

COMPAÑÍA MULTIBODEGA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 DEL 2013

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.

La compañía MULTIBODEGA S.A., fue constituida mediante escritura pública el 11 de Marzo del 2.010 ante la notaria publica octava del cantón Portoviejo e inscrita en el registro mercantil del cantón Portoviejo mediante registro No. SC.DIC.P.10.0162 de la superintendencia de compañías se registra con expediente No. 11101.

El representante legal de la compañía es el Sr. Cesar Eduardo Tuarez Intriago con un periodo de duración de cinco años, contados a partir del 3 de Septiembre del 2010, fecha en que fue inscrito su nombramiento en el registro mercantil del cantón Portoviejo.

Su domicilio principal se encuentra ubicado en la avenida 113 calle Oliva Miranda su registro único de contribuyente es el 1391776454001

Su actividad económica principal es el alquiler de locales comerciales.

2. BASES PARA LA ELABORACION DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS.

Las principales políticas contables más importantes utilizadas por la compañía en la preparación de los estados financieros son:

2.1. Preparación de los estados financieros.-

Los estados financieros se realizan de conformidad con las normas internacionales de contabilidad (NIC), las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité de normas internacionales de contabilidad (IASB), la ley de compañías promulgada por la superintendencia de compañías, además por las disposiciones establecidas en la ley de régimen tributario interno y su reglamento de aplicación a la ley.

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los estados unidos de América y en idioma castellano.

2.2. Efectivo y equivalentes al efectivo.-

Corresponde al dinero físico y los depósitos en las diferentes cuentas bancarias de la empresa.

Los equivalentes al efectivo corresponden a valores invertidos a corto plazo que pueden convertirse fácilmente en importes de dinero en efectivo, sujetos a un riesgo no significativo de cambios en su valor.

2.3. Cuentas y documentos por cobrar.-

Las cuentas y documentos por cobrar son activos financieros con pagos fijos, estos activos inicialmente se reconocen al valor Razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Las cuentas y documentos por cobrar se componen de clientes, deudores varios y otras cuentas por cobrar.

2.4. Propiedades planta y equipo.-

Las partidas de propiedades planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y perdidas por deterioro, dentro de este rubro se registran las propiedades, planta y equipo, de los cuales es probable obtener beneficios económicos futuros.

Cualquier ganancia o pérdida de la disposición de un elemento de propiedades planta y equipo, calculada como la diferencia entre el producto obtenido de la disposición y el valor en libros del elemento, se reconoce en resultados.

La depreciación de las propiedades planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo u otro monto que se sustituye por el costo, menos su valor residual la depreciación es reconocida en resultado con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de propiedades planta y equipo

2.5. Beneficios a los empleados.-

Los beneficios de los trabajadores son reconocidos como un pasivo cuando el empleado ha prestado los servicios a cambio del derecho de recibir pagos en el futuro; y un gasto cuando la empresa ha consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de las retribuciones en cuestión.

2.6. Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos provenientes de la venta de productos en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales y del impuesto al valor agregado.

La compañía reconoce ingresos por la prestación del servicio de alquiler de locales comerciales, cuando se presta el servicio al cliente en su totalidad.

2.7. Reconocimiento de gastos.-

Los gastos son reconocidos con base en lo causado, cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

INFORMACION GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

3. La cuenta efectivos y equivalentes al efectivo a Diciembre 31 del 2013 presenta los siguientes valores.

DESCRIPCION	VALORES	
CAJA		1.272,70
Caja General	1.272,70	
BANCOS		24,83
Cta. Cte. Banco Pichincha	24,83	
TOTAL		1.297,53

Representan rubros fácilmente convertibles en efectivo de disponibilidad inmediata, que la compañía establece para atender sus movimientos económicos corrientes.

4. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Al 31 de Diciembre del 2013 las cuentas y documentos por cobrar están detallados de la siguiente manera.

DESCRIPCION	VALORES
(A)clientes	1.000,00
(B)Anticipos a Proveedores(B)	4.593,58
TOTAL	5.593,58

A) Valores a favor de la compañía, de clientes no relacionados locales, por la facturación de ventas del servicio de alquileres de locales comerciales.

B) Anticipo efectuado a proveedor de servicios.

5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.-

Corresponden a valores tributarios a favor de la compañía, los mismos que se pueden utilizar como crédito tributario fiscal (renta e IVA).

DESCRIPCION	VALORES	
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		16.397,91
retenciones en la fuente año 2013	13.965,53	
IVA 12 %	2.432,38	
TOTAL		310.032,38

6. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

Las cuentas y documentos por pagar al 31 de diciembre del 2013 están detalladas de la siguiente manera:

DESCRIPCION		VALORES	
cuentas y documentos por pagar proveedores locales	-		2.146,96
proveedores locales	a)	2.146,96	
Otras cuentas y documentos por pagar			52.709,05
préstamo de accionista	b)	39.283,05	
anticipo de clientes	c)	13.426,00	
TOTAL			54.856,01

- a) Valores por pagar a proveedores no relacionados locales Por la prestación del servicio de alquiler de locales comerciales
- b) Deuda pendiente de cancelación a uno de los accionistas, la misma que no genera intereses futuros.
- c) Corresponden a la porción corriente de los valores en garantía entregado por los clientes al momento de la firma del contrato de arriendo del local comercial, valor que puede ser devuelto o retenido dependiendo del cumplimiento que se dé a las clausulas establecidas en el antes mencionado contrato.

7. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-

Los saldos de las obligaciones pendientes al 31 de Diciembre del 2013 son los siguientes:

DESCRIPCION	valores
banco pichincha	2.566,45
TOTAL	2.566,45

Este valor reflejado en el saldo contable Corresponde a la porción corriente de la obligación contraída con el Banco Pichincha

8. OBLIGACIONES CON EL IESS Y EMPLEADOS POR PAGAR

Corresponde a los valores de obligaciones por pagar a los empleados en relación de dependencia, la misma que se constituyen como tal, por los servicios prestados a la empresa, beneficios establecidos en la ley de seguridad social, código de trabajo y demás disposiciones legales vigentes.

El detalle de estas obligaciones al 31 de diciembre del 2013 es el siguiente.

DESCRIPCION	VALORES
IESS aporte personal	27,83
Sueldos por pagar	131,17
Décimo Tercer Sueldo	13,25
Décimo Cuarto Sueldo	119,25
TOTAL	291,50

9. OBLIGACION CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA.-

Representa los valores pendientes de cancelación al Servicio de Rentas Internas del presente año, los saldos contables en estos rubros son los siguientes:

DESCRIPCION	VALORES	
Obligaciones con la administración tributaria		9.452,84
Impuesto a la renta por pagar	9160,89	
Retenciones en la fuente por pagar	263,91	
Retención de IVA por pagar	28,04	
TOTAL		9.452,84

10. PASIVO NO CORRIENTE.-

El pasivo no corriente comprende un préstamo de accionista el mismo que no genera intereses futuros y cuya finalidad es la de financiar capital operativo para la compañía y valores entregados por los clientes en garantía al momento de firmar el contrato de arriendo del local comercial, los saldos de este grupo de cuentas se detallan a continuación:

DESCRIPCION	VALORES
ANTICIPO DE CLIENTE	11.705,20
PRESTAMO DE ACCIONISTAS POR PAGAR	29.520,51
TOTAL	41.225,71

11. CAPITAL SOCIAL.-

Constituye el monto total del capital de la compañía representado por acciones y que consta en la escritura publica de constitución de la misma, inscrita en el registro mercantil.

El capital social de la compañía al 31 de Diciembre del 2013 es de \$ 800,00 distribuido en acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una, el detalle del mismo es el siguiente:

ACCIONISTAS	%	VALOR TOTAL USD
Tuarez Intriago Cesar Eduardo	33,26	266,00
Tuarez Intriago Jorge Luis	33,37	267,00
Tuarez Intriago William Estuardo	33,37	267,00
TOTAL		800,00