

IROTOP S.A.

Informe de Auditoría Externa

Por el año terminado al

31 de diciembre de 2005



Econ. Washington Aguirre García

SC-RNAE 128; CPA 20613

IROTOP S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2005

INDICE

Informe del auditor independiente.

Balance general.

Estado de pérdidas y ganancias.

Estado de evolución del patrimonio.

Estado de flujo de efectivo.

Notas a los estados financieros.

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares Estadounidenses



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y Accionistas de

IROTOP S.A.

1. He examinado el balance general adjunto de IROTOP S.A., al 31 de diciembre del 2005, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros sobre la base de mi auditoría.
2. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, basándose en pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
3. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión. Como se indica en la nota 2, la Compañía prepara sus estados financieros y lleva sus registros de contabilidad de acuerdo con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador y con los principios de contabilidad generalmente aceptados en aquellos aspectos que no se oponen a, o no existen, disposiciones específicas en la legislación societaria y tributaria del Ecuador.
4. En mi opinión los estados financieros indicados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de IROTOP S.A. al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.
5. En la Nota 1 la Administración describe las medidas económicas y las políticas y principios de contabilidad aplicados para la preparación de los estados financieros.

Atentamente,



Eco. Washington Aguirre G.
SC- RNAE No. 128

Guayaquil, octubre 31 del 2006

IROTOP S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

ACTIVOS		2005	2004
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos		38.824,39	113.385,96
Cuentas por Cobrar	(Nota 3)	<u>22.365,53</u>	<u>6.405,10</u>
Total activos corrientes		61.189,92	119.791,06
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipos	(Nota 4)	793.179,32	664.714,70
Activos Diferidos	(Nota 5)	<u>267.345,91</u>	<u>251.908,96</u>
Total activos no corrientes		<u>1.060.525,23</u>	<u>916.623,66</u>
TOTAL DEL ACTIVO		<u>1.121.715,15</u>	<u>1.036.414,72</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	(Nota 6)	<u>273.218,00</u>	<u>67.446,28</u>
Total de pasivos corrientes		273.218,00	67.446,28
Pasivos no Corrientes	(Nota 7)	<u>848.297,15</u>	<u>968.768,44</u>
TOTAL DEL PASIVO		848.297,15	968.768,44
Patrimonio de los Accionistas	(Nota 8)	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		200,00	200,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.121.715,15</u>	<u>1.036.414,72</u>

Agustín Jiménez S.
Gerente General

Edilma Mendoza
Contador General

Ver notas explicativas a los Estados Financier

IROTOP S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2005
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Capital Social (1)	Capital suscrito no pagado	Reserva Legal.	Reserva de Capital	Resultados Acumulados	TOTAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004	800,00	(600,00)	0,00	0,00	0,00	200,00
Resultado del ejercicio 2004					0,00	0,00
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	800,00	(600,00)	0,00	0,00	0,00	200,00
Resultado del ejercicio 2005						
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	800,00	(600,00)	0,00	0,00	0,00	200,00

(1) Representado por 800 acciones ordinarias de un valor nominal de US\$1 cada una, de las cuales solo se encuentran pagadas 200,00

Agustín Jiménez S.
Gerente General

Edilma Mendoza
Contador General

IROTOP S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	2005
<u>Efectivo proveniente de actividades de operación</u>	
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	0,00
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	0,00
Amortizaciones	0,00
<u>Cambios en activos y pasivos de operación:</u>	
(Aumento) Disminución en cuentas por cobrar	(15.960,43)
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	902,03
Efectivo neto (utilizado) en actividades de operación	<u>(15.058,40)</u>
<u>Efectivo utilizado por actividades de inversión:</u>	
(Aumento) de propiedades y equipos	(128.464,62)
Aumento en otros activos permanentes	(15.436,95)
Efectivo neto (utilizado) por actividades de inversión	<u>(143.901,57)</u>
<u>Efectivo provisto por actividades de financiamiento:</u>	
Aumento de Préstamos Bancarios	84.398,40
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	<u>84.398,40</u>
(Disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo	(74.561,57)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	113.385,96
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>38.824,39</u>

Agustín Jiménez S.
Gerente General

Edilma Mendoza
Contador General

IROTOP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005

1. OPERACIONES

La Compañía IROTOP S.A. fue constituida en febrero tres del año dos mil tres, uno de los objetivos es el Asesoramiento Técnico para Montaje de Instalaciones Industriales.

Hasta la presente fecha la compañía se encuentra en etapa preoperativa realizando la instalación y puesta en marcha de las oficinas operativas. Por este concepto no se presentan estados de Pérdidas y Ganancias y Estado de Flujo comparativo tal como lo exigen las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Ecuador y están basados en el costo histórico.

La preparación de estados financieros de acuerdo con Normas y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptadas en Ecuador involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Las principales diferencias entre las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), son como siguen:

- Las NEC establecen que el impuesto a la renta se registre en función de la base imponible determinada de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes.
- Las NIC requieren el registro de un activo o pasivo por impuesto a la renta diferido, sobre las diferencias temporales entre los importes de activos y pasivos consignados en la declaración del impuesto a la renta y aquellos importes establecidos por las NEC.

c) Propiedad, Planta y Equipos

A la fecha los activos fijos no han sido depreciados debido principalmente a que se encuentran en etapa de construcción e instalación.

d) Activos diferidos

Corresponde a los Gastos de preoperación incurridos con anterioridad y hasta que se ponga en marcha las operaciones de la compañía, se muestran al costo histórico y no han sido amortizados debido principalmente a que se encuentran la compañía en etapa preoperativa.

IROTOP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
 (continuación)

e) Provisión para impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar. Al 31 de diciembre del 2005, la compañía no ha constituido provisión por este concepto debido principalmente a que se encuentre en etapa preoperativa.

f) Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Al 31 de diciembre del 2005, la Compañía no ha constituido provisión debido principalmente a que se encuentra en etapa preoperativa.

g) Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

A la fecha la compañía no ha efectuado la correspondiente determinación ni provisión de esta reserva debido a que la compañía se encuentra en etapa preoperativa.

3. CUENTAS POR COBRAR

		<u>2005</u>	<u>2004</u>
		<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
Fisco	(1)	19.615,53	5.798,52
Cuentas por cobrar varias	(2)	2.750,00	606,58
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR		<u>22.365,53</u>	<u>6.405,10</u>

(1) Corresponde principalmente al aumento del crédito tributario del impuesto al valor agregado originado en las compras efectuadas por la compañía.

(2) Estas cuentas corresponde anticipos a contratistas por los trabajos de construcción en proceso.

IROTOP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
 (continuación)

4. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
Proyecto en construcción	793.179,32	664.714,70
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	793.179,32	664.714,70

Movimientos del año al Costo:

	<u>US\$</u>
Saldo al 1 de enero del 2005	664.714,70
Adiciones del año	128.464,62
(-) Retiros y/o Ventas	0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2005	793.179,32

5. ACTIVOS DIFERIDOS

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
Gastos de Preoperación	267.345,91	251.908,96
TOTAL CARGOS DIFERIDOS	267.345,91	251.908,96

6. CUENTAS POR PAGAR

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
	<u>US \$</u>	<u>US \$</u>
Cuentas por pagar varias	2.383,86	1.699,88
Impuestos por Pagar	362,85	144,80
Obligaciones bancarias (porción corriente)	197.673,94	0,00
Intereses por pagar	72.797,35	65.601,60
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	273.218,00	67.446,28

IROTOP S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005
(continuación)

7. PASIVO NO CORRIENTE

		<u>2005</u> <u>US \$</u>	<u>2004</u> <u>US \$</u>
Obligaciones Bancarias	(1)	848.297,15	968.768,44
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>848.297,15</u>	<u>968.768,44</u>

(1) Corresponde a préstamos a largo plazo con fecha de vencimiento en Diciembre del 2009, con el 8% de interés anual y esta garantizado por la compañía EMPESEC S.A.

8. CAPITAL PAGADO

Al 31 de diciembre del 2005 el Capital suscrito es de US\$800,00 dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas por el valor de un dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una, y se encuentra pagado solo US\$200,00 que comprende 200 acciones ordinarias.

9. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (octubre 31 del 2006) no se produjeron hechos relevantes que pudiera afectar los estados financieros objeto de análisis, sin embargo es de mencionar que la compañía inicia sus operaciones a partir de mayo del 2006.