9,86%	

CIAVINPRO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL COMPARATIVO 2018-2017

CIAVIMPRO S.A ESTADO DE RESULTADO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 - 2018						
	NOTAS	2018	2017	VARIACIÓN	% DE VARIACION	
OTROS INGRESOS	6	\$ 15.400,00	\$ -	\$ 15.400,00	0,00%	
(=)TOTAL DE INGRESOS		\$ 15.400,00	\$ -	\$ 15.400,00	0,00%	
OTROS COSTOS	8	\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	
TOTAL DE COSTOS		\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	
GASTOS OPERACIONALES						
GASTOS POR DEPRECIACIONES		\$ 7.579,21	\$ 7.579,21	\$ -	0,00%	
OTROS GASTOS		\$ 7.795,68	\$ 7.795,68	\$ -	0,00%	
TOTAL GASTOS		\$ 15.374,89	\$ 15.374,89	\$ -	0,00%	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		\$ 25,11	\$ -15.374,89	\$ 15.400,00	-100,16%	
IMPUESTO A LA RENTA		\$ -	\$ -	\$ -	0,00%	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	7	\$ 25,11	\$ -15.374,89	\$ 15.400,00	-100,16%	

CIAVINPRO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS DE VARIACION DEL PATRIMONIO COMPARATIVO 2018-2017

Estado de cambios en el patrimonio 2018

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2018	30.800	101.000	0	-127.795	4.004,52	4.004,52
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	-
Saldo Inicial Reexpresado	30.800	101.000	0	-127.795	4.004,52	4.004,52
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				25,11	25,11	25,11
Otro resultado integral			0			
Resultado Integral					25,11	25,11
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	25,11	25,11	25,11
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2018	30.800	101.000	0	-127.770,37	4.029,63	4.029,63

Estado de cambios en el patrimonio 2017

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias y pérdidas por planes de beneficios	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Periodo Anterior 01/01/2017	30.800,00	101.000,00	400,00	-127.795,48	4.404,52	4.404,52
Saldo Inicial Reexpresado	30.800,00	101.000,00	400,00	-127.795,48	4.404,52	4.404,52
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				-15.374,89	-15.374,89	-15.374,89
Resultado Integral				-15.374,89	-15.374,89	-15.374,89
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	-15.374,89	-15.374,89	-15.374,89
Saldo Final Periodo Anterior 31/12/2017	30.800,00	101.000,00	400,00	-143.170,37	-10.970,37	-10.970,37

CIAVINPRO S.A.S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO 2018-2017

Estado de Flujo de Efectivo Directo	1/1/2018 31/12/2018	1/1/2017 31/12/2017
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$ -	\$ -
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	\$ -	\$ -
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	\$ -	\$ -
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	\$ -	\$ -
Otros cobros por actividades de operación	\$ -	\$ -
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ -	\$ -
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	\$ -	\$ -
Pagos a y por cuenta de los empleados	\$ -	\$ -
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	\$ -	\$ -
Otros pagos por actividades de operación	\$ -	\$ -
Dividendos pagados	\$ -	\$ -
Dividendos recibidos	\$ -	\$ -
Intereses pagados	\$ -	\$ -
Intereses recibidos	\$ -	\$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	\$ -	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -
Flujos de Efectivo por Operaciones		
Utilidad consolidada del periodo	\$ -	\$ -
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo		
Depreciaciones y amortizaciones	\$ -	\$ -
Provisiones por riesgo de credito		
Valor razonable de instrumentos para negociacion	\$ -	\$ -
(Utilidad) perdida por inversion en sociedades		
(Utilidad) perdida neta en venta de activos recibidos en pago	\$ -	
(Utilidad) perdida en venta de activos fijos		
Castigos de activos recibidos en pago		\$ -
Correccion monetaria		
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo	\$ -	
Variacion neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activis y pasivos	\$ -	\$ -
Provision obligacion subordinada	\$ -	\$ -
Otros		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ -	\$ -

CIAVINPRO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DEL EFECTIVO COMPARATIVO 2018-2017

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo		
Compras de propiedades, planta y equipo		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles		
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
Compras de otros activos a largo plazo		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros a entidades relacionadas		
Dividendos recibidos		
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Inversión		
(Aumeno) disminución neto en créditos y cuentas por cobrar clientes		
(Aumento) disminución neta de inversiones financieras		
Compras de activos fijos		
Ventas de activos fijos		
Inversiones en sociedades		
Dividendos recibidos de inversiones en sociedades		
Venta de bienes recibidos en pago o adjudicados		
(Aumento) disminución neto de otros activos y pasivos		
Otros egresos relacionados con actividades de inversión		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0

CIAVINPRO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DEL EFECTIVO COMPARATIVO 2018-2017

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	\$ -	\$ -
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	\$ -	\$ -
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	\$ -	\$ -
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	\$ -	\$ -
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	\$ -	\$ -
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		
Total importes procedentes de préstamos	\$ -	\$ -
Préstamos de entidades relacionadas		\$ -
Pagos de préstamos		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		\$ -
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		\$ -
Dividendos pagados		
Intereses pagados		\$ -
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	\$ -	\$ -
Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	
Flujos de Efectivo netos de Actividades de Financiación Aseguradora		
Aumento (disminución) de acreedores en cuentas corrientes		
Aumento (disminución) de depósitos y captaciones		
Aumento (disminución) de otras obligaciones a la vista o a plazo		
Aumento (disminución) de obligaciones por intermediación de documentos		
Aumento (disminución) por préstamos del exterior corto plazo		
Emisión de letras de crédito		
Rescate de letras de crédito		
Aumento (disminución) de otros pasivos de corto plazo		
Préstamos obtenidos del banco central de Chile (largo plazo)		
Pago préstamos obtenidos del banco central de Chile (largo plazo)		
Emisión de bonos		
Pago de bonos		
Préstamos obtenidos del exterior a largo plazo		
Pago de préstamos obtenidos del exterior a largo plazo		
Otros préstamos obtenidos a largo plazo		
Pago de otros préstamos obtenidos a largo plazo		
Pago obligación subordinada con el banco central de Chile		
Emisión de acciones de pago		
Dividendos pagados		
Otros egresos relacionados con actividades de financiamiento		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	\$ -	\$ -
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	\$ -	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	\$ -	\$ -
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	\$ -	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	\$ -	0
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo		0

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

CIAVINPRO S.A. S.A es una sociedad anónima abierta, tiene su domicilio en Parque California 2. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de la Superintendencia de Compañías.

CIAVINPRO S.A. S.A fue constituida en diciembre del 2002.

Su principal activo es la inversión su principal activo es el negocio de ventas de computadoras que actualmente mantiene en la dirección especificada en el punto anterior.

Al 31 de diciembre de 2018 **CIAVINPRO S.A.** mantiene 2 accionistas, de los cuales los mayores corresponden a los siguientes:

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	VALOR
0914665005	GILBERT TACLE JOSE ANTONIO	ECUADOR	49%
1308846334	ZAMBRANO CEVALLOS EMILIO	ECUADOR	51%
			100

Los Estados financieros fueron aprobados por el Directorio el día 23 de Octubre del 2019.

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a estos Estados financieros.

(a) Bases de preparación.

(a.1) Los presentes Estados financieros s al 31 de diciembre del 2018 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Compañías. Prevalciendo éstas últimas sobre las NIIF, en caso de existir discrepancias.

(b) Bases de medición

Los presentes Estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

(c) Período cubierto

Los presentes Estados financieros s reflejan fielmente la situación financiera de CIAVINPRO S.A. al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en la fecha correspondiente.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados financieros s, de acuerdo con las nuevas normas, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

(e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los Estados financieros s se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los Estados financieros se presentan en dólares americanos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(f) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente a efectivo incluye dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por la Sociedad en la administración de sus compromisos de corto plazo.

(g) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de resultado integral por función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los Estados financieros en base a la mejor estimación de la renta líquida imponible a la fecha de cierre de los Estados financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Impuesto diferidos

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros. El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los Estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

(h) Capital emitido

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(i) Gastos de administración

Los gastos de Administración comprenden principalmente remuneraciones de su ejecutivo principal, remuneraciones del Directorio, y gastos generales y de administración.

(j) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos Estados financieros s, se han publicado Normas, Enmiendas, Mejoras e Interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero 2018
NIIF 1 "Adopción por primera vez de las NIIF", relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 7, Estado de Flujo de Efectivo	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 12, Impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 12, Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdo.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
CINIIF 22, Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23, Posiciones tributarias inciertas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 2, Pagos Basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos Procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 4, Contratos de Seguro	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIC 40, Propiedades de Inversión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en sus Estados financieros.

NOTA 3 - ADMINISTRACION DEL RIESGO

Riesgo de Mercado

Corresponde a la incertidumbre financiera a la que se expone la Sociedad, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes para su desempeño financiero.

De acuerdo a su negocio Clavipro S.A., no presenta una exposición directa.

Riesgo de crédito

Este riesgo se refiere a la incertidumbre financiera, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas a diferentes horizontes de tiempo, con contrapartes al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

Las principales fortalezas y riesgos de Clavipro S.A., están determinados por el mercado, ya que mientras se mantenga la calidad de sus servicios de bienes inmuebles se puede mantener la clientela.

La política de inversiones de la Sociedad ha sido buscar y desarrollar negocios en el área de bienes inmuebles cuidando la calidad y el servicio.

Riesgo de Capital

Clavipro S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital y maximizar el valor económico de la Compañía.

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se componen como sigue:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31/12/2018 \$	31/12/2017 \$
Efectivo y equivalente en efectivo	\$ 0.00	\$0.00

NOTA 5 – IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no presenta renta

NOTA 6 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR COMERCIALES NO CORRIENTES

Se presenta deudas a pagar a Proveedores que ascienden a \$161.383,32

CIAVINPRO S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 (no auditados) y 2017
y 1 de enero al 31 de diciembre (no auditados)

NOTA 7 – PATRIMONIO

Estado de cambios en el patrimonio 2018

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	30.800	101.000	0	-127.795	4.004,52	4.004,52
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	-
Saldo Inicial Reexpresado	30.800	101.000	0	-127.795	4.004,52	4.004,52
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				25,11	25,11	25,11
Otro resultado integral			0			
Resultado Integral					25,11	25,11
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	25,11	25,11	25,11
Saldo Final Período Actual 31/12/2018	30.800	101.000	0	-127.770,37	4.029,63	4.029,63

Estado de cambios en el patrimonio 2017

	Capital emitido	Otras participaciones en el patrimonio	ganancias y pérdidas por planes de beneficios	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/2017	30.800,00	101.000,00	400,00	-127.795,48	4.404,52	4.404,52
Saldo Inicial Reexpresado	30.800,00	101.000,00	400,00	-127.795,48	4.404,52	4.404,52
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)				-15.374,89	-15.374,89	-15.374,89
Resultado Integral					-15.374,89	-15.374,89
Total de cambios en patrimonio	0	0	0	-15.374,89	-15.374,89	-15.374,89
Saldo Final Período Anterior 31/12/2017	30.800,00	101.000,00	400,00	-143.170,37	-10.970,37	-10.970,37

CIAVINPRO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por períodos comprendidos entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2018 (no auditados) y 2017 y 1 de enero al 31 de diciembre (no auditados)

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a \$30.800,00 y al 31 de diciembre del 2018 fue de \$30.800,00

Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de CIAVINPRO S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por CIAVINPRO S.A. y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia por acción básica y diluida (\$ por acción)	31/12/2018
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones continuadas	0
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones descontinuadas	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	0,05
Cantidad de acciones	100,00

NOTA 8 - COSTOS POR VENTAS

Los costos por ventas son los siguientes:

Costos	31/12/2018	31/12/2017
	\$	\$
Costos de venta	0,00	0,00
Total	0,00	0,00



CPA. Fernando Orellana Intriago
CONTADOR
REG.NACIONAL 3622