

INFORME ANUAL DE GERENCIA A LA JUNTA DE SOCIOS

A los miembros del directorio Y
Accionistas de:

Multibodega S.A.

02 de Agosto del 2019

De mi consideración:

Con el fin de cumplir con las disposiciones legales vigentes, me es muy grato dirigirme a ustedes con el propósito de informarles y poner a su disposición el informe de gerencia por el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2018.

1. Cumplimiento de objetivos ejercicio económico 2018.

Los objetivos y metas operacionales respecto a subir el monto de ventas y disminución de gastos fijos pese a ser el año 2018 un año difícil y de recesión se cumplieron.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la junta general de socios.

durante el ejercicio económico 2018 la presidencia y la gerencia general de la compañía han cumplido con todas las resoluciones dispuestas por la Junta General de Socios en las reuniones gerenciales y administrativas que se mantuvieron durante el año.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral y legal.

En el periodo 2018, en el ámbito administrativo, con la implementación del sistema integrado, la finalidad de optimizar, controlar y procesar de mejor manera la información contable y financiera de la compañía se cumplió en un 75%, en cuanto a lo laboral y legal, no se suscitaron acontecimientos de mayor relevancia, que ameriten ser informados a la Junta General de Socios.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

Las variaciones más significativas, al 31 de Diciembre del 2018 respecto al ejercicio terminado al 31 de Diciembre del periodo 2017, son las siguientes:

Los activos totales tuvieron un incremento de USD \$ 62.649,00, los pasivos totales tuvieron un incremento neto de USD \$ 42.098,50; el patrimonio neto se incrementó en USD \$ 20.550,50, las ventas del año tienen un incremento de USD \$11.485,33, es importante destacar que la actividad principal de la empresa es el alquiler de locales comerciales, actividad que ha requerido de todo el esfuerzo y dedicación para posicionarse y mantenerse.

Al 31 de Diciembre quedaron provisionadas todas las obligaciones aplicables al presente ejercicio económico.

5. Recomendaciones a la Junta General de Socios respecto a políticas y estrategias para el ejercicio económico 2019.

Debido a la incertidumbre política sugerimos a la Junta General de Socios establecer políticas de austeridad respecto a los gastos a realizarse.

6. Estado de cumplimiento de las normas Administrativas y cumplimiento ante los organismos de control por parte de la compañía.

se ha dado estricto cumplimiento respecto a las disposiciones emitidas en la ley, la compañía siempre ha observado las mismas en todas sus actividades.

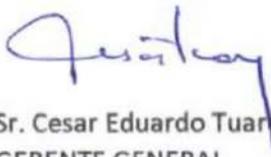
Destacar y agradecer a todos y cada uno de los ejecutivos que pusieron todo su esfuerzo y experiencia en beneficio de la compañía, de la misma manera a todo el personal en cada una de sus áreas, los cuales son excelentes colaboradores, siempre dispuestos a prestar todo su contingente.

La compañía a la fecha se encuentra al día en todas sus obligaciones con los organismos de control, lo cual es muy satisfactorio.

Encaremos juntos un reto mas que es llevar hacia adelante a MULTIBODEGA S.A. en este nuevo año 2019, demostrando, optimismo, entrega, esfuerzo y dinamismo en busca de mejores días.

Es todo cuanto puedo informarles sobre mi labor como gerente general de la compañía en el periodo señalado.

Atentamente.



Sr. Cesar Eduardo Suarez Intriago
GERENTE GENERAL