

MULTIBODEGA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012**

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Ecuador, el 25 de Marzo de 2010. Su actividad principal es dedicarse a la ACTIVIDAD DE ALQUILER DE LOCALES COMERCIALES.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros son preparados en U.S. dólares, Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores de Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 las cuentas de efectivo y equivalentes de efectivo ascienden a 2,596.16.

4. INMUEBLES

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta de Inmuebles está conformada por terrenos, por un valor de 82,007.65

5. GASTOS DE ORGANIZACIÓN

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta de gastos de organización asciende a un valor de 800.00

6. PRESTAMO ACCIONISTA LOCALES

Al 31 de diciembre del 2012, la cuenta de Préstamo de accionistas locales asciende a un valor de 35.500 y 60.000

7. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2012 el impuesto a la renta a pagar es de 433.11

8. PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2012 los valores provisionados ascienden a 3.000

9. OTRAS PROVISIONES

Al 31 de diciembre del 2012 los valores por otras provisiones ascienden a 4000

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2012, el capital social de MULTIBODEGA S.A. está constituido de la siguiente forma:

Nombres	Número de acciones
Cesar Eduardo Tuárez Intriago	\$266.00
Jorge Luis Tuárez Intriago	\$267.00
William Estuardo Tuárez Intriago	\$267.00
Total	\$ 800.00

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital - Está representado por el resultado de la conversión de los estados financieros expresados en sucres a dólares de los Estados Unidos de América.