

SEÑORES ACCIONISTAS DE ADILETA S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios desarrollados por ADILETA S.A., en el ejercicio económico del 2018:

En el ejercicio económico 2018, dos de nuestras pequeñas inversiones en acciones dentro del capital de compañías promotoras inmobiliarias, nos generaron el pago de dividendos por un monto total de US\$1,035.69.

Por lo expuesto, con los ingresos recibidos se cubrieron los gastos administrativos, contribuciones a la Superintendencia, impuestos, tasas municipales y otros necesarios para el desarrollo de nuestra actividad.

La Gerencia General ha cumplido con todas las resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral (no tiene empleados) y legal; que, hayan podido afectar el desenvolvimiento normal de la empresa.

Del análisis del Estado de Resultados correspondiente al ejercicio económico del 2018, se refleja una utilidad por un monto de US\$600,40, si la comparamos con la pérdida del ejercicio 2017 que fue de US\$174.33. Utilidad que solicito se transfiera a la cuenta "Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores".

Esta administración declara también que se ha dado fiel cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y de derechos del autor.

En el año 2019, ante la eliminación de la ley de la plusvalía el sector inmobiliario ha tenido una recuperación, por lo que en nuestra opinión nuestras pequeñas inversiones en acciones de compañías inmobiliarias nos darán la rentabilidad necesaria para cubrir nuestros gastos operativos.

Señores accionistas les agradezco por la confianza recibida y cooperación brindada a mi administración.

Guayaquil, Marzo del 2019

p. ADILETA S.A.



ING. JUAN XAVIER MEDINA MANRIQUE
Gerente General