

**HOMEDIVID S.A.
INFORME DE GERENCIA**

Quito, 15 de febrero del 2006

Por medio del presente me permito extenderles un cordial saludo, y a la vez poner en su conocimiento a ustedes señores accionistas el informe anual de gerencia por el año 2005.

Este año se ha podido dar inicio a la construcción del Conjunto Residencial el Alamo y con esto la empresa ha contratado personal administrativo.

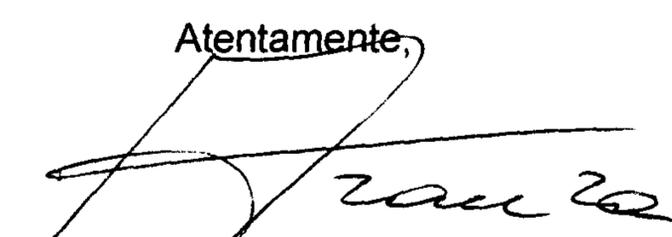
Nuestro medio de información al público para captar las ventas han sido las publicaciones en la prensa, trípticos, y otros; se han firmado promesas de compra-venta en este año pero no lo suficiente para sustentar los costos de producción y los gastos administrativos: por esta razón, la empresa se ha visto en la obligación de incurrir en préstamos de los señores accionistas como también en una línea de crédito bancaria, que fue tramitado en el Banco Pichincha previa autorización de los señores accionistas.

Se pretende que el año 2006 se termine con éxito la construcción del Conjunto El Alamo y comenzar positivamente la construcción del proyecto Montecassini que se tiene planificado empezar en el año 2006.

Debemos seguir juntando esfuerzos para que las ventas se concreten en el año próximo ya que es la fuente principal de ingresos para el crecimiento de la misma.

Agradezco la confianza dada a mi persona para dirigir a esta empresa que se ha ganado el respeto y la confianza de los clientes y de quienes la conocemos.

Atentamente,


Arq. Carlos Azanza B.
Gerente General.

