

**HOMEDIVID S.A.**  
**INFORME DE GERENCIA**

Quito, 10 de marzo del 2008

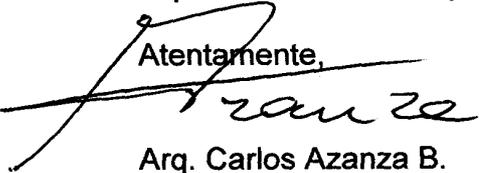
Por medio de la presente, hago extensivo mi saludo cordial y a la vez pongo a consideración de ustedes señores accionistas, el informe anual de gerencia por el año 2007.

- El Edificio Montecassino se terminará en el mes de Mayo del presente año, las escrituras definitivas de estos departamentos se están firmando una vez comprobado que está cancelado el valor total del departamento y de acuerdo a los requerimientos de los promitentes compradores.
- El edificio se entregará a la Junta Provisional de copropietarios, hasta el día 10 de mayo del presente año.
- El Conjunto Residencial EL ALAMO, de igual manera está concluido, en estos días se está construyendo la casa comunal, el mismo que se terminará máximo en cuarenta y cinco días.
- Las escrituras de las casas se está firmando a cada propietario de acuerdo a sus requerimientos y una vez comprobado el pago total.
- La única casa que falta entregar a su propietaria es la 6, la dueña posiblemente reciba la casa en los primeros días del mes de mayo, que llega a Quito, desde España.
- Este año la recuperación de dineros por ventas han fluido de conformidad al avance de obra y terminación de las casas, los créditos aprobados en las instituciones financieras de la ciudad no han tenido mayores problemas, los mismos que han servido en gran parte para cancelar la deuda al banco Pichincha.
- El resultado contable de acuerdo al balance que pongo a disposición de ustedes señores socios, no es tan halagador

Los valores que aún faltan recuperar por la venta de casas y departamentos, se solicitarán a los Promitentes Compradores que lo cancelen lo mas pronto posible.

Agradezco la confianza dada a mi persona para dirigir a esta empresa que se ha ganado el respeto y la confianza de las personas han adquirido las casas y departamentos de los programas de vivienda desarrollados en la ciudad de Quito.

Atentamente,

  
Arq. Carlos Azanza B.  
Gerente General

