

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 1.- OPERACIONES

La compañía ABITARE S.A. se constituyó según Escritura Pública de Enero 27 de 2003 con un Capital Autorizado de \$ 1.600,00 y un Capital Suscrito de \$ 800,00 dividido en ochocientas acciones ordinarias nominativas de un dólar cada una.

La actividad principal es la Compra Venta de Bienes Inmuebles.

### 2.- BASES DE PRESENTACION

Como Política Contable significativa podemos mencionar que los Estados Financieros de TRESFIN S:A: han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES), que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)

### 3.- POLITICAS CONTABLES

#### EFFECTIVO

El efectivo representa valores mantenidos en Caja y los depósitos a la vista en Bancos Locales.

#### INSTRUMENTOS FINANCIEROS

##### CUENTAS POR COBRAR

Los Documentos y Cuentas por Cobrar son Activos Financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. Después de su reconocimiento inicial, los Documentos y Cuentas por Cobrar son registrados por la compañía al Costo Amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos una estimación por deterioro. Las Ganancias o Pérdidas se reconocen en resultados cuando los Documentos y Cuentas por Cobrar son dados de baja o por deterioro, así como a través del proceso de amortización.

##### PROVEEDORES

Los Documentos por Pagar son reconocidos inicialmente por su Valor Razonable a las fechas respectivas de su contratación incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al Costo Amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La compañía reconoce las Ganancias o Pérdidas en el resultado del periodo cuando el Pasivo Financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

#### CAPITAL

Las Acciones Comunes u Ordinarias se clasifican como Patrimonio Neto.

## **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Los Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de la Venta son contabilizados cuando se entrega el producto y ha cambiado de propiedad.

Los Ingresos de Actividades Ordinarias se miden al Valor Razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e Impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del Gobierno del Ecuador.

## **OTROS COSTOS Y GASTOS**

Son reconocidos bajo la Base de Devengamiento, se reconocen en el Estado de Resultados Integral, cuando ha surgido una disminución de los beneficios económicos, relacionado con la disminución de los Activos o un incremento de los Pasivos y además el Gasto puede valorarse con fiabilidad.