

INMOBILIARIA SOFRAVIC S.A.

BREVE RESUMEN DE LA HISTORIA DE LA COMPAÑÍA.-

1. La Inmobiliaria Sofravic S.A, se constituyó en la ciudad de Guayaquil, el **16 de Julio de año 2002**, ante la DOCTORA KATIA MURRIETA WONG Notaría Vigésimoséptima del Cantón Guayaquil con un Capital de Inicial de USD\$ 800.00 (Ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica) y fue inscrita en el Registro Mercantil el 04 de Noviembre del 2002.

2. Composición del Capital:

El Capital Social de la Compañía es de USD\$ 800.00 (Ochocientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica), dividido en Ochocientos acciones ordinarias y nominativas de USD\$ 1.00 (Un dólar) cada una.

3. Los accionistas a la fecha son los siguientes:

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR CADA ACCION	CAPITAL
Dolores María Auxiliadora Zambrano Andrade de Alarcón	400	1.00	US\$ 400.00
María Isabel Zambrano Andrade de Norero	<u>400</u>	1.00	<u>US\$ 400.00</u>
TOTAL	800		US\$ 800.00

4. La Compañía se dedica al Arrendamiento de Bienes Inmuebles para lo cual emite sus facturas correspondientes, que se declaran mensualmente al Servicio de Rentas Internas.

5. La política de Gastos de mantenimiento consiste en que cuando pasen de los US\$ 100,00 este pase al Activo Fijo.

Como se podrá apreciar la compañía es de carácter familiar.

INMOBILIARIA SOFRAVIC S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS A BALANCE A DICIEMBRE 31 DEL 2012

NOTA 1.- ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA \$ 503,00

Créd. Trib. A Favor Sujeto Pasivo \$ 503,00

El Anticipo del Impuesto a la Renta del año 2012 será compensado en el año siguiente.

NOTA 2.- ACTIVOS DE INVERSION \$ 164.412,08

Edificio (Costo) \$ 23.185,08

(+) Revalúo \$ 162.341,33

Total \$ 185.526,41

(-) Deterioro \$ 21.113,70

El Inmueble fue Revaluado en el año 2000 y este inmueble no tiene Gravamen y tiene como objeto el arriendo.

NOTA 3.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS \$ 162.341,33

Correspondería a Revalorización de Patrimonio.

NOTA 4.- CAPITAL \$ 800,00

Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas a un valor de US\$ 1.00 dólar de los Estados Unidos de Norteamérica cada una que equivalen a US\$ 800,00

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR CADA ACCION	CAPITAL
Sra. Dolores María Auxiliadora Zambrano Andrade de Alarcón	400	1.00	US\$ 400.00
Sr. María Isabel Zambrano de Norero	400	1.00	US\$ <u>400.00</u>
TOTAL	800		US\$ 800.00

NOTA 5.- RESERVA LEGAL \$ 23,13

Corresponde al 10% de las Utilidades Declaradas deducido el pago del Impuesto a Renta (No se considera el 15% de empleados porque la compañía no los tiene)

NOTA 6.- UTILIDAD NO DISTRIBUIDA DE EJERCICIOS ANTERIORES \$ 178,42

Que se transferirá a Reservas facultativas.

NOTA 7.- UTILIDADES DEL EJERCICIO \$ 2088,22

Corresponde a la Utilidad, del Ejercicio del Año 2012

NOTA 8.- INGRESOS \$ 12.000,00

Arriendos \$ 12.000,00

Corresponde a la facturación en efectivo de clientes por el año 2012.


MARIA ZAMBRANO ANDRADE
GERENTE


CONTADOR