

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS NIIF 2017.**

### **Información General**

Compañía: Safende S.A.

Dirección: Guayas, Guayaquil, Av.9 de Octubre 1911 entre los Rios y Esmeraldas

Ruc: 0992287128001

Expediente: 110915

Fecha de Constitución: diciembre 31 de 2002.

Número de Registro Mercantil: 24589.

Objeto Social: Explotación de bienes inmuebles.

Fecha de aprobación de estados financieros: marzo 27 de 2018.

### **Moneda Funcional**

Dólar

### **Bases de Presentación**

En el país no existe una ley que defina lo que es una mediana y pequeña empresa o PYMES pero de acuerdo a los parámetros establecidos por la Superintendencia de Compañía, Safende S.A. está clasificada como una \*PYME porque cumple con los siguientes requisitos: Número de Empleados: 1-9; Ingresos Anuales: \$ 100.000,00; Valor de Activos: \$ 100.000,00.

\*Fuente: Plan Nacional de Desarrollo 2007-2010 Micro, Pequeña y Mediana Industria de la Presidencia de la República del Ecuador

### **Declaración de Cumplimiento**

De acuerdo a lo señalado en las bases para la presentación de las NIIF, la compañía está obligada a la presentación de sus estados Financieros bajo norma NIIF para PYMES.

### **Principales Políticas Contables**

SAFENDE S.A. al ser una compañía que se constituyó en el año 2002, está obligada a presentar sus estados financieros bajo norma NIIF para PYMES, por lo que si tiene balances de transición.

Durante el año 2018 la compañía espera comenzar sus actividades comerciales y empezar aplicar las normas NIIF en la medición de los activos, pasivos, ingresos y gastos SAFENDE S.A. utilizara el costo histórico ya que las mediciones iniciales para la aplicación de las NIIF para PYMES se deberán hacer bajo este parámetro.

Entre las cuentas o partidas más relevantes que se utilizaran en el inicio de las operaciones comerciales de SAFENDE S.A. en cuanto a los activos corrientes (efectivo y su equivalente, cuentas y documentos por cobrar, provisión de cuentas incobrables).

Con relación a los activos no corrientes (propiedades, depreciaciones y deterioro acumulado), la compañía aún no tiene presupuesto la inversión en la compra de propiedades o bienes.

En cuanto a los pasivos corrientes las partidas relevantes a utilizar son cuentas y documentos por pagar, provisiones por beneficios a empleados y los pasivos no corrientes las partidas que se utilizaran son las cuentas y documentos por pagar.

Los ingresos serán por actividades ordinarias ya su razón social que es explotación de bienes inmuebles a través de su alquiler, compra y venta, estos serán medidos al valor razonable.

Sus principales gastos estarán basados en sus actividades ordinarias.

### **Detalle de Estados Financieros**

La compañía no ha tenido actividad económica alguna durante el año 2017 por esa razón sus saldos en caja-banco es de \$ 854,24.

### **Estado de Situación Financiera**

En el estado de situación financiera se encuentran reflejados el saldo de caja-banco de \$ 854,24 y el saldo en muebles y enseres por el valor de \$ 13.140,40 , en aeronaves, naves y barcasas por el valor de \$ 126.638,00 y en instalaciones el valor de \$ 252.231,47.

### **Estado de Resultados Integral**

Los saldos en este estado son cero debido a que en el año 2017 la compañía no ha tenido ninguna actividad económica, por lo que no ha habido movimientos con relación a ingresos o gastos durante los ejercicios económicos ya mencionados.

### **Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo**

Su saldo es de \$ 854,24 que es capital con el que inicio la compañía y se encuentra en efectivo, por eso esa valor fue consignado en la sección de flujo de efectivo procedentes o utilizados en actividades de inversión.

### **Estado de Cambios de Patrimonio**

El capital social pagado en un 100% de la compañía es de \$ 800,00 que es con lo que se inició la misma, teniendo un capital suscrito de \$ 1.600,00 autorizado y el valor de cada acción de \$ 1,00.