

**LUCORSA S.A.**

**INFORME DE GERENCIA**

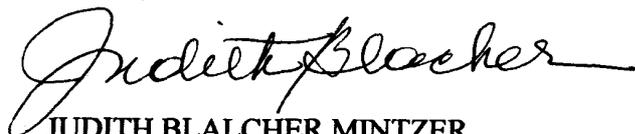
**POR EL EJERCICIO FISCAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

Señores Accionistas de Lucorsa S.A.:

Es muy grato para esta gerencia presentar el informe anual de la administración de la empresa, con el propósito de que ustedes luego un detallado análisis tanto del informe como de los estados financieros puedan dar su aprobación durante el desarrollo de la Junta General Ordinaria.

1. El entorno en el cual se desarrollo las actividades de la empresa durante el ejercicio correspondiente a este informe tuvo como aspectos relevantes, las elecciones de nuevo Presidente de los ecuatorianos, por lo que el país tuvo una estabilidad relativa, alterada por la propagandas electorales, la que culminó con el triunfo de la izquierda en el escenario político local, que de alguna manera pone a los inversionistas en situación de análisis o de espera hasta determinar el rumbo que tomen las políticas económicas del Ecuador.
2. El resultado del presente ejercicio es positivo al determinarse una utilidad la misma que se generó por los ingresos de alquileres que la empresa administra, esperamos en el futuro mejorar los montos de los cánones arrendatarios a fin de poder obtener mejores resultados.
3. Se ha cumplido con las obligaciones tributarias y de los organismos seccionales como Municipio y los organismos gremiales de tal manera que al cierre de este informe no tenemos obligaciones pendientes.
4. No disponemos de personal en la nómina por cuanto la administración se lleva por cuenta de la Sra. Judith Blalcher quien presente su factura mensual por sus emolumentos,
5. La utilidad del ejercicio 2005 y 2006 sugiero a la junta de la reparta a los accionistas en la medida de las disponibilidades del flujo de caja.
6. Gracias a los señores accionistas por la confianza que han depositado en esta administración.

QUITO, 15 DE ABRIL DE 2007



JUDITH BLALCHER MINTZER  
GERENTE GENERAL